

נכסי האוניברסיטה העברית בע"מ
The Hebrew University Assets Ltd



כ"ו בתשרי תשפ"ז
7 באוקטובר 2026
308180

הנדון: מכרז פומבי דו-שלבי מס' 2026/9
לשכירות, ביצוע עבודות התאמה, ניהול ותפעול בית מאירסדורף בקמפוס הר הצופים
של האוניברסיטה העברית בירושלים לתקופה של 60 חודשים
שאלות המציעים ותשובות האוניברסיטה

להלן רשימת שאלות שהועלו בפניות שונות, והתשובות להן.

בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה ובין האמור בשאר מסמכי המכרז יקבע ויגבר האמור במסמך זה, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.

מובהר כי למעט המצוין במפורש אין כל שינוי במסמכי המכרז.

יש לצרף את מסמך השאלות והתשובות למסמכי המכרז אשר יוגשו במסגרת הצעתכם, כשהוא חתום על ידיכם (חתימה על כל עמוד, תאגיד - בצרף חותמת).

בברכה,

נטליה שגל

נכסי האוניברסיטה העברית בע"מ

הנדון: מכרז פומבי דו-שלבי מס' 2026/9
לשכירות, ביצוע עבודות התאמה, ניהול ותפעול בית מאירסדורף בקמפוס הר הצופים
של האוניברסיטה העברית בירושלים לתקופה של 60 חודשים
שאלות המציעים ותשובות האוניברסיטה

סידורי	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
1.		האם אפשר לקבל דו"ח רווח והפסד 3 שנים אחורה (2023,2024,2025)?	לא.
2.		מה היתה תפוסה ממוצעת?	לא מעבירים נתוני תפוסה.
3.		האם אפשר לבטל קומה 5 לטובת חדרים ולהגדיל את המלון?	לא, יש צורך בכל חדרי הסמינרים.
4.		האם אפשר לסגור את המרפסת בקומה 2 ולהגדיל את האולם?	לא.
5.		האם הקפיטריה חייבת להישאר מועדון- אולם סגל?	חייב להיות מועדון סגל בבית. ניתן לפתוח אותו במיקום חליפי, אשר יאושר מראש על-ידי האוניברסיטה.
6.		מתי נערכו שיפוצים הקומות ומה נעשה?	הנכס נמסר במצבו AS-IS כפי שהוצג בסיוור.