

נכסי האוניברסיטה העברית בע"מ
The Hebrew University Assets Ltd



ו' באב תשפ"ו
20 ביולי 2026
304287

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מספר 2026/4
הזמנה להציע הצעות להפעלה (לרבות שיפוף)
של מזנון חלבי בבניין ביה"ס לתלמידי חו"ל,
ע"ש רוטברג בקמפוס הר הצופים של האוניברסיטה העברית בירושלים
שאלות המציעים ותשובות האוניברסיטה

להלן רשימת שאלות שהועלו בפניות שונות, והתשובות להן.

בכל מקרה של סתירה בין האמור במכתב זה ובין האמור בשאר מסמכי המכרז יקבע ויגבר האמור במכתב זה, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.

מובהר כי למעט המצוין במפורש אין כל שינוי במסמכי המכרז.

יש לצרף את מסמך השאלות והתשובות למסמכי המכרז אשר יוגשו במסגרת הצעתכם, כשהוא חתום על ידיכם (חתימה על כל עמוד, תאגיד - בצרוף חותמת).

בברכה,

נטליה שגל
נכסי האוניברסיטה העברית בע"מ

הנדון: מכרז מספר 2026/4
הזמנה להציע הצעות להפעלה (לרבות שיפוץ)
של מזנון חלבי בבניין ביה"ס לתלמידי חו"ל,
ע"ש רוטברג בקמפוס הר הצופים של האוניברסיטה העברית בירושלים
שאלות המציעים ותשובות האוניברסיטה

סידורי	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
1.	49	האם ניתן להגיש הצעה באמצעות עסק קיים של אחד השותפים, כאשר מנהל ההפעלה המוצע הוא בעל ניסיון אישי של 6 שנים בניהול מזנון, אך הניסיון אינו רשום על שם העסק המציע?	כן, לפרט במסמכי הערכה את הפרטים (מסמך ב')
2.	49	האם ניסיון אישי של מנהל ההפעלה יוכר לצורך ניקוד האיכות, גם אם הוא אינו בעל העסק או בעל מניות בעסק המציע?	ניתן לפרט במסגרת מסמך ב'.
3.	49	למנהל ההפעלה המוצע יש גם ניסיון מוכח בתכנון, הקמה, בנייה ופתיחה של מסעדות ובתי קפה משלב התכנון ועד למסירה והפעלה מלאה. הניסיון כולל ליווי מלא מא' עד ת': תכנון, רישוי, עבודות בינוי, חשמל, אינסטלציה, ציוד, גמר, פתיחה והרצה. האם ניסיון זה ייחשב לצורך רכיב הניסיון בשיפוץ ו/או ניהול שיפוץ של מסעדה או קפיטריה?	ניתן לפרט במסמך ב' והועדה תבחן.
4.	49	האם ניתן להוכיח ניסיון זה באמצעות מסמכים כגון חוזים, חשבוניות, תוכניות אדריכליות, אישורי לקוחות, מכתבי המלצה, תמונות לפני ואחרי, פרטי פרויקטים ואסמכתאות נוספות?	כל אלה ניתן לפרט במסגרת מסמך ב'
5.	כללי	האם חובה שלמציע יהיה עוסק מורשה פעיל כבר במועד הגשת ההצעה, או שניתן להגיש כאדם פרטי ולפתוח עוסק מורשה רק לאחר זכייה ולפני חתימת ההסכם?	ניתן להוסיף מכתב מלווה עם הסבר ולהגיש כעסק בהקמה.
6.	כללי	אם ההצעה תוגש בשם העסק של האב, האם ניתן לאחר הזכייה להעביר את ההתקשרות לעוסק מורשה חדש או לחברה חדשה שתיפתח על שם מנהל ההפעלה?	ניתן להוסיף מכתב מלווה עם הסבר ולהגיש כעסק בהקמה
7.	49	האם ניתן להסתמך במקביל על ניסיון השיפוצים והחשמל של עסק האב, על ניסיון ההקמה והפתיחה של מנהל ההפעלה, ועל ניסיונו בניהול מזנון לצורך ניקוד רכיב הניסיון?	יש לפרט במסגרת מסמך ב'

סידורי	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
8.	49	האם לצורך ניקוד ניסיון השיפוץ ניתן להציג גם קבלן משנה, אדריכל או בעל מקצוע בעל ניסיון מוכח במסעדות ובתי קפה, גם אם אינו שותף במציע?	ניתן לפרט במסמך ב' את ניסיון המציע בשיפוץ ולפרט בעלי מקצוע שנעזר בהם.