האוניברסיטה העברית בירושלים
THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM

הנדון: מכרז מסגרת מספר 2026/10 למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח של פרויקטים בתחום הבנייה

פרוטוקול כנס מציעים

תאריך: 14/10/2026 שעה 10:00 (השתתפות חובה)

מיקום: מטה אב"ת, חדר ישיבות, קריית אדמונד י' ספרא.

נציגי החברות שהגיעו למפגש חתמו על טופס חתימות אשר מהווה את אישור ההשתתפות.

משתתפים: אילן מזרחי – מהנדס בינוי ראשי, רחל אליאסיאן – מנהלת פרויקטים, יפעת כהן – ראש מדור מכרזים דודו כהן – רכז חוזים מכרזים רועי לביא – עורך מכרזים והסכמים.

סקירה והבהרות שניתנו במהלך המפגש:

1. **מאפייני הפרויקטים באוניברסיטה**

במסגרת הכנס הוצגו הקמפוסים השונים של האוניברסיטה ומגוון הפרויקטים המתבצעים בהם, לרבות מבני חקר והוראה, מתקני ספורט, אודיטוריומים ומעבדות מורכבות. הוסבר כי הפרויקטים כוללים, בין היתר, הקמת מבני מחקר והוראה בהיקפים משמעותיים, כאשר חלק ניכר מהבנייה ממומן מתרומות. הפרויקטים מתאפיינים בתכנון מורכב, בדרישות מקצועיות מפורטות ובבנייה בסטנדרטים בינלאומיים, תוך הקפדה על איכות המבנים והמתקנים.

הובהר כי הקמפוס שנמצא באילת אינו נכלל במסגרת המכרז.

2. **אופן ניהול הפרויקטים**

הודגשה מעורבותו של אגף בינוי ותשתיות לאורך שלבי הפרויקט, וכן הציפייה ממנהלי הפרויקטים לגלות יוזמה, להציע פתרונות מקצועיים ולהעלות חלופות ונושאים לבחינת אב"ת. כמו כן, צוין כי בחלק מהפרויקטים קיימת מעורבות של תורמים, בין היתר בבחירת בעלי מקצוע ובפרט אדריכלים.

הודגשה החשיבות של עמידה בלוחות הזמנים, הקפדה על הבטיחות ואיכות הביצוע, והבטחת עמידות המבנים והמערכות לאורך שנים, גם מעבר למועד מסירת הפרויקט ולתקופת הבדק.

3. **התאמת העבודות לפעילות האקדמית**

הובהר כי מטרותיה המרכזיות של האוניברסיטה הן מחקר והוראה, וכי יש להביא בחשבון את הפעילות האקדמית השוטפת בעת ביצוע העבודות. במידת הצורך, יותאמו מועדי העבודות, ובמקרים מסוימים אף יופסקו זמנית, למשל בתקופת מבחנים.

כמו כן, צוין כי מדי שנה נקלטים באוניברסיטה כ- 20 חוקרים חדשים, וקליטתם עשויה לחייב הקמת מעבדות חדשות או התאמת מעבדות קיימות לצורכי מחקר משתנים.

4. **חלוקת הסלים והיקף העבדוה**

הובהר כי בכל סל צפויים לפעול ארבעה מנהלי פרויקטים, וכי ניתן להגיש הצעות למספר סלים, בכפוף לעמידה בתנאי הסף של כל סל.

צוין כי אין התחייבות מצד האוניברסיטה להיקף עבודה מסוים, וכי האוניברסיטה תפעל לחלוקה מאוזנת של הפרויקטים בין מנהלי הפרויקטים הזוכים. עוד הובהר כי חלק מהפרויקטים יתבצעו בקמפוס ברחובות, ועל המציעים להביא בחשבון את האפשרות שיוקצו להם פרויקטים בקמפוס זה, ללא תלות במיקום משרדיהם.

- **יש לחתום על הפרוטוקול ולהגישו כחלק ממסמכי ההצעה במכרז**

חתימת המציע_____