

301094

28.5.2026

תאריך עדכון:

טופס א'**מכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף מספר 2026/05/1/99**

האוניברסיטה העברית בירושלים (להלן - המוכרת), באמצעות מיופת כוחה חברת נכסי האוניברסיטה העברית בע"מ, מזמינה את הציבור להגיש הצעות לרכישת זכויות בנכס, כמפורט להלן:

1. הנכס

- א. הנכס המוצע למכירה הינו 2 חנויות מחוברות בפינת רחובות הרצל 36 ושדרות בנימין 2 בנתניה והידועות כחלקים מחלקות 146 ו-147 בגוש 8265. שטח הנכס הינו כ-64 מ"ר (2 החנויות יחד). החנויות ממוקמות בקומת הקרקע של הבנין ועד לאחרונה פעלה במקום מאפיה.
- הנכס רשום כהקדש והמכירה אושרה על ידי רשם ההקדשות ובלבד ששכום המכירה לא יפחת מהערכת השווי שיש בידי האוניברסיטה.
- ב. סיורים בנכס יערכו ביום 2.6.2026 משעה 11:00 ועד השעה 12:00 וביום 9.6.2026 משעה 11:00 ועד השעה 12:00.
- המוכרת רשאית לקיים סיורים נוספים בנכס. הודעות בדבר סיורים נוספים תפורסמנה באתר המכרזים של המוכרת שכתובתו: <https://tenders.huji.ac.il/>
- ג. המידע המפורט במסמך זה הינו מידע כללי בלבד, ולא ישמש בסיס לכל עילת תביעה. על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הפרטים וכל הזכויות הקשורים בנכס. המוכרת לא תישא באחריות כלשהיא בגין מידע שגוי, חלקי או חסר.
- ד. שאלות בנוגע להליך ניתן להפנות בכתב לכתובת הדוא"ל: lior@huassets.co.il עד ליום 23.6.2026. שאלות המציעים והתשובות להן יפורסמו בסמוך לאחר המועד הנ"ל באתר המכרזים של האוניברסיטה העברית באינטרנט ועל המציעים לצרפן להצעתם.

2. בדיקת הנכס ומכירתו

- א. הנכס מוצע במצבו הנוכחי (AS IS), בתוספת בלאי סביר עד למועד מסירת החזקה לקונה, והוא ימסר לקונה במצבו כפי שיהיה במועד המסירה. המוכרת איננה אחראית, איננה ערבה, ואף איננה נותנת כל הבטחה ו/או הצהרה, במפורש ו/או במשתמע, בקשר למצב, לתיאור ו/או לתכונה אחרת של הנכס.
- ב. המציע מצהיר ומאשר בזה כי ראה ובדק את הנכס, מיקומו, מצבו, שטחו ואופן רישומו בלשכת רישום המקרקעין ו/או בכל מרשם מקרקעין רלבנטי וכן בדק אצל הרשויות השונות, לרבות רשויות התכנון, וידועה לו תכנית בנין העיר וכן כל התכניות לגבי הנכס, לרבות אחוזי בניה, אם בכלל, ו/או הגבלות ו/או אפשרויות הבניה עליו, לפי כל תוכנית ו/או כל דין, וכן בדק אצל הרשויות המוסמכות את הזכויות בנכס, ואם לא בדק, כי היה רשאי וניתנה לו הזדמנות לבדקם, ולפיכך הוא מצהיר כי הוא מוכן לרכוש את הזכויות בנכס במצבו הנוכחי והוא מצא כי הנכס מתאים לצרכיו ולמטרותיו, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כנגד המוכרת באשר לטיב הנכס ו/או בגין אי התאמה מכל סוג שהוא לגבי מצב הנכס ו/או תכונותיו ו/או הזכויות הקשורות בו והוא מוותר על כל ברירה שיש לו לרבות ברירה מחמת טעות, מום ואי התאמה גלויים ו/או נסתרים כלשהם.
- ג. המוכרת מוכרת את הנכס לקונה וממחה לו את כל התחייבויותיה וזכויותיה בנכס על-פי כל דין והסכם.

הגשת הצעה

3.

- א. המבקש להציע הצעה יגישה במשרדי חברת נכסי האוניברסיטה העברית בע"מ, כאשר ההצעה כוללת את מסמכי המכרז הר"מ:
- | | | | | |
|---------|---|-------------------------------------|---|--------------------|
| טופס א' | - | תנאים כלליים | { | |
| טופס ב' | - | טופס הצעה | { | |
| טופס ג' | - | הסכם | { | להלן "מסמכי המכרז" |
| טופס ד' | - | יפוי כח מיוחד בלתי חוזר | { | |
| טופס ה' | - | חוזה חכירה | { | |
| טופס ו' | - | 2 נסחים (חלקות 146 ו-147 בגוש 8265) | | |

למסמכי המכרז יצרף המציע צילום ברור של תעודת הזהות של המציע/ים.

- ב. המציע יגיש הצעתו על-גבי מסמכי המכרז מבלי לבצע בניסוחם כל תיקון, שינוי, השמטה ו/או תוספת, ולאחר שמילא בהם את הפרטים הנדרשים ממנו בלבד.
על המציע לחתום על הטפסים הנ"ל - חתימה על כל עמוד.

כמו-כן, על המציע לצרף להצעתו את מסמך השאלות והתשובות, ככל שיהיה כזה, כשהוא חתום על-ידו.

המועד האחרון להגשת הצעת הרכישה, הוא יום 30.6.2026 בשעה 11:00, במשרדי חברת נכסי האוניברסיטה העברית בע"מ, ביתן 2.9 בכפר ההייטק, קמפוס אדמונד י' ספרא, ירושלים.
 שעות פעילות המשרד לצורך הגשת הצעות, הינן בימים א'-ה' משעה 08:30 ועד השעה 16:00 (לא כולל ערבי חג).

על המציע להודיע לדוא"ל lior@huassets.co.il יום עבודה לפני יום הגעתו להגשת הצעה על מועד הגעתו המתוכנן לשם תיאום אישור כניסה ברכב לקמפוס.
 בהודעה יש לציין שם ושם משפחה, מספר סלולרי ומספר הרישוי של הרכב.

- ג. להבטחת קיום כל התחייבויות המציע בהתאם להצעתו, יצרף המציע למסמכי המכרז, כשהם חתומים ומלאים כאמור לעיל, המחאה בנקאית בשקלים חדשים, בסכום שלא יפחת מסך של 10% (עשרה אחוזים) מסכום ההצעה.
 אם המציע הינו עוסק/מלכ"ר/מוסד כספי יוסיף מע"מ כחוק לסכום ההצעה ולסכום ההמחאה הבנקאית.

יש לרשום את ההמחאה הבנקאית לפקודת "האוניברסיטה העברית בירושלים".

- ד. הצעה אשר תוגש על-ידי יותר מאדם ו/או גוף מאוגד אחד, יצוינו בה פרטי כל המציעים אשר גם יחתמו עליה והיא תחייב את כל הצדדים ביחד וכל אחד מהם לחוד.
 לא נחתמה על-ידי אחד הצדדים, תחייב ההצעה רק את אלו החתומים עליה.

- ה. באם המציע הינו תאגיד יצרף למעטפה ובה נוסח ההצעה וההמחאה הבנקאית גם:

(1) החלטת התאגיד המסמיכה את החותמים בשם התאגיד על ההצעה להתקשר בהסכם ולהגיש את ההצעה.
 נוסח החלטת התאגיד מצורף לאחר טופס ד'.

(2) רשימה שמית של בעלי המניות או של חברי התאגיד.

(3) העתק מאושר כמתאים למקור של תעודת התאגדות התאגיד.

4) אישור בדבר מעמדו של המציע לצורך מע"מ (עוסק/מלכ"ר/מוסד כספי), בצירוף תצהיר מטעמו.

1. יש להגיש את מסמכי המכרז החתומים ביחד עם ההמחאה הבנקאית. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה ותחייב את מגישה החל מהמועד בו תוכנס לתיבת ההצעות ועד תום 45 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

2. (1) המוכרת תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפסול כל הצעה אשר לא תוגש על-גבי מסמכי המכרז כאמור ו/או לא תהיה מלאה לכל פרטיה וחתומה על-ידי המציע ו/או הוכנסו בה שינוי, תוספת, תיקון ו/או השמטה ו/או לא צורפה אליה המחאה בנקאית כאמור.

(2) כמו כן רשאית המוכרת, לפי שיקול דעתה, בכל מקרה שההצעה לא הוגשה כראוי, או לא צורפה לה המחאה בנקאית כאמור, או הוכנס בה שינוי, תוספת או תיקון, לפנות למציע ולבקש תיקון הפגם או הליקוי. המוכרת תהיה רשאית לקבל הצעה בכפוף לתיקון כאמור והדבר לא יהווה עילה לכל תביעה ו/או דרישה מצד מציע אחר.

4. קבלת ההצעה

א. אין המוכרת מתחייבת לקבל ההצעה הגבוהה ביותר, או הצעה כל שהיא, בכפוף לאמור להלן. מובהר כי הנכס לא ימכר במחיר אשר יפחת משווי על-פי הערכת שווי אשר ברשות המוכרת. הערכת השווי לא תימסר למתעניינים/למציעים.

ב. (1) המוכרת רשאית, אך לא חייבת, לקיים הליך תחרותי נוסף.

(2) המוכרת רשאית לפנות לכל המציעים, או לחלק מהמציעים אשר הגישו את ההצעות הגבוהות ביותר – ולנהל עימם הליך תחרותי נוסף.

ג. המוכרת רשאית לבטל את המכרז בכל שלב במידה ולא תתקבל הצעה השווה או גבוהה מהערכת השווי אשר ברשות המוכרת והדבר לא יהווה עילה לכל תביעה ו/או דרישה מצד המציעים ו/או מי מהם. ההמחאה הבנקאית תושב למציעים בתוך 7 ימים מיום הודעת הביטול.

5. חתימת הסכם ותשלום התמורה

1. עם קביעת הזוכה, תודיע על כך המוכרת לזוכה בכתב. כל הודעה שאינה בכתב – לא תחייב את המוכרת.

עם ההודעה לזוכה על זכיתו, תחתום המוכרת על ההסכם (טופס ג') ותעביר העתק ממנו לזוכה או שתזמין את הזוכה לחתום על עותקים נוספים של ההסכם במשרדי חברת נכסי האוניברסיטה העברית בע"מ תוך 7 ימים מיום שנמסרה לו ההודעה על הזכייה. מועד חתימת המוכרת על ההסכם יחשב כיום ביצוע העסקה.

2. בסמוך לאחר קביעת הזוכה, תפקיד המוכרת את ההמחאה הבנקאית של הזוכה על חשבון התשלום הראשון של התמורה.

3. התמורה המלאה (בהמחאה בנקאית), בקיזוז סכום ההמחאה הבנקאית אשר המוכרת תגבה כאמור לעיל, תשולם במועדים הנקובים בהסכם (טופס ג').

4. במידה והמציע יפר את התחייבויותיו לרכוש את הזכויות בנכס בהתאם לתנאי ההסכם ו/או אם לא יעמוד במילוי התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בהתאם להצעתו ו/או לתנאי המכירה, תחולט ההמחאה הבנקאית ותופקד לטובת המוכרת וכן תהיה המוכרת חופשית לעשות בנכס כל מעשה ולהתקשר עם כל אדם ככל שתמצא לנכון באשר לנכס. מוסכם בזה כי הסכום של 10% (עשרה אחוזים) מסכום

ההצעה מהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הפרת ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה למוכרת על-פי חוק ו/או הסכם.
סכום הפיצוי המוסכם נקבע על-ידי הצדדים בהסתמך על הערכת הנזקים הצפויים למוכרת כתוצאה מהפרה כאמור.

5. האוניברסיטה תהיה רשאית לפרסם באתר המכרזים שלה את תוצאות המכרז, לרבות שם הזוכה והתמורה שתשולם על-ידו.

6. תשלום מיסים

מיסים, אגרות, ארנונות, היטלים ותשלומים אחרים ישולמו על-ידי הצדדים כמפורט להלן:

א. מס שבח מקרקעין ומס רכוש - אם יחול, ישולמו על-ידי המוכרת.

ב. מס רכישה - ישולם על-ידי הקונה.

ג. היטל השבחה, הוצאות פיתוח והיטלים שונים

הוצאות פיתוח והיטלים שונים

אם הוטלו קודם למכירת הנכס וטרם שולמו, יחולו על המוכרת.
אם יוטלו לאחר מכירת הנכס, יחולו על הקונה וישולמו על-ידו.

היטל השבחה

המוכרת מצהירה כי הינה מוסד ציבורי וכי התמורה בגין המכירה הנדונה תשמש לצרכיה בלבד משכך הינה פטורה מתשלום היטל השבחה בהתאם לסעיף 19(ב)(4) לתוספת השלישית של חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965. בהתאם לכך, המוכרת פטורה מתשלום היטל השבחה בגין תוכניות אשר אושרו טרם חתימת ההסכם.

היטל השבחה שיחול בגין תוכניות אשר תאושרנה לאחר חתימת ההסכם ישולם על-ידי הקונה.

ד. מס ערך מוסף

- אם הקונה הינו אדם פרטי, לא יחול מע"מ על תמורת המכירה.
- למרות האמור לעיל, במידה ורשות המסים-מע"מ תחייב את העסקה בתשלום מע"מ כי אז תחול חובת התשלום על הקונה.
- אם הקונה הינו עוסק, או מלכ"ר או מוסד כספי יתווסף מע"מ לסכום תמורת המכירה.
- בכל מקרה בו יחול מע"מ הקונה ישלם את המע"מ למוכרת במועדי תשלום התמורה הנקובים בחוזה.
- המוכרת תדווח על עסקת אקראי ותשלם את המס למע"מ.

ה. מסים, אגרות, ארנונות, ושאר תשלומי חובה בגין הנכס, וכן הוצאות החזקת הנכס, כגון: חשמל, טלפון, מים, גז, מיסי ועד הבית ועוד, עד ליום מסירת החזקה בנכס לידי הקונה, יחולו על המוכרת, ומיום המסירה ואילך, תחול אחריות תשלומם על הקונה.

אי מסירת החזקה במועד, הנובעת מטעמים הכרוכים בקונה לא תדחה את מועד חובת התשלום של החיובים הנ"ל.

7. דחיית ההצעה

מציע שהצעתו לא תתקבל תוחזר לו ההמחאה הבנקאית שצרף להצעתו תוך 45 יום מיום מתן ההודעה בדבר אי קבלת הצעתו.

8. דמי תיווך

לא ישולמו דמי תיווך כלשהם.

המציע מאשר כי קרא את התנאים הכללים להגשת הצעת הרכישה הנ"ל וכי ידוע לו כי הם מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם שייחתם עמו.

חתימה

שם המציע/ים

.....

1)

.....

2)

תאריך:

טופס ב'

לכבוד
האוניברסיטה העברית בירושלים

א.ג.,

הנדון: הצעה לרכישת זכויות בנכס הידוע כחלקים בחלקות 146 ו-147 בגוש 8265

1. בהמשך להודעה שפורסמה על ידי האוניברסיטה העברית בירושלים (להלן - המוכרת) ולאחר שקראתי את כל מסמכי המכרז (התנאים הכלליים, הסכם המכירה ומסמך זה) והבינתי כראוי את תוכנם, הנני מגיש בזה הצעה לרכוש את הנכס הנדון תמורת _____ ₪ (במילים: ש"ח) ואני מצרף בזה את מסמכי המכרז, שהומצאו לי על ידיכם, כאשר הם חתומים על ידי.

2. מע"מ

מחק את המיותר וחתום בצידי המחיקה

* אני/ו מצהיר/ים כי אני/ו רוכש/ים את הנכס כאדם פרטי) ובכפוף להצהרתי זו לא יחול מע"מ על המכירה. למרות האמור לעיל, במידה ורשות המסים-מע"מ תחייב את העסקה בתשלום מע"מ, כי אז תחול חובת התשלום על הקונה.
* אני קונה את הנכס כעוסק/מלכ"ר/מוסד כספי ולכן הצעתי <u>כוללת</u> מע"מ כחוק.

בכל מקרה בו יחול מע"מ, הקונה ישלם את המע"מ למוכרת במועדי תשלום התמורה הנקובים בחוזה. המוכרת תדווח על עסקת אקראי ותשלם את המס למע"מ.

3. בהתאם לתנאי המכרז, הנני מצרף בזה המחאה בנקאית בשקלים חדשים בסכום ש"ח (במילים: ש"ח) המהווה 10% מסכום הצעתי (הצעת עוסק/מלכ"ר/מוסד כספי כוללת מע"מ כחוק) וידוע לי כי הינכם רשאים לגבות את סכום המחאה הבנקאית בנסיבות הבאות:

א. במקרה שהצעתי תבחר, רשאית המוכרת לזקוף את המחאה על חשבון תשלום התמורה.

ב. אם הצעתי תיבחר ואפר את התחייבותי לרכוש את הנכס בהתאם לתנאי ההסכם או לא אעמוד במילוי התחייבות כלשהי מהתחייבויותי על פי ההצעה ו/או תנאי המכרז.

4. א. הצעה זו הוצעה לאחר שבדקתי את הנכס והזכויות הקשורות בו ומצאתי את הנכס מתאים מכל הבחינות לצרכי ואני מוותר על כל טענת פגם או אי התאמה וכל ברירה אחרת.

ב. בדקתי את נוסח ההסכם ומצאתיו לשיעור רצוני וחתמתי עליו.

5. למען הסר ספק הנני מצהיר בזה כי ידוע לי כי:

- א. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה תעמוד בתוקפה ותחייבני החל מהמועד בו תוכנס לתיבת ההצעות ועד תום 45 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- ב. המוכרת אינה חייבת לקבל את ההצעה או כל חלק ממנה וכי אין בה כדי לחייב את המוכרת בכל צורה שהיא.

ג. ידוע לי כי המוכרת זכאית לנהל הליך תחרותי נוסף, עם חלק מהמציעים או כולם, כמפורט בסעיף 4 לתנאים הכלליים.

ד. אין המוכרת חייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כמפורט בסעיף 4 לתנאים הכלליים.

ה. עלי לשאת בכל ההוצאות הקשורות בבדיקת מסמכי המכרז ובדיקת הנכס והזכויות בו וכל פעולה הקשורה ו/או הנובעת מהגשת הצעתי לרכישת הנכס ובכל מקרה לא תהיה לי כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר לכך.

(1) שם המציע: כתובת:

מס' ת.ז.: טלפון:

מס' רשום של החברה:

סולארי: דוא"ל (חובה):

חתימת המציע:

(2) שם המציע: כתובת:

מס' ת.ז.: טלפון:

מס' רשום של החברה:

סולארי: דוא"ל (חובה):

חתימת המציע:

(3) שם המציע: כתובת:

מס' ת.ז.: טלפון:

מס' רשום של החברה:

סולארי: דוא"ל (חובה):

חתימת המציע:

אישור זכות חתימה בשם תאגיד

אני הח"מ עו"ד מכתובת

מאשר בזאת כי התאגיד הנ"ל הינו (צורת התאגיד) רשום

כדין ומספרו

ה"ה אשר חתמו על טופס ההצעה מוסמכים לחתום בשם התאגיד וחתימתם מחייבת את התאגיד.

חתימה וחתימת עו"ד

מספר רישיון

תאריך

טופס ג'ה ס כ ם

שנערך ונחתם בירושלים ביום ____ לחודש _____ 2026

בין

האוניברסיטה העברית בירושלים (להלן - המוכרת), באמצעות מיופת כוחה חברת נכסי
האוניברסיטה העברית בע"מ, ע"י מורשי החתימה: אודי ניסן ורותם רביבי, מצד אחד;

לבין

שם הקונה: _____ מספר זיהוי/תאגיד: _____ (באמצעות באי כוחה):

שם: _____ ת.ז. _____

שם: _____ ת.ז. _____

שניהם ביחד וכל אחד מהם לחוד (להלן - הקונה) מצד שני;

הואיל והאוניברסיטה הינה בעלת זכויות חכירה מהוונות ל-999 שנה של 2 חנויות מחוברות
הנמצאות ברחוב הרצל 36 פינת שדרות בנימין 2 בנתניה והידועות כחלקים בחלקות 146
ו-147 בגוש 8265 (להלן - הנכס);

והואיל והמוכרת פרסמה מכרז פומבי למכירת זכויותיה בנכס;

והואיל והצעת הקונה לרכישת זכויות המוכרת בנכס התקבלה ע"י המוכרת;

והואיל ובתאריך _____ מסרה המוכרת הודעה לקונה כי הצעתו התקבלה;

והואיל והמוכרת מוכנה למכור לקונה את זכויותיה בנכס בהתאם לאמור בתנאי הסכם זה;

והואיל וזכויות המוכרת רשומות כהקדש ציבורי אצל רשם ההקדשות ובלשכת רישום המקרקעין
ורשם ההקדשות אישר את מכירת הנכס במחיר שלא יפחת מהערכת השווי שבידי האוניברסיטה;

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. מכירה

2.1. הקונה מצהיר ומאשר בזה כי ראה ובדק את הנכס, פיזית, משפטית ותכנונית לרבות מיקומו, מצבו, שטחו ואופן רישומו בלשכת רישום המקרקעין וכן בדק אצל הרשויות השונות לרבות רשויות התכנון וידועה לו תכנית בנין העיר וכן כל התכניות לגבי הנכס, לרבות אחוזי בניה, אם בכלל, ו/או הגבלות ו/או אפשרויות הבניה עליו, לפי כל תוכנית ו/או כל דין, וכן בדק אצל הרשויות המוסמכות את הזכויות בנכס, ואם לא בדק, כי היה רשאי וניתנה לו הזדמנות לבדקם, ולפיכך הוא מצהיר כי הוא מוכן לרכוש את הזכויות בנכס במצבו הנוכחי והוא מצא כי הנכס מתאים לצרכיו ולמטרותיו, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כנגד המוכרת באשר לטיב הנכס ו/או בגין אי התאמה מכל סוג שהוא לגבי מצב הנכס ו/או תכונותיו ו/או הזכויות הקשורות בו והוא מוותר על כל ברירה שיש לו לרבות ברירה מחמת טעות, מום ואי התאמה גלויים ו/או נסתרים כלשהם.

2.2. בכפוף לאמור לעיל ותמורת מילוי כל התחייבויות הקונה לפי הסכם זה, מתחייבת המוכרת למכור לקונה את כל זכויותיה בנכס, כשהוא נקי מכל חוב, שעבוד, משכנתא, עיקול וזכויות צד שלישי כלשהן, והקונה מתחייב לרכוש את הנכס, הכל בהתאם למפורט להלן.

3. התמורה

3.1. הקונה מתחייב לשלם למוכרת תמורת זכויותיה בנכס סך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים).
אם הקונה הינו עוסק/מלכ"ר/מוסד כספי יתווסף מע"מ לסכום הנ"ל.

סכום זה ישולם במועד ובשיעורים הנ"ל:

3.1.1. סך השווה ל- 10% מהתמורה ישולם במועד מסירת הודעה לקונה כי הצעתו נתקבלה (להלן – "מועד ההודעה"); התשלום יעשה על-ידי פרעון ההמחאה הבנקאית (והיתרה תשולם בהמחאה בנקאית).

3.1.2. סך השווה ל- 30% מהתמורה, דהיינו סך _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) ישולם בתום 30 יום ממועד ההודעה לקונה כי הצעתו התקבלה. מובהר בזאת כי סכום התמורה לצורך תשלום מס השבח אינו כולל את תוספת המע"מ ככל שחל.

3.1.3. יתרת התמורה, דהיינו סך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) תשולם בתום 45 יום ממועד ההודעה לקונה כנגד ובמעמד מסירת החזקה בנכס לקונה.

3.1.4. א. במידה והמוכרת תמציא לקונה אישור על ניכוי מס מופחת ישלם הקונה למיסוי מקרקעין את המס לפי השיעור המופחת והיתרה תשולם ישירות למוכרת.

ב. הקונה מתחייב להמציא למוכרת אישורים בכתב מאת מיסוי מקרקעין אודות המקדמות ששולמו על ידו כאמור לעיל וזאת בתוך המועדים הקבועים בחוק וכתנאי למילוי התחייבויות המוכרת ע"פ הסכם זה.

3.2. 3.2.1. אם הקונה הינו אדם פרטי, לא יחול מע"מ על תמורת המכירה. למרות האמור לעיל, במידה ורשות המסים-מע"מ תחייב את העסקה בתשלום מע"מ כי אז תחול חובת התשלום על הקונה.

3.2.2. בכל מקרה בו יחול מע"מ הקונה ישלם את המע"מ למוכרת במועדי תשלום התמורה הנקובים לעיל.
המוכרת תדווח על עסקת אקראי ותשלם את המס למע"מ.

3.3. התשלומים המפורטים בסעיפים 3.1.1 – 3.1.3 יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס הינו מדד חודש אפריל 2026 העומד על 105.1 נקודות לפי בסיס 2024 ואילו המדד החדש הינו המדד הידוע בעת ביצוע כל תשלום.
אם במועד תשלום כל חלק מהתמורה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיסי, ישולם אותו סכום כשהוא מוגדל באופן יחסי לשיעור העליה של המדד לעומת המדד הבסיסי.
אולם אם יתברר כי המדד ירד לעומת מדד הבסיס ישולם חלק התמורה הרלבנטי על-פי הסכום הנקוב בסעיף 3.1.1 – 3.1.3 לפי הענין, ללא כל הפחתה.

3.4. כל התשלומים יבוצעו בהמחאה בנקאית לפקודת "האוניברסיטה העברית בירושלים" בלבד.

3.5. מוסכם בזה במפורש בין הצדדים כי הקונה יהיה זכאי לרשום הערת אזהרה לזכותו על הנכס רק בכפוף ולאחר ביצוע תשלום חלק מהתמורה הנקוב בסעיף 3.1.1 לעיל והסרת ההערה בלשכת רישום המקרקעין בדבר קיומו של הקדש.

3.6. א. במידה והקונה יממן את התשלומים בהלוואה שתובטח במשכנתא, מתחייבת המוכרת בתוך 7 ימי עסקים ממועד קבלת דרישה, להמציא כל מסמך, לחתום

ולמלא כל דרישה מקובלת שתידרש ממנה על-ידי הבנק, ובלבד שסכום ההלוואה יהווה את מלוא יתרת התמורה ויועבר ישירות למוכרת או לב"כ המוכרת.

ב. מובהר כי על אף האמור בהתחייבות לרישום משכנתא, נוטל בזאת הקונה באופן בלתי חוזר את ההתחייבות למלא אחר כל האמור בהתחייבות לרישום משכנתא, ככל שמדובר בהתחייבות שקונה יכול למלאה, ויהיה אחראי כלפי הבנק באופן בלעדי בהתחייבות כאמור, וישפה את המוכרת בגין כל הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שייגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבות זו.

ג. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התשלומים הקבועים בהסכם זה ומועדי התשלום אינם כפופים לקבלת ההלוואה ממוסד פיננסי על-ידי הקונה ובלבד שהמוכרת המציאה את המסמכים ו/או האישורים הנדרשים ממנה במועד כנקוב בסעיף (א) לעיל.

3.7. סעיף זה הינו סעיף עיקרי של ההסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית.

4. מסירת החזקה

4.1. במועד התשלום המצוין בסעיף 3.1.3 לעיל ובכפוף למילוי מלוא התחייבויות הקונה על-פי הסכם זה, לרבות תשלום מס רכישה, תמסור המוכרת לקונה את החזקה בנכס (בכפוף לאמור בסעיף 3.1.3).

4.2. החזקה בנכס תמסר לקונה כשהוא במצבו כפי שיהיה במועד המסירה.

4.3. עובר לביצוע המסירה, ולא יאוחר ממועד העברת הארנונה והמים על שם הקונה ברשות המקומית, תמציא המוכרת לקונה את אישור הרשות המקומית בדבר תשלום ארנונה עירונית ומים בלבד עד למועד המסירה.

5. רישום העברת הזכויות

5.1. לא יאוחר מאשר בתום 12 חודשים ממועד מסירת החזקה ובלבד שהקונה מילא אחר כל ההתחייבויות שעליו למלא כלפי המוכרת, תמציא המוכרת לקונה את כל המסמכים הדרושים מטעמה לצורך העברת מלוא זכויותיה בנכס על שם הקונה בלשכת רישום המקרקעין לרבות אישורים המעידים שהמוכרת שלמה את המיסים החלים עליה על-פי הסכם זה כשהנכס נקי מכל חוב, עיקול, שיעבוד או זכויות צד שלישי, הכל בכפוף לאמור בסעיף 3 לעיל.

מובהר בזאת כי כל המסמכים הדרושים מטעם המוכרת הם: שטרי מכר חתומים על-ידי המוכרת, פרוטוקול מכירה מטעם תאגיד, בקשה לרישום מקרקעין חתומה על-ידי המוכרת ואישור רשות מקומית בדבר העדר חוב ארנונה ומים עד למועד מסירת החזקה.

הקונה ידאג להמציא אישור עירייה להעברת הזכויות באחריותו ועל חשבוננו. המוכרת תהיה פטורה מהמצאת אישור מס שבח בכפוף לקבלת אישור הקונה כי קיבל אישור זה לאור ניכוי מס במקור שביצע ובתנאים האמורים בסעיף 3 לעיל. הקונה מתחייב להמציא למוכרת העתק אישורי מס שבח ועירייה.

5.2. הקונה יטפל בתיאום עם המוכרת בכל הקשור לרישום העברת הזכויות על שמו בלשכת רישום מקרקעין. הרישום יתבצע על חשבון הקונה ועל אחריותו הבלעדית. הקונה יבצע את הרישום בתוך 90 יום מיום שהומצאו לרשותו כל המסמכים כאמור בסעיף 5.1 וימציא למוכרת את אישור לשכת רישום המקרקעין על ביצוע הרישום. לא בוצע הרישום תוך 90 יום, ישלם הקונה למוכרת פיצוי מוסכם בסך של 5,000 ש"ח לכל חודש עיכוב ברישום, וזאת מבלי לפגוע ביתר הסעדים העומדים לרשות המוכרת.

5.3. נבצר מהמוכרת למלא אחר התחייבויותיה כאמור בסעיף 5.1 לעיל מסיבות שאינן תלויות בה, יידחה מועד הרישום לפרק זמן השווה לתקופת המניעה ו/או העיכוב.

5.4. מוסכם בין הצדדים כי פיגור של עד 180 יום בביצוע האמור בסעיף 5.1 לא יחשב להפרה של הסכם זה.

6. יפוי כוח

6.1. במועד ביצוע התשלום הנזכר בסעיף 3.1.3 תמסור המוכרת בנאמנות לב"כ הקונה יפוי כוח בלתי חוזר, המסמך אותו לבצע את כל הפעולות הדרושות לצורך העברת זכויותיה בנכס לקונה ובלבד שב"כ הקונה יתחייב בכתב שלא לעשות כל שימוש ביפוי הכוח אלא לאחר שהקונה מילא אחר כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה.

6.2. במעמד חתימת ההסכם ימסור הקונה יפוי כוח בלתי חוזר בנוסח הרצ"ב (טופס ד') שמכוחו תוסמך ב"כ המוכרת לחתום בשם ובמקום הקונה על כל המסמכים הדרושים ו/או שידרשו על ידי כל רשות מוסמכת לכך לצורך ביטול ומחיקת רישום הערת אזהרה שתירשם על הנכס בפנקסי המקרקעין לזכות הקונה ולשם ביטול עסקת המכר אצל רשויות מס שבח מקרקעין וביטול רישום משכון אצל רשם המשכונות בכל מקרה שבו יפר הקונה הסכם זה בהפרה יסודית. יפוי הכוח הבלתי חוזר יוחזר לקונה במעמד וכנגד ביצוע כל התחייבויות הקונה עפ"י הסכם זה.

7. מיסים

7.1. מיסים, אגרות, ארנונות, היטלים ותשלומים אחרים ישולמו על-ידי הצדדים כלהלן:

7.1.1. מס שבח מקרקעין ומס רכוש בגין העסקה נשוא הסכם זה, אם יחול, ישולמו על-ידי המוכרת, בכפוף לסעיף 3.1.2.

7.1.2. מס רכישה, החל על העסקה נשוא הסכם זה, ישולם על ידי הקונה.

7.1.3. היטל השבחה, הוצאות פיתוח והטלים שונים

הוצאות פיתוח והטלים שונים

אם הוטלו קודם למכירת הנכס וטרם שולמו, יחולו על המוכרת.
אם יוטלו לאחר מכירת הנכס, יחולו על הקונה וישולמו על-ידו.

היטל השבחה

המוכרת מצהירה כי הינה מוסד ציבורי וכי התמורה בגין המכירה הנדונה תשמש לצרכיה בלבד משכך הינה פטורה מתשלום היטל השבחה בהתאם לסעיף 19(ב)(4) לתוספת השלישית של חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965. בהתאם לכך, המוכרת פטורה מתשלום היטל השבחה בגין תוכניות אשר אושרו טרם חתימת ההסכם.

היטל השבחה שיחול בגין תוכניות אשר תאושרנה לאחר חתימת ההסכם ישולם על-ידי הקונה.

7.1.4. מס ערך מוסף

כאמור בסעיף 3 לעיל התמורה אינה כוללת מע"מ.
אם הקונה הינו עוסק/מלכ"ר/מוסד כספי יוסיף הקונה לכל תשלום ותשלום את המע"מ בגינו, על-פי המועדים הנקובים בסעיפים 3.1.1 – 3.1.3 לעיל.
בכל מקרה בו רשות המיסים-מע"מ תחייב את העסקה בתשלום מע"מ כי אז תחול חובת התשלום על הקונה.
במקרה זה הקונה ישלם את המע"מ למוכרת במועדי תשלום התמורה הנקובים בחוזה.
המוכרת תדווח על עסקת אקראי ותשלם את המס למע"מ.

7.1.5. כל המיסים האחרים, אגרות, ארנונות ושאר תשלומי חובה בגין הנכס מכל מין וסוג שהוא בין ממשלתיים ובין עירוניים בין שתשלומם חל על הבעלים ובין שתשלומם חל על המחזיקים החלים ו/או שיוטלו על הנכס ו/או בגין הנכס עד מועד המסירה יחולו על המוכרת וישולמו על ידה
היה ויתעכב מועד המסירה באשמת הקונה, יחולו עליו המיסים על-פי סעיף זה ממועד המסירה המתוכנן עפ"י סעיף 4.1 לעיל.

- 7.1.6. כל התשלומים והחשבוניות בגין ועד בית, מים, חשמל וגז, החלים על הנכס עבור התקופה עד למועד המסירה יחולו על המוכרת וישולמו על ידה וממועד זה ואילך יחולו על הקונה וישולמו על ידו.
- 7.1.7. כל תשלום, הוצאה, מס או אגרה הכרוכים ברישום הנכס על שם הקונה יחולו על הקונה וישולמו על ידו.
- 7.1.8. התחייבויות הקונה על פי סעיף זה הינן התחייבויות יסודיות.

8. העברת רישום חשמל, ארנונה, מים וגז על-שם הקונים

- 8.1. הצדדים מתחייבים לעשות את כל הפעולות הדרושות ולהופיע, אם יהיה צורך בכך, במשרדים הנוגעים בדבר ולחתום על כל המסמכים שחתימתם עליהם תדרש, לצורך העברתן והסבתן של זכויות המוכרת כצרכנית מים, חשמל וגז על שם הקונה וזאת ללא כל תמורה.
- 8.2. מוסכם בזאת כי המוכרת תהיה זכאית לפדות פקדון שהפקידה, אם הפקידה, בגין בלוני הגז והקונה יפקיד בחברת הגז פקדון כאמור או יעביר זכויותיו כצרכן גז ממקום אחר. כמו-כן תהיה המוכרת זכאית לפדות פקדון שהופקד ברשות המקומית והקונה יפקיד פקדון כאמור.

9. פיצויים מוסכמים

- 9.1. הפר הקונה התחייבות יסודית כלשהי על-פי הסכם זה, ישלם למוכרת סכום בשקלים חדשים השווה ביום תשלומו ל-10% (עשרה אחוזים) מסכום התמורה וזאת כדמי נזק קבועים ומוערכים מראש, בלי צורך בהוכחת הנזק ומבלי לגרוע מכל יתר התרופות העומדות למוכרת בגין ההפרה, כולל זכותה לאכיפת ההסכם או ביטול ההסכם וכן קבלת כל סעד אחר שהיא זכאית לו על-פי הדין.

"התחייבות יסודית" כלעיל משמעה הוראות סעיפים 2, 3 ו-7.

- 9.2. הצדדים מצהירים ומאשרים כי סכום הפיצויים דלעיל נקבע על ידם לאחר הערכה שקולה וזהירה של כל הנזקים שייגרמו למוכרת עקב ההפרה ולא תשמע כל טענה כי הסכום כאמור אינו סביר או נקבע כקנס והקונה מנוע מלטעון על טענה כזו.
- 9.3. על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרה חוזה) תשל"א - 1970.
- 9.4. בנוסף על כל תרופה אחרת שיש למוכרת הרי שבגין כל פיגור שיפגר הקונה בתשלום כל סכום המגיע ממנו לפי הסכם זה ישלם הקונה ריבית שקלית מצטברת, על בסיס ריבית דריבית שבועית, של 1% (אחוז אחד) לשבוע או חלק ממנו, מהיום שנקבע לתשלומו ועד הפרעון המלא בפועל. אין לפרש האמור בסעיף זה כמתן הסכמה כלשהיא מצד המוכרת כלפי הקונה לאיחור בביצוע חיוב כלשהוא בחיוביו דלעיל.

10. כללי

- 10.1. שום ויתור, ארכה או הנחה או שינוי בתנאי כלשהו בהסכם זה על נספחיו, לא יהיו בני תוקף, אלא אם יעשו בכתב. שום איחור בשימוש בזכויותיו של צד כלשהו לא ייחשב כויתור והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו כולן או בכל אחת מהן לחוד, הן לפי הסכם זה והן לפי הדין, בכל עת שימצא לנכון.
- 10.2. הסכם זה מבטל כל הסכם ו/או זכרון דברים קודם שנעשה בין הצדדים ו/או מצג, אם נעשה, וזכויות וחובות הצדדים יהיו מעתה אך ורק על-פי תנאי הסכם זה.
- 10.3. במקרה שהמונח "קונה" מתייחס ליותר מאדם (או גוף) אחד, יהיו כל יחיד הקונה אחראים על פי הסכם זה ביחד ולחוד ובערבות הדדית של האחד למשנהו.

11. הודעות

הודעה שתשלח, על-פי כתובות הצדדים הנקובות בסעיף 12 להלן, בדואר רשום, תחשב כאילו הגיעה לצד הנשגר בתוך 3 ימים מעת שיגורה, ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

12. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:

המוכרת: האוניברסיטה העברית בירושלים, באמצעות חברת נכסי האוניברסיטה
העברית בע"מ בביתן 2.9 בכפר ההייטק, קמפוס אדמונד י' ספרא, ירושלים.

הקונה:

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך דלעיל

הקונה

האוניברסיטה העברית בירושלים
באמצעות מיופת כוחה חברת נכסי
האוניברסיטה העברית בע"מ
על-ידי מורשי החתימה: אודי ניסן
רותם רביבי

טופס ד'**יפוי כח מיוחד בלתי חוזר**

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____
 ו- _____ ת.ז. _____

מכתובת _____
 ממנים בזה ומייפים את כוחם של עו"ד ענת טל מהאוניברסיטה העברית בירושלים ו/או עו"ד מרים היילברון ו/או עו"ד שלומציון אייזנשטיין (להלן: "באי כוחנו") לפעול בשמנו ובמקומנו את כל המעשים והפעולות המפורטים להלן בקשר עם הנכס הידוע כחלק מחלקות 146 ו-147 בגוש 8265 הנמצא ברחוב הרצל 36 פינת שדרות בנימין 2 בנתניה (להלן: הנכס):

1. לבטל ולמחוק את הערת האזהרה הרשומה ו/או תרשם לזכותנו על הנכס בלשכת רישום המקרקעין.
2. לבטל את עיסקת המכר של הנכס שבינינו לבין האוניברסיטה העברית ברשויות מיסוי מקרקעין.
3. לבטל רישום משכון אצל רשם המשכונות שנרשם לזכותנו.
4. להופיע בשמנו ובמקומנו לצורך ביצוע המעשים והפעולות הנ"ל בפני הממונה על המרשם ו/או המפקח על רישום המקרקעין ו/או רשם המקרקעין ו/או מנהלי מיסוי מקרקעין, ובפני כל רשות, גוף או מוסד אחר, בין ממשלתי, בין ציבורי, בין עירוני ובין אחר כלשהו, ולחתום בשמנו ובמקומנו על תעודות, בקשות, תצהירים, התחייבויות, שטרות וכל מסמך אחר הדרוש לצורך ביצוע הפעולות שביפוי כח זה.
5. יפוי כח זה הינו בלתי חוזר ואין אנו רשאים לבטלו ו/או לשנותו באיזה אופן שהוא הואיל וביפוי כח זה קשורות הזכויות של האוניברסיטה העברית בירושלים, יפוי כח זה יחייב את כל הבאים מכוחנו, מטעמנו ובשמנו.

_____ **ולראיה באנו על החתום היום,**

אני הח"מ מאשר כי ביום _____ ניצבו בפני
 מר _____ ת.ז. _____
 וגב' _____ ת.ז. _____

וחתמו בפני על יפוי כח זה לאחר שהצהירו כי קראו והבינו את תוכנו והם מסכימים לו.

_____ עו"ד – שם, מספר רשיון, חתימה

פרוטוקול מאסיפת דירקטוריון של חברת ח.פ. מיום

נוכחים: מנין חוקי

ליר'ר נבחר: _____

על סדר היום:

1. רכישת כל זכויותיה של האוניברסיטה העברית בירושלים בחלק מחלקות 146 ו-147 בגוש 8265 (להלן: הנכס).

2. הסמכה לחתום ולפעול בשם החברה.

החלטות

1. להציע הצעה להתקשר בחוזה עם האוניברסיטה העברית בירושלים לרכישת זכויותיה בנכס בנתניה הידוע כחלק מחלקות 146 ו-147 בגוש 8265 בסכום של _____ ₪ בתוספת מע"מ כחוק וכן לחתום על כל המסמכים הנלווים לכך.

2. להסמיך את מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____
ו/או את מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____
ו/או את מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____

לחתום בשם החברה על כל המסמכים הדרושים לשם ביצוע העסקה כנ"ל, לרבות הסכם רכישה, הצהרות לשלטונות המס ורשות מקומית, ייפוי כוח, בקשות לרישום הערות אזהרה, שטרי משכנתא ושטרי המכר. חתימתם של מורשי החתימה בצירוף חותמת חברה, תחייב את החברה.

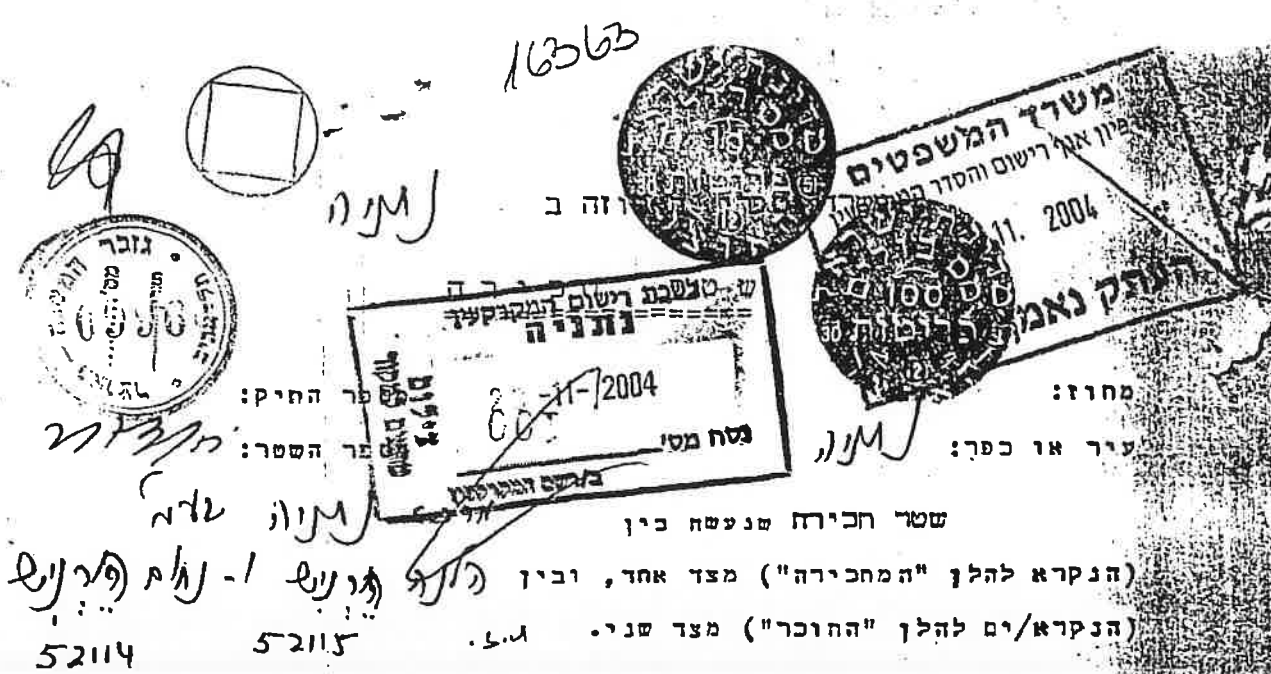
יר'ר הישיבה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש/ת עורך דין של חברת _____ המאוגדת כדין.
2. ישיבת דירקטוריון מיום _____ כונסה כדין וההחלטה הנ"ל נתקבלה בה כדין ובהתאם לתזכיר ותקנון החברה, נרשמה בספר הפרוטוקולים ונחתמה ע"י יו"ר האסיפה.
3. חתימתם של מורשי החתימה של חברת _____ בע"מ על פי הפרוטוקול בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל הנוגע לעסקאות אלה.
4. מר _____, הינו דירקטור בחברה והוא מוסמך כיום לחתום בשמה של החברה על הפרוטוקול.
5. אני מאשר בזאת את חתימתו של מר _____ החתום על הפרוטוקול.

תאריך מספר רישיון שם עו"ד חתימה וחותמת



הואיל והמחכירה היא הבעלים הרשום, סל המגרש הנמצא
והידוע בתור חלקה מס' 146/17 בגוש מס. 8265 כמפורט
בדרישת הנכסים המפורטת להלן בשטר חכירה זה (הנקרא להלן "המגרש
הנחל")

הואיל והמחכירה הקימה על המגרש הנ"ל בנין (הנקרא
לחלן "מבית חמשותף"),

והואיל וברצון המחירה להחכיר לחוכר וכרצון החוכר
מאח המחירה חנות הנמצאת בבית המשותף בקומה הראשונה והמסומנת
במספר 3, כדשים המצורף לשטר זה כתוך תוספת "א" (והחנות הנ"ל
נקראה להלן "החנות"),

אֵי לֹכֵן שֶׁמֶר זֶה מַעֲיֵד עַל הַדְּבָרִים הַבְּאִים:

1. המחכירה מחכירה בזה לחוכר והחוכר חוכר בזה מאת המחכירה את התנאות לתקופה של חשע מאות ותשעים וחשע שנה מתאריך שטר זה.

החובר יהיה רשאי להאריך את תוקף שטר החכירה מדי פעם כמעט לחקופה נוספת של חשע מאות וחשעים וחשע סנה לאחר חום החקופה הראשונה של חשע מאות וחשעים וחשע סנה ע"י מחן הודעה בכחב למחכירה לשנות סנה אחת לפני חום החקופה הנ"ל.

החכירה הנ"ל כוללת גם זכות שמוש באופן מסותף עם יתר
 חדר המסותף, במדרגות, במדרגות, בגג, בחצר ובתקנים
 המסותף המסותפים לכל הדירות והחלגיות.

3. החוכר מאשר בזה כי כחן וברק את החנוה ומצא וקבל אותה כמצב טוב ולשביעת רצונו המוחלטת והוא מותר מעצמו על כל זכות של זכותה מחמת ראייה או מום או כל סבה אחרת וביחוד הוא שולל מעצמו את הזכות לבטל את שטר החכירה ו/או לדרוש בחזרה דמי שכירות ו/או לתבוע מהמחלירה או מאיזה צד אחר שהוא איזה סכומים שהם בקשר עם החנוה ו/או המגרש הנ"ל יז הבית המשותף וזה אף במקרה של נזק או גרם חלקי או מלא של החצות ו/או הבית המשותף ו/או במקרה של הפקעת החנות או הפסקתה כשלמות או בחלקה י"י השלטונות או איזה צד אחר שהוא ו/או כל אחד הסמוך או ההנאה בחצות או איזה חלק ממנה מכל סבה אחרת שהיא.

החוכר ישלם למחכירה או לפקודתה דמי חכירה עבור החנות
ממשך כל תקופת החכירה של חשע מאות ותשעים ותשע שנה סך 1.- ל"י
לירה ישראלית אחת), המחכירה מאשרת כזה קבלת הסך 1.- ל"י (לירה
ישראלית אחת) הנ"ל.

החוכר יהיה רסאי להסתמס ולעשות בחנות כאדם העושה בחזק הגבלה איזו שהיא, ובכלל זה שנויים והוספות מאיזה מין

POOR ORIGINAL

POOR ORIGINAL

אולם הותנה בפירוש שאסור יהיה לחוכר לעשות איזה שהם תקונים, שנויים או הוספות בחצונות החנות או הכית המשותף או בכל מבנה או מתקן או חלק מהחנות שהוא משותף לאחת או יותר מהדירות ו/או החנויות האחרות בבית המשותף, ובמקרה שהחוכר יעבור על הוראה זו הרשות תהיה בידי המחכירה להרוס את כל מה שהחוכר תקן, שנה או הוסיף כאמור לעיל לאחר מתן הודעה על כך לחוכר שבעה (7) ימים למפרע, והחוכר יהיה חייב לפצות את המחכירה עבור כל נזק, הפסד והוצאה הנגרמים לה ע"י כך.

6. החוכר מתחייב בזה:

א. לא להשתמש בחנות או בכל חלק ממנה, בשימו או להרשות לאחרים, לצורכי חרושת או מלאכה באופן ששמום כזה יפריע בעד יתר הדיירים של הבית המשותף מלהשתמש בדירותיהם ו/או בחנויותיהם לצורכי מגורים, ו/או עסק.

ב. לשלם את כל המסים, הארנוניות והסכומים האחרים מכל מין או סוג שהוא המשלמים ע"י בעלי בתים ודירים לממשלה, לעיריה, למועצה מקומית או לרשות מוסמכת אחרת בקשר עם החנות או כל דבר המשתף אליה ואת חלקו המתאים לפי היחס של מספר החדרים בחנות למספר החדרים בכל הבית המשותף במסים וסכומים אחרים כנ"ל המשלמים בקשר עם המגרש הנ"ל ו/או הבית המשותף, וזה אף אם המסים הנ"ל או איזה מהם חלים כעת או שיחולו באיזה זמן שהוא בעתיד לפי החוק הקיים או שיהא בתוקפו באותה שעה על בעלי בתים באופן שכל המסים הנ"ל בלי יוצא מן הכלל ישולמו אך ורק על ידי החוכר.

ג. להשתתף ביחד עם יתר דיירי הבית המשותף בכל ההוצאות לבניה, תחזוקה, החזקה, הכנסה שכלולים או עשית תקונים של קירות משותפים, מדריגות, גג, חדר גג, גן, גינה, גדרות משותפים, מדרכות, תעלות, כור או בורות שופכים, רשת ומתקני ביוב וסדורים אחרים בחנות, כבית או בחצר, מחקנים וסדורים אחרים או דומים המשמשים או שאפשר להשתמש בהם במשותף לכל דיירי הבית המשותף וזה בין שהחוכר משתמש בהם או שאינו משתמש בהם וכל חלקים אחרים של הבית המשותף בין חצוניים או חנימיים השייכים או המשמשים לבית המשותף בכללו. חלקו של החוכר בהוצאות יהיה כהתאם ליחס שבין מספר החדרים בחנות למספר החדרים בכל הבית המשותף ועל החוכר לשלם את חלקו כפי שיקבע ע"י המחכירה לפי הדרישה הראשונה. אי תשלום או אחר בתשלום של חלקם בהוצאות ע"י אחד או יותר מהדיירים האחרים לא ישמש כסום פנים כאמתלה לחוכר לעכב את תשלום חלקו כנ"ל.

ד. להשתתף ביחד עם יתר דיירי הבית המשותף בהוצאות להחזקה שרותי הנקיון, והנקיון לכל המקומות המשותפים כגון חדר המדרגות, הגג, החצר והגינה, לפי היחס הקבוע בסעיף קטן ב' לעיל.

ה. להחזיק בהגנה את כל הדברים שיש להם קשר לחלק אחר של הבית המשותף (כגון צנורות ואינסטלציה הקשורים לרשת הכללית של הצנורות, והאינסטלציה בבית המשותף) במצב טוב ותקין לתקנם מיד על תכוננו והוצאותיו.

ו. להרשות ליחד דיירי הבית המשותף ולכל אחד מהם ו/או לבעלי המשכנתא או המשכנתאות על דירותיהם ו/או באי כוחם ו/או פקידיהם ו/או שכיריהם להכנס לחנות עם או בלי פועלים לשם בדיקה מצב התקונים ו/או ההוצאה לפועל של תקונים של חלקים ו/או מתקנים משותפים לכל הבית המשותף וזה על חשבון כל דיירי הבית המשותף לפי הוראות שסקה (ב) מסעיף זה.

ז. להשתתף עם יתר הדיירים אשר בבית המשותף בבטוח והחמדה ההבטחה של כל הבית המשותף בערכו המלא אצל חברה לאחריות

POUR ORIGINAL

- 3 -

ח. להשתתף בכל הוצאה ו/או חשלום שיהיו דהוסיס מדי פעם בפעם לצורכי המחכירה בקשר עם הכית המשותף ו/או כל הקסור בו וכן לצורכי קיולס, הנהלחה, וראיית חסבונותיה וכיו"ב של החברה המחכירה בהתאם ליחס הנזכר לעיל.

ט. לדאוג לכך שלא הוא והא המחזיקים בחנות יעמידו אופנים או חפצים איזה שהם בחדר המדרגות של הכית המשותף.

7. בהתחשב ומכלי לפגוע בהתחייבויות החוכר לפי הוראות סעיף 6 לעיל המחכירה תהיה רשאית בכל עת לפי ראות עיניה הגמורה לשלם את כל המסים, הארנוניות, והתשלומים האחרים המגיעים או אשר יגיעו במסך תקופת החכירה לממסלה, לעיריה, למועצה או לכל מוסד מוסמך אחר בקשר עם החנות ו/או המגרס הנ"ל ו/או הכית המשותף כולו מהחוכר ו/או מהמחכירה ו/או לעשות את כל או איזה מהפעולות הנזכרים בסעיף קטן (כ) ובסעיף קטן (ג), מסעיף 6 לעיל ולהוציא את כל ההוצאות הדרושות לכך ו/או לבסח ולהתמיד בבסוח החנות ו/או הכית המשותף ולשלם דמי בטוח בקשר עם כך ולעשות כל הוצאה ולשלם כל חשלום עבור או בקשר עם כל אחד הדברים הנזכרים בסעיף 6 לעיל, וזו בין אם החוכר מוכן או יכול ביצמו לעשות את כל או איזה חלק מהפעולות הנ"ל ובין אם הוא אינו טוכן או יכול לעשותן והיה אם לפי החלטת המחכירה ההוצאות הנ"ל או איזה מהן תתיחסנה לחנות בלבד על החוכר לשלמן למחכירה בשלמות לפי הדרישה הראשונה של המחכירה ואם לפי החלטת המחכירה ההוצאות או איזה מהן תתיחסנה לכית המשותף בכללו על החוכר לשלם למחכירה לפי הדרישה הראשונה של המחכירה חלק יחסי בהוצאות אלה בהתאם ליחס שבין מספר החדרים בחנות למספר החדרים בכל הכית המשותף. כל סכום שיגיע כנ"ל מהחוכר יסא רבית כשער של 9% (חשעה למאה) לסנה מתאריך הדרישה לחשלום כנ"ל ועד הסלוק המלא בפועל.

שום דבר האמור בזה לא יחשב כמסיל על המחכירה כל חובה לעשות את הפעולות הנ"ל או להוציא את ההוצאות הנ"ל וכל הפעולות ו/או ההוצאות הנ"ל או איזה מהן ע"י המחכירה לא תחשבנה כויתור על איזה מחזכויות או חרופות השמורות למחכירה לפי שטר זה או לפי החוק עקב הפרת תנאי סעיף 6 לעיל.

8. החוכר יהיה רשאי מכלי להזקק להסכמה מוקדמת של המחכירה:

א. להכנים שנויים פנימיים וסכלולים בחנות כפי שידרשו מזמן לזמן למטרותיו בתנאי תמיד סנה יוצאו לפועל בהתאם לתכניות מאושרות והוראות של המוסדות והחוק ובאופן שלא יזיק בסום פנים לדירות ו/או החנויות האחרות בכית המשותף או לבית המשותף בעצמו.

ב. להעביר את החנות או איזה חלק ממנה בשכירות משנה. בתנאי שהחוכר ישאר אחראי כלפי המחכירה למלוי כל תנאי שטר חכירה זה.

ג. להעביר את שטר החכירה על כל זכויותיו וחובותיו לכל מי שירצה בתנאי שבמעמד ההעברה יקבל על עצמו הדיר למלא אחרי כל תנאי שטר חכירה זה.

ד. למסכן את זכויות החכירה לפי שטר זה למי שירצה ולפי התנאים שהוא ימצא לנכון, באופן שבמקרה של מכירה כל זכות החכירה באמצעות משרד ההוצאה לפועל יבוא הקונה של זכות החכירה במקום החוכר.

4/.

מרכז נתניה

POOR ORIGINAL

4

ה. להוריש את זכויותיו לפי סדר זה בין בצוואה ובין ע"י סדר ירושה הקבוע בחוק וכל זה עד כמה שהחוק שיהיה בתקפו מזמן לזמן ירשה את זאת.

אם בכל זמן שהוא החוק לא יכיר בזכויות היורשים לרשת את זכות החוכר, הרי שכירות זו תחשב כמחודשת לטובת היורשים החוקיים של החוכר או מי שהיורשים החוקיים יצוו ובמקרה זה יכלול המושג "החוכר" את היורשים החוקיים או את מי שהם יצוו כנ"ל. לפי דרישתם הראשונה של היורשים החוקיים או מי שהם יצוו תעשה המחירה את כל הדרוש בכדי לרשום את חוזה השכירות על שם היורשים או על שם מי שהם יצוו בתנאי שהוצאות שתגרמנה ע"י כך תשולמנה ע"י היורשים.

9. במקרה שהחוכר יפר את אחת ההתחייבויות הכלולות בסדר חכירה זה תהא מחירה תהיה רשאית לתת לו הודעה בכתב על החלטה לאחוז באמצעים משפטיים נגדו באם לא ימלא את התנאי שהופר על ידו, והיא אם החוכר אמנם לא ימלא את התנאי שהופר על ידו תוך חמשה עשר יום מתאריך ההודעה הנ"ל המחירה תהיה רשאית לאחוז מיד או בכל עת שתמצא לנכון באמצעים משפטיים נגד החוכר ו/או רכוסו וכלל זה לחכוע את כל הנזקים, חתפסדים ו/או ההוצאות שנגרמו למחירה או ליתר דיירי הבית המשותף או איזה מהם כמו שהמקרה יחייב, כתנאי תמיד כי במקרה שיוצא צו פנוי נגד החוכר, והחנות תוחכר לאחר, ישולמו לחוכר כל הסכומים שיתקבלו מהחוכר החדש בנכוי כל הנזקים וההפסדים וההוצאות שנגרמו למחירה עקב ההפרה או ההפרות הנ"ל.

10. הצדדים מתחייבים בזה כי במקרה שיפול תוקף חוק המרשה מכירה או העברת או רישום בעלות נפרדת על החנות, כל אחד מהם יופיע ויחתום לפני דרישת כל צד במשרד ספרי האחוזה או בכל משרד ממלתי או פירונאי אחר על כל ניירות ובקשות, מסמכים, חשבות, חרשימים ותעודות אחרות שיחיו דרושים על מנת להעביר ולרשום את הבעלות על החנות על שם החוכר או על שם כל בן אדם שהחוכר יצווה בלי כל תנאי איזו שהיא ועל מנת לבטל את שטר החכירה זה בלי כל סענות וחביעות מאיזה סוג שהוא מצד אחד למשנה, כתנאי הכלל ההוצאות והמחיצות הקשורים בסדור העברה ו/או חרישום הנ"ל ישולמו על ידי החוכר או על ידי האדם שהחוכר יצווה שעל שמו העביר ותרשם הבעלות של החנות, וכתנאי נוסף שהחוכר ישלם למחכירים את כל העודף של דמי החכירה המגיעים ממנו באותה סעה, אם וגיעו.

11. תמורת ההתחייבויות ההדדיות של הצדדים בחוזה זה ובשים לב למהות השכירות של החנות מסכימים בזה הצדדים, לותר ותור גמור על כל זכויותיהם הניתנות לכל אחד מהם בתוקף פקודת הגבלת סכר דירה (בתי-עסק) 1941, או שתנתנה או תולקנה לכל אחד מהם בתוקף כל חוק סיקהיה דומה למורה הנ"ל ושיוצא בעתיד ויבוא במקומו או יתקן אותו או יוסיף עליו, בכל המדה סאפסר יהיה לפי החוק לותר על זכויות כאלו וביחוד לותר בזה המחירה על כל זכויותיה לתבוע מאת החוכר דמי שכירות צריכים או דמי חכירה או הוספה לדמי חכירה ששולמו לה בתוקף תנאי שטר החכירה ו/או לתבוע פנוי המוחכר במסיבות וכתנאים שהחוק הנ"ל מבשה או ירשה לתבוע פנוי כזה.

12. כל ויתור מצד המחירה על איזה מזכויותיה לפי שטר חכירה זה באיזה מקרה מסוים שהוא או איתור מצדה בהסתמכות בזכויותיה לא יחשבו כויתור אלא אם כן נעשה הויתור בכתב, ושום ויתור לא יחשב כתמיד ומוחלט למקרים אחרים והמחירה תהיה רשאית להשתמש בכל או איזה מזכויותיה לפי שטר זה או החוק בכל עת שתמצא לנחוץ.

13. במקרה ששטר חכירה זה יחתם ע"י יותר מאיש אחד בתור החוכר תהא כל יחיד החוכר יהיו חייבים למלא אחרי תנאי שטר זה באופן שולל דהיינו כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד.

POOR ORIGINAL



הדפוס

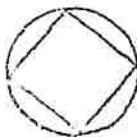
מ.א.י.ש.ל.

מרכז נתניה בע"מ.

התקן הכנס
הדפוס מלא

צולם
במשרד המשפטים

16365



מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף רישום הסדר הקרקעות

לשכת רישום הקרקעות ב

נחניה

443

העברה

שטר/שכירות

8265

מספר הגוש

מספר הדף

מספר הספר

המרכז

146,147

מספר החלקה

243/51

מספר השטר

נחניה

עיר או כפר

השטר הוא מעיד על העברת הזכויות בנכס הנ"ל. כל תמורה מעבירים בזה ח"ה הלכה הרניש (ת.ז.) (נחום הרניש (ת.ז.))

מנתניה, להלן המעבירים

לארביברטיס העברית בירושלים (להלן - הארביברטיס)

לתקופת ליחור תקופת החכירה שנים, את הנכסים המתוארים ברשימה

שלהלן ארביברטיס העברית בירושלים. כל תמורה מעבירים בזה ח"ה הלכה הרניש (ת.ז.) (נחום הרניש (ת.ז.))

הארביברטיס העברית בירושלים

וה... הארביברטיס העברית בירושלים הנ"ל מודיע בזה שהוא הנהו בעל הנכסים המושכרים כפי

שהם מתוארים ברשימה זו:

ה ר ש י מ ה

מספר הספר או הגוש	מספר הדף או החלקה	ה ש ט ח		מספר הנכסים או גבולותיהם
		דונם	ממ"ר	
8265	146	--	653	חלקים מחלקות אלה מוחכרים לסוכות
8265	147	--	512	אלמנח א הלכה ונחום הרניש לפי
				הכנית והחנאים המצורפים לשטר זה
				ביחד עם החלקות 8265/146
				ו-8265/147, אלה 243/51

העסקה אושרה לרישום
באשר כסעוף 7 (א)
לחוק המקרקעין חש"ט - 1959
תאריך
רשם המקרקעין

- 4 FEB 1974

443/73 - Cur

לשכת רישום המקרקעין
נחניה
2156/207
12-2004
רשם מס' /רשם המקרקעין

POOR ORIGINAL.

צולם
המשרד המשפטים

נפרד ביום 4 פברואר 1974
נחתם בחתימת ידו או חותמו של...
פנקס זיהוי מס'...
אני מעיד בזה שביום...
הופיעו לפני...
ה"ח...
הודו שהחתימות או החוקמות בשטר זה הנם שלהם וכי ערכו את השטר הזה כמצגם הטוב ותוך הכרה גמולה בהבינם את הכבדה...
4 FEB 1974
הופיעו לפני ה"ח...
הודו שהחתימות או החוקמות בשטר זה הנם שלהם וכי ערכו את השטר הזה כמצגם הטוב ובחכמה ובכונה...
4 FEB 1974
שטר זה נרשם בלשכת רישום הקרקעות של...
מספר...
שולמו ע"י קבלה מספר...
רשם הקרקעות ב...

POOR ORIGINAL



84050

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 146

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית נתניה	653	מירי

המספרים הישנים של החלקה

8265/60

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
734/1950	16/05/1950	מכר	מרכז נתניה בע"מ
			החלק בנכס
			בשלמות

חכירות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
31638/2022/1	24/08/2022	תיקון טעות סופר	נצר תמר	ת.ז.	0807072	
				החלק בזכות		
				1 / 4		
				הערות: כפוף למלוי חיובים כאמור בצוואה		
31638/2022/1	24/08/2022	תיקון טעות סופר	פינק שמואל	ת.ז.	0807069	
				החלק בזכות		
				1 / 4		
				הערות: כפוף למלוי חיובים כאמור בצוואה		
31638/2022/1	24/08/2022	תיקון טעות סופר	פינק שמואל	ת.ז.	0807069	
				החלק בזכות		
				1 / 2		
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים		
			ראשית	1678/1951/0	999	
					החלק בנכס	
				אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
				הערות: החל מיום 23/9/51 ביחד עם החלקה 8265/146		
				שטרי תיקון: 31638/2022		
				על כל הבעלים		

84050

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 146

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4694/1991/2	02/05/1991	העברת שכירות	ארגון העובדים בנתניה	עמותה	1084/1
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	2158/1951/0	9999	
				החלק בנכס	
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: יחד עם חלקה 8265/147			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר		
2160/1951	30/12/1951	שכירות	שניידר משה		
			החלק בזכות		
			1 / 2		
2160/1951	30/12/1951	שכירות	שניידר אהרן		
			החלק בזכות		
			1 / 2		
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי		
			ראשית	2160/1951/0	
			החלק בנכס		
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
			הערות: יחד עם חלקה 8265/147		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4063/1998/1	24/03/1998	העברת שכירות	שניידר יששכר	ת.ז.	003148798
			החלק בזכות	1 / 2	
4063/1998/1	24/03/1998	העברת שכירות	שניידר בלהה	ת.ז.	053560835
			החלק בזכות	1 / 2	



84050

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 146

רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
ראשית	2161/1951/0	999	
החלק בנסכ			
	אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
הערות: יחד עם חלקה 8265/147			
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	
427/1952	21/03/1952	שכירות	חברת גג המרכז בע"מ	
החלק בזכות				
בשלמות				
רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים		
ראשית	427/1952/0	999		
החלק בנסכ				
	קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	חלק במקרקעין	
הערות: יחד עם חלקה 8265/147				
על כל הבעלים				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7716/2004/2	12/05/2004	העברת שכירות ללא תמורה	בר חיים	ת.ז.	052248341
החלק בזכות					
בשלמות					
רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים			
ראשית	926/1952/0	9999			
החלק בנסכ					
	אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין		
הערות: יחד עם חלקה 8265/147					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22501/2024/1	18/07/2024	העברת שכירות	מנשה אלירן	ת.ז.	301485934
החלק בזכות					
1 / 2					
22501/2024/1	18/07/2024	העברת שכירות	מנשה עדי	ת.ז.	066453101
החלק בזכות					
1 / 2					



84050

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 146

רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
ראשית	95/1954/0	999	
החלק בנסכ			
	אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
הערות: ביחד עם החלקה 8265/146			
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14695/2009/1	19/07/2009	העברת שכירות	כהן יוסי	ת.ז.	034163881
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
			ראשית	96/1954/0	999
					החלק בנכס
				אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה
			הערות: יחד עם חלקה 8265/147		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר		
531/1954	31/03/1954	שכירות	גולדרייך משה		
			החלק בזכות		
			1 / 2		
531/1954	31/03/1954	שכירות	גולדרייך שפרינצה		
			החלק בזכות		
			1 / 2		
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי		
			ראשית	531/1954/0	
			החלק בנכס		
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
הערות: יחד עם חלקה 8265/147 לתקופה של 25 שנה פחות יום אחד.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר		
533/1954	31/03/1954	שכירות	באר משה		
			החלק בזכות		
			בשלמות		



84050

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 146

		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	
		ראשית	533/1954/0	
				החלק בנסכ
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה
		הערות:	יחד עם 8265/147 לתקופה של 25 שנה פחות יום אחד.	
על כל הבעלים				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
3980/2007/3	26/02/2007	העברת שכירות בירושה	נועם רבקה	ת.ז.	004134565
				החלק בזכות	
				1 / 4	
3980/2007/3	26/02/2007	העברת שכירות בירושה	גרמיזו משה	ת.ז.	050832757
				החלק בזכות	
				1 / 4	
4212/2008/1	26/02/2008	העברת שכירות ללא תמורה	נועם רבקה	ת.ז.	004134565
				החלק בזכות	
				1 / 4	
4212/2008/1	26/02/2008	העברת שכירות ללא תמורה	גרמיזו משה	ת.ז.	050832757
				החלק בזכות	
				1 / 4	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	1953/1957/0	99	
				החלק בנסכ	
		חכירה מהוונת	אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: ביחד עם החלקה 8265/147			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9694/2014/1	13/05/2014	עדכון פרטי זיהוי - חוכר	אוהב שלום אשר	דרכון	458076860
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		הערות: דרכון אמריקאי.			



84050 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 8265 חלקה: 146

רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
ראשית	2/1961/0	999	
החלק בנסכ			
	קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
הערות: יחד עם חלקה 8265/147			
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2426/1967	26/11/1967	העברת שכירות בצוואה	גוטקין משה (מקס)	ת.ז.	1041080
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	97/1954/0	99	
					החלק בנכס
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: יחד עם חלקה 8265/147			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
297/1969	05/02/1969	העברת שכירות	סטניסלב פינקר	ת.ז.	6766601	
				החלק בזכות		
				בשלמות		
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי			
			ראשית	2164/1951/0		
					החלק בנסכ	
				קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
			הערות:	יחד עם חלקה 8265/147		
על כל הבעלים						

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
23625/2008/1	17/11/2008	העברת שכירות	ברונר אייל	ת.ז.	055930663
החלק בזכות					
בשלמות					



84050

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 146

רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
ראשית	412/1953/0	9999	
החלק בנסכ			
	קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
הערות: יחד עם חלקה 8265/147			
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1908/1972	22/05/1972	שכירות	לביא שמחה		
				החלק בזכות	
				1 / 2	
			הערות: תעודת משא איטלקית.		
23075/2007/1	09/12/2007	העברת שכירות בצוואה עפ"י הסכם	לביא שמחה לבית ילוז	דרכון	87RE81059
				החלק בזכות	
				1 / 2	
			הערות: דרכון צרפתי.		
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	1908/1972/0	999	
					החלק בנסכ
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
938/1973	05/03/1973	העברת שכירות בצוואה	אתיאה יצחק	ת.ז.	1203641	
				החלק בזכות		
					70 / 100	
3934/2013/2	24/02/2013	העברת שכירות ללא תמורה	אטיה יצחק	ת.ז.	012036414	
				החלק בזכות		
					30 / 100	
				הערות: אין הגבלה להעברה וירושה		
				בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	520/1952/0	9999		
					החלק בנכס	
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	חלק במקרקעין	
		הערות: ביחד עם החלקה 8265/147				
על כל הבעלים						



84050

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 146

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43686/2022/1	11/12/2022	העברת שכירות	שלאנג ולרי	ת.ז.	346597966
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	2169/1951/0	9999	
					החלק בנכס
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: יחד עם חלקה 8265/147			
		שטרי תיקון: 18311/2019			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר		
35962/2021/1	13/10/2021	תיקון טעות סופר	האוניברסיטה העברית בירושלים		
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	2173/1951/0	999	
					החלק בנכס
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: ביחד עם חלק מהחלקה 8265/147			
		שטרי תיקון: 35962/2021			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
6560/2020/2	05/03/2020	העברת שכירות בירושה	איטח אלי אלן	ת.ז.	338069339
החלק בזכות					
1 / 2					
6560/2020/2	05/03/2020	העברת שכירות בירושה	איטח אנה דומיניק	ת.ז.	341211068
החלק בזכות					
1 / 2					



84050

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 146

רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
ראשית	927/1952/0	9999	
החלק בנסכ			
	אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
הערות: ביחד עם החלקה 8265/147			
שטרי תיקון: 6560/2020			
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
15036/2023/1	11/05/2023	עדכון פרטי זיהוי - חוכר	ז'אנטי פלבי אסתר	ת.ז.	340899277
החלק בזכות בשלמות					
רמת חכירה					
ראשית			בתנאי שטר מקורי		
			3138/1976/1		
החלק בנסכ					
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
הערות: יחד עם חלקה 8265/147					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4481/1982	17/05/1982	העברת שכירות	בברשוילי אליהו	ת.ז.	1669958
החלק בזכות 1 / 3					
4481/1982	17/05/1982	העברת שכירות	בברשוילי מדיקו	ת.ז.	1678734
החלק בזכות 1 / 3					
4481/1982	17/05/1982	העברת שכירות	בברשוילי אסתר	ת.ז.	1678772
החלק בזכות 1 / 3					
רמת חכירה					
ראשית			בתנאי שטר מקורי		
			2163/1951/0		9999
החלק בנסכ					
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
הערות: ביחד עם החלקה 8265/147 החל מיום 30/12/51					
על כל הבעלים					

84050

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 146

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
31029/2025/1	29/09/2025	העברת שכירות	הראל נתנאל	ת.ז.	313115933
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	2174/1951/0	999	
				החלק בנכס	
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: החל משנת 1951 ביחד עם החלקה 8265/147			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
4337/1985	09/06/1985	העברת שכירות	שושה ניסים	ת.ז.	5365192	
				החלק בזכות		
				1 / 5		
4337/1985	09/06/1985	העברת שכירות	אייד (שושה) תמר	ת.ז.	5529057	
				החלק בזכות		
				1 / 5		
4337/1985	09/06/1985	העברת שכירות	שושה אריאלה	ת.ז.	5719973	
				החלק בזכות		
				1 / 5		
4337/1985	09/06/1985	העברת שכירות	שושה יורם	ת.ז.	5804067	
				החלק בזכות		
				1 / 5		
4337/1985	09/06/1985	העברת שכירות	שושה נאווה	ת.ז.	2439248	
				החלק בזכות		
				1 / 5		
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים		
			ראשית	2171/1951/0	9999	
					החלק בנכס	
				ק"ימת הגבלה בהעברה	ק"ימת הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: החל משנת 1951 ביחד עם החלקה 8265/147				
על כל הבעלים						



84050

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 146

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9683/2020/2	26/04/2020	העברת שכירות	בן שמואל שליקו שאול	ת.ז.	060470309
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	834/1986/1	99	
				החלק בנכס	
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: ביחד עם החלקה 8265/147			
		שטרי תיקון: 9683/2020			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
4022/2004/1	03/03/2004	העברת שכירות	זנזורי אליאור	ת.ז.	039222633	
				החלק בזכות		
				בשלמות		
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים		
			ראשית	2168/1951/0	9999	
					החלק בנכס	
				קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
			הערות: החל משנת 1951 ביחד עם החלקה 8265/147			
על כל הבעלים						

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
46563/2021/1	22/12/2021	תיקון טעות סופר	מרציאנו שמואל	ת.ז.	337925564
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	123/1952/0	9999	
				החלק בנכס	
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: ביחד עם החלקה 8265/147 לתקופה המסתיימת בשנת 2051			
		שטרי תיקון: 46563/2021			
על כל הבעלים					



84050

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 146

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9537/2020/1	22/04/2020	העברת שכירות	קרן דני	ת.ז.	011146081
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	2581/1967/0	1000	
				החלק בנסכ	
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: ביחד עם החלקה 8265/147			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
14896/1992/1	31/12/1992	העברת שכירות	זנזורי אהרון	ת.ז.	6503005	
				החלק בזכות		
					1 / 2	
14896/1992/1	31/12/1992	העברת שכירות	זנזורי בלה	ת.ז.	1690347	
				החלק בזכות		
					1 / 2	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים		
		ראשית	2167/1951/0	1000		
				החלק בנכס		
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין	
		הערות:	יחד עם חלקה 8265/147			
על כל הבעלים						

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7307/2023/1	27/02/2023	העברת שכירות	סרקין אולסיה	ת.ז.	312942535
החלק בזכות					
1 / 2					
7307/2023/1	27/02/2023	העברת שכירות	סרקין דימה	ת.ז.	308805811
החלק בזכות					
1 / 2					



84050

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 146

רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
ראשית	2135/1951/0	9999	
החלק בנסכ			
	אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
הערות: יחד עם חלקה 8265/147			
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7139/2019/1	03/03/2019	העברת שכירות	זטלאוי יוסף	ת.ז.	069923670
החלק בזכות					
בשלמות					
רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים			
ראשית	1679/1951/0	999			
החלק בנסכ					
	אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין		
הערות: ביחד עם החלקה 8265/147					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2616/1996/1	06/02/1996	תיקון טעות סופר בשכירות	תשובה יוסף	ת.ז.	04122892
החלק בזכות					
1 / 2					
2616/1996/2	06/02/1996	העברת שכירות ללא תמורה	תשובה יוסף	ת.ז.	04122892
החלק בזכות					
1 / 2					
רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים			
ראשית	2156/1951/0	1000			
החלק בנסכ					
	אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין		
הערות: ביחד עם חלקה 8265/147					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5441/2022/1	09/02/2022	העברת שכירות ללא תמורה	בנטורה אייל	ת.ז.	211423595
החלק בזכות					
בשלמות					



84050

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 146

רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
ראשית	2537/1956/0	999	
			החלק בנסכ
	אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
הערות: ביחד עם החלקה 8265/147			
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
28726/2022/1	01/08/2022	העברת שכירות	יהודה יעל	ת.ז.	034596676
					החלק בזכות
					בשלמות
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	34/1952/1	9999	
					החלק בנסכ
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		סימון בתשריט			
		15			
הערות: החל מ-7.1.52 ש.מ.נוסף 2837/69/1 יחד עם 8265/147					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16011/1998/1	09/12/1998	העברת שכירות	ירושלמי יחיאל	ת.ז.	056077878
					החלק בזכות
				1 / 2	
16011/1998/1	09/12/1998	העברת שכירות	ירושלמי רות	ת.ז.	068073816
					החלק בזכות
				1 / 2	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	461/1958/0	99	
					החלק בנסכ
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
הערות: החל משנת 1958 ביחד עם החלקה 8265/147					
על כל הבעלים					



84050

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 146

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
10423/2001/1	21/08/2001	העברת שכירות	מכבי משה	ת.ז.	068700277
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
			16680/2000/1	9999	
			ראשית		
					החלק בנכס
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
			הערות: בהתאם לתנאים בשטר חכירה מקורי 521/52 מיום 21/3/52		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
15781/2002/1	04/12/2002	העברת שכירות	פיצחזדה גבריאל	ת.ז.	013031133
			החלק בזכות		
			1 / 2		
15781/2002/1	04/12/2002	העברת שכירות	פיצחזדה לאילה	ת.ז.	013031141
			החלק בזכות		
			1 / 2		
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	תאריך סיום
		ראשית	1364/1954/0	999	17/11/2978
					החלק בנכס
		אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין	
		הערות: יחד עם חלקה 8265/147			
		שטרי תיקון: 6938/2002			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
23524/2015/1	03/11/2015	העברת שכירות	גבסי קלמונט	ת.ז.	336506993
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	1532/1960/0	999	
				החלק בנכס	
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: החל מיום 3/8/1960			
		על כל הבעלים			



84050

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 146

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4130/2006/1	26/02/2006	העברת שכירות	אלפנט אמילי	ת.ז.	043022235
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	2159/1951/0	9999	
				החלק בנכס	
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: יחד עם חלקה 8265/147			
		שטרי תיקון: 11997/2005			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
24194/2008/1	26/11/2008	העברת שכירות	בר חיים	ת.ז.	052248341
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	2180/1951/0	999	
				החלק בנכס	
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: ביחד עם החלקה 8265/147			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
27302/2019/1	12/09/2019	העברת שכירות	דניאלי פריידון	ת.ז.	314335100
				החלק בזכות	
				1 / 2	
27302/2019/1	12/09/2019	העברת שכירות	שבני ביטא	ת.ז.	314335134
				החלק בזכות	
				1 / 2	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי		תאריך סיום
		ראשית	9414/2010/0		17/01/2978
					החלק בנכס
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: יחד עם חלקה 8265/147			
שטרי תיקון: 9414/2010 ,17331/2018					



84050

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 146

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22629/2012/1	25/11/2012	העברת שכירות ותיקון תנאים	בנטורה רוברט	ת.ז.	26983049
				החלק בזכות	
				1 / 2	
22629/2012/1	25/11/2012	העברת שכירות ותיקון תנאים	בנטורה מדו	ת.ז.	068335546
				החלק בזכות	
				1 / 2	
		רמת חכירה ראשית	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
			2165/1951/0	999	
			החלק בנכס		
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
			הערות: ביחד עם החלקה 8265/146		
			שטרי תיקון: 22629/2012		
			על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
11851/2019/1	07/04/2019	העברת שכירות	יפת גל שלום	ת.ז.	308134238
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	34/1952/0	9999	
				החלק בנכס	
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		סימון בתשריט			
		14			
		הערות: החל מיום 7.1.52 ש.מ.נוסף 2837/69 יחד עם חלקה 8265/147			
		שטרי תיקון: 8004/1997 ,4486/2014			
על כל הבעלים					



84050

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 146

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16011/1998/2	09/12/1998	משכנתה	טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ	חברה	520014754
		דרגה	סכום	החלק בנכס	
		ראשונה	200,000 ₪	חלק במקרקעין	
		הערות: יחד עם 8265/146,147			
על החכירה של:		ירושלמי יחיאל			
		ירושלמי רות			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
11851/2019/2	07/04/2019	משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			יפת גל שלום	ת.ז.	308134238
		דרגה	סכום		החלק בנכס
		ראשונה	810,000 ₪		חלק במקרקעין
על החכירה של:		יפת גל שלום			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
9537/2020/2	22/04/2020	משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
			קרן דני	ת.ז.	011146081	
		דרגה	סכום		החלק בנכס	
		ראשונה	ללא הגבלת סכום		חלק במקרקעין	
		הערות:	ביחד עם חלקה 147			
		על החכירה של:		קרן דני		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
28726/2022/2	01/08/2022	משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			יהודה יעל	ת.ז.	034596676
		דרגה	סכום	החלק בנכס	
		ראשונה	756,000 ₪		חלק במקרקעין
על החכירה של:		יהודה יעל			



84050

בסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 146

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7307/2023/2	27/02/2023	משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			סרקין אולסיה	ת.ז.	312942535
			סרקין דימה	ת.ז.	308805811
		דרגה	סכום		החלק בנכס
		ראשונה	825,000 ₪		חלק במקרקעין
		הערות: יחד עם חלקה 147			
על החכירה של:		סרקין אולסיה			
		סרקין דימה			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22501/2024/2	18/07/2024	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			מנשה אלירן	ת.ז.	301485934
			מנשה עדי	ת.ז.	066453101
		דרגה	סכום	החלק בנכס	
		ראשונה	975,000 ₪	חלק במקרקעין	
הערות:		יחד עם 8265/147			
על החכירה של:		מנשה אלירן			
		מנשה עדי			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
40483/2025/1	22/12/2025	משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			הראל נתנאל	ת.ז	313115933
		דרגה	סכום		החלק בנכס
		ראשונה	ללא הגבלת סכום		חלק במקרקעין
		הערות:	ביחד עם גוש 8265/147		
	על החכירה של:	הראל נתנאל			

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה			
443/1974/1	04/02/1974	פטור מאגרה על תנאי			
		הערות:	בתנאי שהאגודה תשתמש בהכנסות ממקרקעין אלה או בתמורה ממכירתם א כ ורק להקמת קרן שממנה ינתנו מלגות לסטודנטים הלומדים בבית הספ ר לרוקחות ואם לא יקוים התנאי האמור תשלם האגודה הנעברת גם אגר ה זו שהיתה משתלמת אילולא הפטור.		
על החכירה של:		האוניברסיטה העברית בירושלים			



84050

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 146

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
7277/1983	16/08/1983	הערה לפי סעיף 11, 12 לפקודת המסים (גביה)	פקיד שומה נתניה		
		הערות: מיום 7.8.83 בתיק 016699589.			
על החכירה של:		בברשוולי אליהו			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה			
9551/1991/1	18/08/1991	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7			
		הערות: ראה ילקוט פרסומים מס' 3908 מיום 31/7/91			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
5786/1996/1	31/03/1996	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19	עיריית נתניה		
		הערות: ראה ילקוט פרסומים מס' 4387 מיום 5.3.96			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
3108/1999/1	03/03/1999	הערה לפי סעיף 11, 12 לפקודת המסים (גביה)	מע"מ נתניה		
		סכום			
		25,432 ₪			
		הערות: תיק 016699589 מיום 23.2.99			
על החכירה של:		בברשוולי אליהו			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18346/2019/1	17/06/2019	הערת אזהרה סעיף 126	יעקובי שלמה	ת.ז.	310432331
		הערות: תיאור הנכס: דירה, קומה: 1			
על החכירה של:		בר חיים			
		בר חיים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
13164/2020/1	11/06/2020	הערת אזהרה	יעקובי שלמה	ת.ז.	310432331
על החכירה של:		איטח אלי אלן			
		איטח אנה דומיניק			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
20593/2020/1	20/08/2020	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522

84050

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 146

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם הלווה			
310432331	ת.ז.	יעקובי שלמה			
303615355	ת.ז.	יעקובי נילופר			
		סכום			
		1,044,000 ₪			
		על החכירה של:	איטח אלי אלן		
		איטח אנה דומיניק			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
47264/2021/1	28/12/2021	הערת אזהרה	סעידאן הרצל מיקי	ת.ז.	015859697
			בעל צדקה סעידאן פלורה	ת.ז.	015605835
			בנאי מאיר	ת.ז.	011146099
			סעידאן-בנאי פרהנז	ת.ז.	015859705
		על החכירה של:	מרציאנו שמואל		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
10851/2025/1	27/03/2025	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			ש.מ. עננים בע"מ	חברה	515940575
		סכום			
		3,000,000 ₪			
		על החכירה של:	איטח אלי אלן		
		איטח אנה דומיניק			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 18.00 ש"ח

84051

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 147

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית נתניה	512	מירי

המספרים הישנים של החלקה

8265/60

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
734/1950	16/05/1950	מכר	מרכז נתניה בע"מ
החלק בנכס			
בשלמות			

חכירות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
31638/2022/1	24/08/2022	תיקון טעות סופר	נצר תמר	ת.ז.	0807072
				החלק בזכות	
				1 / 4	
			הערות: כפוף למלוי חיובים כאמור בצוואה		
21537/2024/1	12/07/2024	העברת שכירות בצוואה עפ"י הסכם	פינק גיא עמוס	ת.ז.	023900343
				החלק בזכות	
				3 / 8	
			הערות: בתנאי צוואה שטר 8016/83		
21537/2024/1	12/07/2024	העברת שכירות בצוואה עפ"י הסכם	זיל שרון	ת.ז.	068868934
				החלק בזכות	
				3 / 8	
			הערות: בתנאי צוואה שטר 8016/83		
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	1678/1951/0	999	
				החלק בנכס	
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: החל מיום 23/9/51 ביחד עם החלקה 8265/146			
		שטרי תיקון: 31638/2022			
על כל הבעלים					



84051

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 147

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4694/1991/2	02/05/1991	העברת שכירות	ארגון העובדים בנתניה	עמותה	1084/1
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	2158/1951/0	9999	
				החלק בנכס	
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: יחד עם חלקה 8265/147			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר			
2160/1951	30/12/1951	שכירות	שניידר משה			
				החלק בזכות		
				1 / 2		
2160/1951	30/12/1951	שכירות	שניידר אהרן			
				החלק בזכות		
				1 / 2		
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי			
		ראשית	2160/1951/0			
				החלק בנכס		
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	חלק במקרקעין	
		הערות:	ביחד עם החלקה 8265/146			
על כל הבעלים						

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4063/1998/1	24/03/1998	העברת שכירות	שניידר יששכר	ת.ז.	003148798
				החלק בזכות	
				1 / 2	
4063/1998/1	24/03/1998	העברת שכירות	שניידר בלהה	ת.ז.	053560835
				החלק בזכות	
				1 / 2	



84051

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 147

רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
ראשית	2161/1951/0	999	
החלק בנסכ			
	אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
הערות: יחד עם חלקה 8265/147			
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
10423/2001/2	21/08/2001	העברת שכירות	מכבי משה	ת.ז.	068700277	
				החלק בזכות		
				בשלמות		
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים		
			ראשית	100144/1952/1	9999	
					החלק בנכס	
				אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
			הערות: ביחד עם החלקה 8265/146. בהתאם לתנאים בשטר חכירה מקורי מס' 521/52 מיום 21/3/52.			
			על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר		
100145/1952/1	21/03/1952	שכירות	חברת גג המרכז בע"מ		
			החלק בזכות		
			בשלמות		
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	100145/1952/1	9999	
				החלק בנסכ	
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: ביחד עם החלקה 8265/146			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7716/2004/2	12/05/2004	העברת שכירות ללא תמורה	בר חיים	ת.ז.	052248341
החלק בזכות					
בשלמות					

84051

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 147

	רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
	ראשית	926/1952/0	9999	
				החלק בנסכ
		אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
	הערות: יחד עם חלקה 8265/147			
	על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
27302/2019/1	12/09/2019	העברת שכירות	דניאלי פריידון	ת.ז.	314335100
					החלק בזכות
				1 / 2	
27302/2019/1	12/09/2019	העברת שכירות	שבני ביטא	ת.ז.	314335134
					החלק בזכות
				1 / 2	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי		תאריך סיום
		ראשית	94/1954/0		17/01/2978
					החלק בנסכ
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
	הערות: ביחד עם החלקה 8265/146				
	שטרי תיקון: 9414/2010, 17331/2018				
	על כל הבעלים				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22501/2024/3	18/07/2024	העברת שכירות	מנשה אלירן	ת.ז.	301485934
					החלק בזכות
				1 / 2	
22501/2024/3	18/07/2024	העברת שכירות	מנשה עדי	ת.ז.	066453101
					החלק בזכות
				1 / 2	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	95/1954/0	999	
					החלק בנסכ
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
	הערות: ביחד עם החלקה 8265/146				
	על כל הבעלים				



84051

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 147

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14695/2009/1	19/07/2009	העברת שכירות	כהן יוסי	ת.ז.	034163881
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	96/1954/0	999	
				החלק בנכס	
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: יחד עם חלקה 8265/147			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר			
531/1954	31/03/1954	שכירות	גולדרייך משה			
				החלק בזכות		
				1 / 2		
531/1954	31/03/1954	שכירות	גולדרייך שפרינצה			
				החלק בזכות		
				1 / 2		
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי			
		ראשית	531/1954/0			
				החלק בנכס		
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	חלק במקרקעין	
			הערות: ביחד עם חלקה 8265/146 שנה פחות יום אחד			
על כל הבעלים						

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר			
533/1954	31/03/1954	שכירות	באר משה			
				החלק בזכות		
				בשלמות		
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי			
		ראשית	533/1954/0			
				החלק בנכס		
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	חלק במקרקעין	
		הערות: 25 שנה פחות יום אחד ביחד עם החלקה 8265/146				
על כל הבעלים						



84051

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 147

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
3980/2007/3	26/02/2007	העברת שכירות בירושה	נועם רבקה	ת.ז.	004134565
החלק בזכות					
1 / 4					
3980/2007/3	26/02/2007	העברת שכירות בירושה	גרמיזו משה	ת.ז.	050832757
החלק בזכות					
1 / 4					
4212/2008/1	26/02/2008	העברת שכירות ללא תמורה	נועם רבקה	ת.ז.	004134565
החלק בזכות					
1 / 4					
4212/2008/1	26/02/2008	העברת שכירות ללא תמורה	גרמיזו משה	ת.ז.	050832757
החלק בזכות					
1 / 4					
רמת חכירה					
בתנאי שטר מקורי					
ראשית					
99					
החלק בנסכ					
חלק במקרקעין					
אין הגבלה בירושה					
אין הגבלה בהעברה					
הערות: יחד עם חלקה 8265/146					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9694/2014/1	13/05/2014	עדכון פרטי זיהוי - חוכר	אוהב שלום אשר	דרכון	458076860
החלק בזכות					
בשלמות					
הערות: דרכון אמריקאי.					
רמת חכירה					
בתנאי שטר מקורי					
ראשית					
2/1961/0					
החלק בנסכ					
חלק במקרקעין					
קיימת הגבלה בירושה					
קיימת הגבלה בהעברה					
הערות: ביחד עם החלקה 8265/146					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2426/1967	26/11/1967	העברת שכירות בצוואה	גוטקין (מקס) משה	ת.ז.	1041080
החלק בזכות					
בשלמות					



84051

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 147

		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	
		ראשית	97/1954/0	
				החלק בנכס
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה
		הערות:	ביחד עם החלקה 8265/146	
		על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
297/1969	05/02/1969	העברת שכירות	סטניסלב פינקר	ת.ז.	6766601
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי		
			ראשית	2164/1951/0	
				החלק בנכס	
				חלק במקרקעין	קיימת הגבלה בירושה
			הערות: ביחד עם החלקה 8265/146		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
23625/2008/1	17/11/2008	העברת שכירות	ברונר אייל	ת.ז.	055930663
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	412/1953/0	9999	
				החלק בנכס	
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: ביחד עם החלקה 8625/146			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
938/1973	05/03/1973	העברת שכירות בצוואה	אתיאה יצחק	ת.ז.	1203641
				החלק בזכות	
				70 / 100	
3934/2013/2	24/02/2013	העברת שכירות ללא תמורה	אטיה יצחק	ת.ז.	012036414
				החלק בזכות	
				30 / 100	
הערות:	אין הגבלה להעברה וירושה				



84051

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 147

רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
ראשית	520/1952/0	9999	
החלק בנסכ			
	קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
הערות: ביחד עם החלקה 8265/146			
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43686/2022/1	11/12/2022	העברת שכירות	שלאנג ולרי	ת.ז.	346597966
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	2169/1951/0	9999	
					החלק בנכס
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: יחד עם חלקה 8265/147			
		שטרי תיקון: 18311/2019			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר			
35962/2021/1	13/10/2021	תיקון טעות סופר	האוניברסיטה העברית בירושלים			
			החלק בזכות			
			בשלמות			
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים		
			ראשית	2173/1951/0	999	
					החלק בנכס	
				אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
			הערות: ביחד עם חלק מהחלקה 8265/147			
			שטרי תיקון: 35962/2021			
			על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
6560/2020/2	05/03/2020	העברת שכירות בירושה	איטח אלי אלן	ת.ז.	338069339
החלק בזכות					
1 / 2					



84051

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 147

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
6560/2020/2	05/03/2020	העברת שכירות בירושה	איטח אנה דומיניק	ת.ז.	341211068
				החלק בזכות	
				1 / 2	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	927/1952/0	9999	
				החלק בנכס	
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: ביחד עם החלקה 8265/147			
		שטרי תיקון: 6560/2020			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
15035/2023/1	11/05/2023	עדכון פרטי זיהוי - חוכר	ז'אווי פלבי אסתר	ת.ז.	340899277
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי		
		ראשית	2167/1951/0		
				החלק בנכס	
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: ביחד עם החלקה 8265/146			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14896/1992/2	31/12/1992	העברת שכירות	זנזורי אהרון	ת.ז.	6503005
				החלק בזכות	
					1 / 2
14896/1992/2	31/12/1992	העברת שכירות	זנזורי בלה	ת.ז.	1690347
				החלק בזכות	
					1 / 2
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	1306/1965/0	1000	
				החלק בנכס	
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות:	ביחד עם החלקה 8265/146		
על כל הבעלים					



84051

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 147

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
8385/2013/1	29/04/2013	העברת שכירות	צדוק שמעון	ת.ז.	041394370	
				החלק בזכות		
					1 / 2	
8385/2013/1	29/04/2013	העברת שכירות	צדוק נעמי	ת.ז.	042411066	
				החלק בזכות		
					1 / 2	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים		
		ראשית	2163/1951/0	9999		
					החלק בנסכ	
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	חלק במקרקעין	
		הערות:	ביחד עם החלקה 8265/146 החל מיום 30/12/51			
על כל הבעלים						

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
21562/2022/1	13/06/2022	העברת שכירות	הראל נתנאל	ת.ז.	313115933
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	2174/1951/0	999	
					החלק בנכס
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: החל משנת 1951 ביחד עם החלקה 8265/146			
		שטרי תיקון: 40199/2021			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4337/1985	09/06/1985	העברת שכירות	שושה ניסים	ת.ז.	5365192
החלק בזכות					
1 / 5					
4337/1985	09/06/1985	העברת שכירות	אייד (שושה) תמר	ת.ז.	5529057
החלק בזכות					
1 / 5					
4337/1985	09/06/1985	העברת שכירות	שושה אריאלה	ת.ז.	5719973
החלק בזכות					
1 / 5					



84051

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 147

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4337/1985	09/06/1985	העברת שכירות	שושה יורם	ת.ז.	5804067
				החלק בזכות	
				1 / 5	
4337/1985	09/06/1985	העברת שכירות	שושה נאווה	ת.ז.	2439248
				החלק בזכות	
				1 / 5	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	2171/1951/0	9999	
				החלק בנסכ	
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות:	החל משנת 1951 ביחד עם החלקה 8265/146		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9683/2020/2	26/04/2020	העברת שכירות	בן שמואל שליکو שאול	ת.ז.	060470309
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
			834/1986/1	99	
			ראשית		
					החלק בנסכ
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
			הערות: ביחד עם החלקה 8265/147		
			שטרי תיקון: 9683/2020		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4022/2004/1	03/03/2004	העברת שכירות	זנדורי אליאור	ת.ז.	039222633
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	2168/1951/0	9999	
					החלק בנסכ
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: החל משנת 1951 ביחד עם החלקה 8265/146			
על כל הבעלים					



84051

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 147

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
46563/2021/1	22/12/2021	תיקון טעות סופר	מרציאנו שמואל	ת.ז.	337925564
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	123/1952/0	9999	
				החלק בנכס	
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: ביחד עם החלקה 8265/147 לתקופה המסתיימת בשנת 2051			
		שטרי תיקון: 46563/2021			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9537/2020/1	22/04/2020	העברת שכירות	קרן דני	ת.ז.	011146081
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
			2581/1967/0	1000	
			ראשית		
					החלק בנכס
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
הערות:		ביחד עם החלקה 8265/147			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7307/2023/1	27/02/2023	העברת שכירות	סרקין אולסיה	ת.ז.	312942535
				החלק בזכות	
				1 / 2	
7307/2023/1	27/02/2023	העברת שכירות	סרקין דימה	ת.ז.	308805811
				החלק בזכות	
				1 / 2	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	2135/1951/0	9999	
					החלק בנכס
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות:	יחד עם חלקה 8265/147		
על כל הבעלים					



84051

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 147

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7139/2019/1	03/03/2019	העברת שכירות	זטלאוי יוסף	ת.ז.	069923670
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	1679/1951/0	999	
				החלק בנכס	
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: ביחד עם החלקה 8265/147			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
2616/1996/1	06/02/1996	תיקון טעות סופר בשכירות	תשובה יוסף	ת.ז.	04122892	
				החלק בזכות		
				1 / 2		
2616/1996/2	06/02/1996	העברת שכירות ללא תמורה	תשובה יוסף	ת.ז.	04122892	
				החלק בזכות		
				1 / 2		
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים		
			ראשית	2156/1951/0	1000	
					החלק בנכס	
				אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
				הערות: ביחד עם חלקה 8265/147		
על כל הבעלים						

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5441/2022/1	09/02/2022	העברת שכירות ללא תמורה	בנטורה אייל	ת.ז.	211423595
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	2537/1956/0	999	
				החלק בנכס	
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: ביחד עם החלקה 8265/147			
		על כל הבעלים			



84051

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 147

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
17357/2019/1	10/06/2019	העברת שכירות	אהרוני עמידרור	ת.ז.	003205663
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	34/1952/1	9999	
				החלק בנכס	
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		סימון בתשריט			
		15			
		הערות: החל מ-7.1.52 ש.מ.נוסף 2837/69/1 יחד עם 8265/147			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16011/1998/1	09/12/1998	העברת שכירות	ירושלמי יחיאל	ת.ז.	056077878
				החלק בזכות	
				1 / 2	
16011/1998/1	09/12/1998	העברת שכירות	ירושלמי רות	ת.ז.	068073816
				החלק בזכות	
				1 / 2	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	461/1958/0	99	
				החלק בנכס	
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: החל משנת 1958 ביחד עם החלקה 8265/147			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
15781/2002/1	04/12/2002	העברת שכירות	פיצחזדה גבריאל	ת.ז.	013031133
החלק בזכות					
1 / 2					
15781/2002/1	04/12/2002	העברת שכירות	פיצחזדה לאילה	ת.ז.	013031141
החלק בזכות					
1 / 2					



84051

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 147

תאריך סיום	תקופה בשנים	בתנאי שטר מקורי	רמת חכירה		
17/11/2978	999	1364/1954/0	ראשית		
החלק בנס					
חלק במקרקעין	אין הגבלה בירושה	אין הגבלה בהעברה			
הערות: יחד עם חלקה 8265/146					
שטרי תיקון: 6938/2002					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1045/2003/1	20/01/2003	העברת שכירות	מרציאנו אשי	ת.ז.	024107823
				החלק בזכות	
				1 / 2	
1045/2003/1	20/01/2003	העברת שכירות	מרציאנו ורד רוזה	ת.ז.	059031021
				החלק בזכות	
				1 / 2	
רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים			
ראשית	1532/1960/0	999			
החלק בנס					
חלק במקרקעין	אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין		
הערות: החל מיום 3/8/1960					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4130/2006/1	26/02/2006	העברת שכירות	אלפנט אמילי	ת.ז.	043022235
				החלק בזכות	
				בשלמות	
רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים			
ראשית	2159/1951/0	9999			
החלק בנס					
חלק במקרקעין	אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין		
הערות: יחד עם חלקה 8265/147					
שטרי תיקון: 11997/2005					
על כל הבעלים					



84051

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 147

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
24194/2008/1	26/11/2008	העברת שכירות	בר חיים	ת.ז.	052248341
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
			2180/1951/0	999	
			ראשית		
					החלק בנכס
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
			הערות: ביחד עם החלקה 8265/147		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22629/2012/1	25/11/2012	העברת שכירות ותיקון תנאים	בנטורה רוברט	ת.ז.	26983049
			החלק בזכות		
				1 / 2	
22629/2012/1	25/11/2012	העברת שכירות ותיקון תנאים	בנטורה מדו	ת.ז.	068335546
			החלק בזכות		
				1 / 2	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	2165/1951/0	999	
				החלק בנכס	
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות: ביחד עם החלקה 8265/146			
		שטרי תיקון: 22629/2012			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
11851/2019/1	07/04/2019	העברת שכירות	יפת גל שלום	ת.ז.	308134238
החלק בזכות					
בשלמות					



84051

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 147

רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
ראשית	34/1952/0	9999	
החלק בנסכ			
	אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
סימון בתשריט			
14			
הערות: החל מיום 7.1.52 ש.מ.נוסף 2837/69 יחד עם חלקה 8265/147			
שטרי תיקון: 8004/1997, 4486/2014			
על כל הבעלים			

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
20593/2005/1	06/12/2005	משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
החלק בנסכ					
		דרגה	סכום		
		ראשונה	ללא הגבלת סכום		חלק במקרקעין
הערות: יחד עם חלקה 8265/146					
על החכירה של: ירושלמי יחיאל					
ירושלמי רות					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
11851/2019/2	07/04/2019	משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
החלק בנסכ					
		דרגה	שם הלווה		
		ראשונה	יפת גל שלום	ת.ז.	308134238
החלק בנסכ					
		דרגה	סכום		
		ראשונה	810,000 ₪		חלק במקרקעין
על החכירה של: יפת גל שלום					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9537/2020/2	22/04/2020	משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
החלק בנסכ					
		דרגה	שם הלווה		
		ראשונה	קרן דני	ת.ז.	011146081
החלק בנסכ					
		דרגה	סכום		
		ראשונה	ללא הגבלת סכום		חלק במקרקעין
הערות: ביחד עם חלקה 146					
על החכירה של: קרן דני					

84051

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 147

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7307/2023/2	27/02/2023	משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			סרקין אולסיה	ת.ז.	312942535
			סרקין דימה	ת.ז.	308805811
		דרגה	סכום		החלק בנכס
		ראשונה	825,000 ₪		חלק במקרקעין
הערות:			יחד עם חלקה 146		
על החכירה של:		סרקין אולסיה			
		סרקין דימה			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22501/2024/4	18/07/2024	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			מנשה אלירן	ת.ז.	301485934
			מנשה עדי	ת.ז.	066453101
		דרגה	סכום		החלק בנכס
		ראשונה	975,000 ₪		חלק במקרקעין
הערות:			יחד עם 8265/146		
על החכירה של:		מנשה אלירן			
		מנשה עדי			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
40483/2025/1	22/12/2025	משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			הראל נתנאל	ת.ז.	313115933
			סכום	החלק בנכס	
ראשונה		ללא הגבלת סכום	חלק במקרקעין		
הערות:		ביחד עם גוש 8265/146			
על החכירה של:		הראל נתנאל			

הערות					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה			
9551/1991/1	18/08/1991	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7			
		הערות: ראה ילקוט פרסומים מס' 3908 מיום 31/7/91			



84051

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 147

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5786/1996/1	31/03/1996	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19	עירית נתניה		
הערות: ראה ילקוט פרסומים מס' 4387 מיום 5.3.96					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18346/2019/1	17/06/2019	הערת אזהרה סעיף 126	יעקובי שלמה	ת.ז.	310432331
הערות: תיאור הנכס: דירה, קומה: 1					
על החכירה של: בר חיים					
בר חיים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18400/2019/1	18/06/2019	הערת אזהרה סעיף 126	יהודה יעל	ת.ז.	034596676
על החכירה של: אהרונני עמידרור					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25485/2019/1	26/08/2019	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
שם הלוואה					
			יהודה יעל	ת.ז.	034596676
סכום					
756,000 ₪					
על החכירה של: אהרונני עמידרור					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
13164/2020/1	11/06/2020	הערת אזהרה	יעקובי שלמה	ת.ז.	310432331
על החכירה של: איטח אלי אלן					
איטח אנה דומיניק					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
20593/2020/1	20/08/2020	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
שם הלוואה					
			יעקובי שלמה	ת.ז.	310432331
			יעקובי נילופר	ת.ז.	303615355
סכום					
1,044,000 ₪					
על החכירה של: איטח אלי אלן					
איטח אנה דומיניק					

84051

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8265 חלקה: 147

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
71/2022/1	02/01/2022	הערת אזהרה	סעידאן הרצל מיקי	ת.ז.	015859697
			בעל צדקה סעידיאן פלורה	ת.ז.	015605835
			בנאי מאיר	ת.ז.	011146099
			סעידיאן-בנאי פרהנז	ת.ז.	015859705
על החכירה של:		מרציאנו שמואל			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
15808/2025/1	14/05/2025	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			ש.מ. עננים בע"מ	חברה	515940575
			סכום		
			3,000,000 ₪		
על החכירה של:			איטח אלי אלן		
			איטח אנה דומיניק		

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 18.00 ש"ח