

נכסי האוניברסיטה העברית בע"מ
The Hebrew University Assets Ltd



ט' בתמוז תשפ"ו
24.6.2026
302948

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון : מכרז מספר 2026/05/1/99
מכירת 2 חנויות מחוברות בהרצל 36 פינת בנימין 2, נתניה
שאלות המציעים והתשובות האוניברסיטה

להלן רשימת שאלות שהועלו בפניות שונות, והתשובות להן.

בכל מקרה של סתירה בין האמור במכתב זה ובין האמור בשאר מסמכי המכרז יקבע ויגבר האמור במכתב זה, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.

מובהר כי למעט המצוין במפורש אין כל שינוי במסמכי המכרז.

יש לצרף את מסמך השאלות והתשובות למסמכי המכרז אשר יוגשו במסגרת הצעתכם, כשהוא חתום על ידיכם (חתימה על כל עמוד, תאגיד - בצרף חותמת).

בברכה,

ליאור אורון

נכסי האוניברסיטה העברית בע"מ

הנדון : מכרז מספר 2026/05/1/99
מכירת 2 חנויות מחוברות ברחוב הרצל 36 פינת בנימין 2, נתניה
שאלות המציעים ותשובות האוניברסיטה

1. שאלה:
האם יש ברשותכם שומה שניתן להעביר ללא סכום?
תשובה:
השומה לא תמסר, גם ללא הערכת השווי.
2. שאלה:
האם יש ברשותכם אישור זכויות מחברת נתניה בע"מ ?
תשובה:
לא. תשובה ברורה ניתן לראות בנסח.
3. שאלה:
האם יש באמתכתכם שטר מקורי 2173/1951/0?
תשובה:
השטר מופיע כנספח לחוזה.
4. שאלה:
האם יש שוכר בנכס ואם כן – כמה הוא משלם?
תשובה:
הנכס כרגע פנוי.
5. שאלה:
אם הלקוח הוא פרטי האם יש להוסיף מע"מ למקדמה ולסכום הכולל?
תשובה:
לא ובלבד שאינו עוסק מורשה.