



נכסי האוניברסיטה העברית בע"מ

מכירת 2 חנויות מחוברות בשטח 64 מ"ר

בנתניה ברחוב הרצל 36 פינת שדרות בנימין 2

מכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף מספר 2026/05/1/99

1. מוזמנות בזאת הצעות לרכישת זכויות האוניברסיטה העברית בירושלים בנכס הידוע כחלק מחלקות 146 ו-147 בגוש 8265.

כתובת: רחוב הרצל 36 פינת שדרות בנימין 2, נתניה.

הנכס רשום כהקדש והמכירה אושרה על ידי רשם ההקדשות במחיר שלא יפחת מהערכת השווי שבידי האוניברסיטה.

2. הנכס פנוי מכל מחזיק והוא ימכר במצבו הנתון פיזית, משפטית ותכנונית.

3. מסמכי המכרז המלאים, מתפרסמים באתר <https://tenders.huji.ac.il>.

תיקונים ושינויים ככל שיהיו בתנאי המכרז, לרבות כל שינוי בתאריך האחרון להגשת הצעות, יתפרסמו באתר האינטרנט הנ"ל בלבד.

שאלות המציעים והתשובות להן יפורסמו באתר הנ"ל ויש לצרף את מסמך השאלות והתשובות להצעה. סיוורים בנכס יערכו במועדים הר"מ:

1) ביום 2.6.2026 משעה 11:00 עד השעה 12:00.

2) ביום 9.6.2026 משעה 11:00 עד השעה 12:00.

המוכרת רשאית לקיים סיוורים נוספים בנכס.

הודעות בדבר סיוורים נוספים תפורסמנה באתר המכרזים של האוניברסיטה באינטרנט בלבד.

5. הצעות יש להגיש עד ליום 30.6.2026 בשעה 11:00 במשרדי חברת נכסי האוניברסיטה העברית בע"מ בביתן 2.9 בכפר ההייטק, קמפוס אדמונד י' ספרא, ירושלים בצירוף המחאה בנקאית לפקודת 'האוניברסיטה העברית בירושלים' בסך השווה ל- 10% (עשרה אחוזים) מסכום ההצעה.

אם המציע הינו עוסק או מלכ"ר או מוסד כספי יוסיף מע"מ כחוק לסכום ההצעה והערבות.

על מציע המעוניין להגיש הצעתו להודיע לדוא"ל lior@huassets.co.il יום עבודה לפני יום הגעתו לשם תיאום אישור כניסה ברכב לקמפוס.

בהודעה יש לציין שם ושם משפחה, מספר סלולרי ומספר רישוי של הרכב.

6. ברשות האוניברסיטה הערכת שווי של הנכס (שלא תמסר למציעים).

הנכס לא יימכר במחיר אשר יפחת מהערכת השווי.

7. האוניברסיטה רשאית לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים ו/או חלקם.

8. לא ישולמו דמי תיווך כלשהם.

9. שאלות ניתן להפנות בדוא"ל לכתובת: lior@huassets.co.il עד ליום 23.6.2026.