



חוזה מס' _____

שנערך ונחתם בירושלים בתאריך

בין

האוניברסיטה העברית בירושלים
(שתיקרא להלן: "האוניברסיטה")
מצד אחד,

לבין

(שיקרא להלן: "הקבלן")
מצד שני,

בדבר ביצוען של עבודות: _____

(שיקראו להלן: "העבודות")

שכר החוזה: _____ ש"ח

מדד החוזה: _____ נקודות _____ לחודש _____

תקופת הביצוע: _____ מהמועד הקובע כהגדרתו בצו התחלת העבודה



תוכן עניינים

פרק א'	טופס החוזה	עמ' 3
פרק ב'	תנאי החוזה ומסמכיו	עמ' 5
פרק ג'	ביצוע העבודות	עמ' 14
פרק ד'	ניהול, השגחה ואישור העבודה	עמ' 25
פרק ה'	מועדים לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודה	עמ' 33
פרק ו'	קשר עם קבלנים וגורמים אחרים הפועלים מטעם האוניברסיטה	עמ' 37
פרק ז'	השלמת העבודות, בדק, תיקונים ואחריות	עמ' 39
פרק ח'	תשלומים	עמ' 44
פרק ט'	סיום החוזה	עמ' 48
נספח א'	נוסח כתב ערבות	עמ' 51
נספח ב'	תנאי תשלום והתייקרויות	עמ' 52
נספח ג'	אישור על קיום ביטוחים	עמ' 53
נספח ד'	נוהלי בטיחות לביצוע עבודות בניה ועבודות הנדסיות	עמ' 56
נספח ה'	כתב אחריות	עמ' 61



פרק א' - טופס החוזה

חוזה מס' _____

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

מצד אחד	<p>בין</p> <p>האוניברסיטה העברית בירושלים, מ.ר. 500701610 (להלן: "האוניברסיטה")</p>	<p>לבין</p> <p>ח.פ. _____ מרח' _____</p>
מצד שני	<p>הואיל</p> <p>והואיל</p> <p>והואיל</p>	<p>והואיל</p> <p>והואיל</p>

והאוניברסיטה מעוניינת בביצוע עבודות של _____ הכל כמפורט בחוזה זה ובמסמכים המפורטים בסעיף 1 שלהלן (להלן: "העבודות");

הקבלן הגיש בתאריך _____ הצעה לביצוע העבודות תמורת סכום של _____ ש"ח (ובמילים: _____) ("שכר החוזה"), והאוניברסיטה קיבלה את הצעת של הקבלן ונקבע כי הקבלן יבצע את העבודות במועדים ובתנאים המפורטים בחוזה ובנספחיו;

והקבלן מעוניין לבצע עבור האוניברסיטה את העבודות, והוא מצהיר כי הוא עוסק בעבודות מן הסוג הנדרש, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות בביצוע עבודות אלו, כי הוא מחזיק בכל האמצעים הדרושים לביצוע העבודות, כי הוא בעל יכולת ואמצעים פיננסיים לביצוע עבודות אלו, כי הוא מעסיק כוח אדם מקצועי ומוסמך מתאים בהיקף מספיק לצורך ביצוע העבודות, וכי יוכל לספק כלים וציוד ככל שיידרש לצורך ביצוע העבודות במלואן ובמועדן והכל לשביעות רצונה המלאה של האוניברסיטה ובהתאם לתנאי החוזה ונספחיו;

והקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא רשאי על פי דין לבצע את העבודות עבור האוניברסיטה, כי הוא ועובדיו עומדים בדרישות כל דין, כי אין לו מניעה, על פי כל דין ו/או חוזה שהוא צד לו, לביצוע העבודות עבור האוניברסיטה, וכי אין לו ו/או למי מטעמו ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, עם האוניברסיטה ו/או עם ביצוע העבודות על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה :

1.1. הצעתו של הקבלן, על כל נספחיה ומסמכיה כפי שנתבקשו בהזמנה להציע הצעות.

1.2. המפרטים וכל מסמך שאליו הם מפנים.

1.3. כתבי הכמויות.

1.4. התכניות.

1.5. נספח התנאים מיוחדים.

1.6. נספחים ומסמכים נוספים שיצורפו לחוזה זה.

1.7. הוראות שינוי שתימסרנה לקבלן.

1.8. תנאי המכרז.

2. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאי מתנאיו והם משמשים בסיס להתקשרות בין הצדדים על פיו.



3. כותרות הפרקים והסעיפים לא תשמשנה לצורך פרשנות והן נוספות למען הנוחות בלבד.
4. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה.
5. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייבת האוניברסיטה לשלם לקבלן את שכר החוזה.
6. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת האוניברסיטה: חשבות אגף בינוי ותשתיות, בניין ויסמן, קריית אדמונד " ספרא בגבעת רם, האוניברסיטה העברית, ירושלים.

כתובת הקבלן:

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

האוניברסיטה העברית בירושלים



פרק ב' - תנאי החוזה ומסמכיו

7. הגדרות

- האוניברסיטה העברית בירושלים. "האוניברסיטה"
- מי שנקבע כמנהל מטעם האוניברסיטה, "המנהל"
- לרבות כל אדם המורשה על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
- הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן. "הקבלן"
- מי שנתמנה בכתב, מעת לעת, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן. "מנהל הפרויקט"
- העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה ונספחיו, לרבות כל עבודה ארעית או נלווית הנדרשת לצורך ביצוע העבודות. "העבודות"
- עשיית כל פעולה, מלאכה, אספקה או שירות שיש לעשות על מנת להשלים את העבודות ולבודקן בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצונה של האוניברסיטה. "ביצוע העבודות"
- חומרים המשמשים או המיועדים לשמש לצורך ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, חלקים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד, מכונות ומתקנים המשמשים את ביצוע העבודות או העתידים להיות חלק מהן. "חומרים"
- המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה. "אתר העבודות"
- "הספר הכחול" - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מנהל התכנון משרד האוצר / החשכ"ל / משרד התחבורה - על נספחיו, במהדורתו המעודכנת ביותר נכון למועד ביצוע העבודות הנעשות על פיו. "המפרט הכללי"
- כל מפרט קיים של האוניברסיטה המסדיר את אופן ביצועה של עבודה כלשהי וכן: מכלול הדרישות הנוספות, השונות או המשלימות לכתוב במפרט הכללי ו/או התנאים הנוספים שנקבעו באיזה ממסמכי החוזה כולל מפרטים של יועצים ומתכננים, באשר לאופן ביצוע העבודות, השלמתן, מסירתן, תיקונן או תחזוקתן. "המפרטים המיוחדים"
- המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. "המפרטים"
- התכניות שתימסרנה לקבלן לצורך ביצוע העבודות, לרבות: כל מהדורה נוספת של אותן תכניות (המשלימות או המחליפות אותן), כל שינוי בתכניות שאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי מנהל הפרויקט וכל



תרשים, תשריט, סקיצה פרט תכנון אחר שאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי מנהל הפרויקט.

- הוראה בכתב לקבלן, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות. המועד הנקוב בצו כמועד לביצוע העבודות ייחשב כיום מתן צו התחלת עבודה.

"צו התחלת עבודה"

- הסכום הכולל שיש לשלם לקבלן בהתאם להצעתו ולכל יתר הוראות החוזה, כולל בהתאם להוראות שינויים ו/או חשבונות שאושרו, בהפחתת כל סכום המגיע מהקבלן או שיש לנכות מהמגיע לו.

"שכר החוזה"

- מדד מחירי תשומה בבניה למגורים כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר על ידי האוניברסיטה מראש מדד אחר, אם וככל שנקבע, שאז יחול אותו מדד אחר.

"מדד"

- שיעור המדד כהגדרתו לעיל כפי שפורסם לאחרונה לפני המועד האחרון להגשת הצעת הקבלן.

"מדד בסיסי"

- ההפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד הידוע בחודש בו בוצעה העבודה.

"תנודות במדד"

8. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 8.1 מסמכי החוזה יפורשו ככל האפשר כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות, לגבי הוראה כלשהי במסמכי החוזה השונים, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות בין מסמכים אלה, תינתן עדיפות להוראה פרטנית או מיוחדת במסמך מסוים על פני הוראה כללית אחרת באותו מסמך, ולהוראה המחמירה עם הקבלן על פני הוראה המקלה עמו (לפי סדר זה). יובהר, על אף האמור לעיל, כי בכל הנוגע לאופן הביצוע תינתן עדיפות לאמור בתכניות (על פני כל מסמך אחר), ובכל הנוגע לתשלום, תינתן עדיפות לאמור בתנאים המיוחדים (על פני כל מסמך אחר). אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מזכותה של האוניברסיטה ליתן פקודת שנויים המשנה את סדר העדיפות או המכריעה כיצד על הקבלן לנהוג.
- 8.2 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרטים, בכתב הכמויות ובכל יתר מסמכי החוזה - משלימים את האמור בתכניות, ולהיפך, כל עוד אין סתירה ביניהם. לפיכך, אין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתוכניות תמצא את ביטויה הנוסף במפרטים או בכתב הכמויות. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכים אלה עדיף האמור בתכניות. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרטים, בתכניות ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה, דיקדוקיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין באופן תמציתי בכתב הכמויות וכמפורט במפרטים וזאת בהתייחס למחירים לתכולתם, לאופן המדידה והתשלום.
- 8.3 קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים באיזה מסעיפי כתב הכמויות, איננה גורעת מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים שבהם קביעה זו חסרה - בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה ו/או נובעת ו/או משתמעת ממנו.
- 8.4 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הן באותה עבודה מסוימת. למעט במקרים בהם קיים מפרט מיוחד ואז עדיף האמור בו על פני המפרט הכללי.
- 8.5 הקבלן מתחייב לבדוק בקפדנות הראויה את תנאי החוזה, התכניות, המפרטים ויתר מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודות או כל חלק מהן. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת, או שהיה הקבלן מסופק בפירוש הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שמנהל הפרויקט הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל



והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

9. ערבות ביצוע

- 9.1 קודם תחילת ביצוע העבודות, וכתנאי מתלה לתחילתן, הקבלן ימסור לאוניברסיטה ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 5% משכר החוזה (להלן: "הערבות"). הערבות תועמד להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, תהיה בנוסח שנקבע בנספח א' לחוזה בלבד, ותינתן על ידי בנק מוכר בישראל או מאת חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981.
- 9.2 הערבות האמורה תהיה צמודה למדד כמפורט בסעיף 7 לעיל. הערבות תוארך מעת לעת ותישאר בתוקף לפחות עד לחלוף 90 יום ממועד אישור החשבון הסופי של הקבלן ו/או המועד שבו נמסרו העבודות לאוניברסיטה (לפי המאוחר מבין אלה), ובכל מקרה, תוקפה לא יפחת מ-12 חודש. הערבות תוחזר לקבלן רק בתנאי ולאחר שהקבלן המציא ערבות לתקופת הבדק והאחריות כנדרש על פי חוזה זה. לא הומצאה ערבות לתקופת הבדק והאחריות - תשמש ערבות ביצוע כערבות לתקופת הבדק והאחריות והקבלן יאריך את תוקף הערבות עד לחלוף 90 יום מתום תקופת הבדק או האחריות.
- 9.3 הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקבלן ימציא לאוניברסיטה את הערבות כאמור בסעיף 9.1 לעיל. על הקבלן להמציא לאוניברסיטה את הערבות האמורה לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.
- 9.4 איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי האוניברסיטה, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- 9.5 האוניברסיטה רשאית, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, לחלט את הערבות בכל מקרה בו הפר הקבלן חובה כלשהי על פי חוזה זה (לרבות החובה להאריך את תוקפה של הערבות) ו/או בכל מקרה שבו יתגלו פגמים או כשלים עקב ביצוע לקוי של העבודה או עקב אי מילוי חובות המוטלות על הקבלן על פי חוזה זה. האוניברסיטה תהיה רשאית להשתמש בכספים המוחלטים לכיסוי כל המגיע לה מהקבלן עקב הפרת החוזה. סכום הערבות שיחולט על ידי האוניברסיטה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי האוניברסיטה בטענות או תביעות כלשהן בקשר לכך, והוא ייחשב כפיצוי מוסכם ומינימאלי המגיע לאוניברסיטה, שאין בו כדי לגרוע מזכויותיה האחרות על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 9.6 בכל מקרה שבו מומשה הערבות, חייב הקבלן להשלימה באמצעות ערבות אחרת ונוספת אשר תימסר לאוניברסיטה ואשר עליה יחולו הוראות סעיף זה. לא המציא ערבות נוספת או חלופית כאמור - רשאית האוניברסיטה לנהוג כאילו לא הומצאה ערבות כלל.
- 9.7 בכל מקרה שבו שכר החוזה גדל בשיעור של יותר מ-15%, בשל הוראות שינוי שניתנו לקבלן, ימציא הקבלן ערבות נוספת או חלופית, כך שבידי האוניברסיטה תהיה ערבות (אחת או יתר) בשיעור של 5% משכר החוזה המעודכן לאחר שהוגדל כאמור.

10. הסבת חוזה

- 10.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר או לשעבד את החוזה או כל חלק ממנו, ואין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת האוניברסיטה בכתב. על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהאוניברסיטה להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, האוניברסיטה תשקול לאשר את בקשת הקבלן.
- 10.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת האוניברסיטה מראש ובכתב. האוניברסיטה רשאית להימנע ממתן הסכמה כאמור, מכל סיבה שהיא ומבלי שיהא עליה לנמק את החלטתה. מוסכם כי העסקת עובדים, בין ששכרם משולם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משולם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן לאחר. נתנה האוניברסיטה את



הסכמתה, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי-כוחם ועובדיהם.

10.3. האוניברסיטה תהיה רשאית להעביר ו/או להסב את זכויותיה וחובותיה לפי הסכם זה, או כל חלק מהן, לפי שיקול דעתה המוחלט, לכל גורם שהוא.

11. מסירת הודעות

כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת במבוא לחוזה ו/או תימסר ביד במשרדו של הצד השני ו/או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני ו/או תישלח בדואר אלקטרוני לכתובתו של המנהל כהגדרתו לעיל ועותק ממנה יימסר תמיד גם למנהל פרויקט. הודעה שנשלחה בדואר רשום, תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד, תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה וכנ"ל בכל הנוגע לדואר אלקטרוני.

12. השגחה, נזיקין ואחריות

- 12.1. הקבלן יהא האחראי הבלעדי והמוחלט כלפי האוניברסיטה לטיב העבודות, רמתן ואיכותן.
- 12.2. הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודות וישגיח עליו ברציפות. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט, ומנהל הפרויקט יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- 12.3. מיום קבלת צו התחלת עבודה, ועד ליום השלמת העבודות ומסירתן כמתחייב לפי חוזה זה, יהיה הקבלן האחראי הבלעדי לשמירה, השגחה והגנה על העבודות ו/או על עבודות שבוצעו על ידי אחרים ו/או על מקום ביצוע העבודות (וסביבתו) ו/או על שלמות התשתיות, המתקנים ופרטי הרכוש הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או על הצידוד, האביזרים, הכלים והחומרים הקשורים לביצוע העבודות, מכל סיכון העלול לגרום להם נזק (לרבות סיכון הנובע ממוזג אוויר, אסונות טבע או פעולתם של צדדי ג').
- 12.4. בלי לגרוע מכלליות החובה הנ"ל, תהא זו חובת הקבלן לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות המתחייבים עפ"י דין או בכלל לשם שמירת גופו, בטיחותו או רכושו של כל אדם או גוף, לרבות האוניברסיטה והקבלן עצמו, ולרבות עובדיהם, משרתיים, מבקריהם או מי מטעמם. החובה על פי סעיף זה כוללת חובה להציב שומרים, גדרות או מחסומים למניעת כניסה של בלתי מורשים וכן חובה לבצע כל דבר מה נוסף - אף אם אינו מתחייב במפורש לפי חוזה זה - כדי למנוע או להקטין נזק כלשהו לעבודות, לסביבה, לאדם או לרכוש כלשהו.
- 12.5. בנוסף לאחריותו הכללית על פי כל דין, יהיה הקבלן אחראי כלפי האוניברסיטה, וכלפי כל צד ג', לכל נזק שייגרם למאן דהוא (או לדבר מה) בעקבות ביצוע העבודות או קיום חוזה זה, בלי קשר למועד גילוי של הנזק, והכל, בין שהנזק נגרם באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. אחריות הקבלן לפי סעיף-קטן זה בלבד לא תחול על "סיכון מוסכם".
- 12.6. "סיכון מוסכם" - פירושו: סיכון הנובע כל כולו מכוח עליון (לרבות מלחמה ופעולת איבה) או סיכון הנובע מפעולתם היחידה והבלעדית של צדדי ג' שאינם בשליטת הקבלן או באחריותו - ובלבד שסיכון כאמור לא היה צפוי, לא היה ניתן למניעה, ולא נבע מאשמתו או תרומתו של הקבלן. מובהר כי "סיכון מוסכם" לא ייחשב ככזה כל עוד הסיכון בוטח או אמור היה להיות מבוטח על פי הוראות הסכם זה (עד לגבולות הביטוח שנדרשו).
- 12.7. הקבלן מתחייב למסור למנהל פרויקט ולמנהל הודעה על כל נזק שנגרם או צפוי להיגרם לדבר מה, ולנקוט באופן מידי ועל חשבונו בכל פעולה סבירה אשר נדרשת למניעתו או הקטנתו.
- 12.8. בלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן אחראי באחריות מוחלטת, מלאה ובלעדית לכל נזק ו/או נזק גוף ו/או תאונה ו/או מחלת מקצוע (מכל סוג) שייגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות - והכל, אפילו אם נזק זה נגרם מ"סיכון מוסכם" כהגדרתו לעיל. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או



לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כאמור.

- 12.9. בכל מקרה של נזק, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, בהקדם האפשרי ובהתאם להוראות הנוגעים בדבר, ובתוך כך לתקן את העבודות שבוצעו ולהבטיח כי הן נמסרו במצב תקין כשהן מתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. במקרה של נזק לרכוש או לתשתיות הנובע מ"סיכון מוסכם" כהגדרתו להלן - חייב הקבלן לתקן את הנזק אך יהיה זכאי להחזר הוצאותיו.
- 12.10. לא תיקן הקבלן נזקים שנגרמו, כנדרש לעיל, תהא האוניברסיטה רשאית לעשות זאת בעצמה, ולחייב את הקבלן בהוצאות אשר תיגרמנה לה עקב כך, בתוספת תקורה בשיעור של 12%, לרבות בדרך של ניכוי ההוצאות מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת האוניברסיטה לפי חוזה זה או מתוקף כל חובה אחרת.
- 12.11. הקבלן ישלם לאוניברסיטה פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה ו/או עבור נזקים שהאוניברסיטה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידה לעניין זה וקביעותיה תהיינה סופיות.
- 12.12. האחריות המוטלת על הקבלן לפי סעיף זה, תחול גם על כל נזק, מעשה או מחדל של עובדיו, נציגיו, שלוחיו, משרתיו או קבלני המשנה מטעמו. אחריות כאמור תחול גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן או מי מטעמו תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות, בהתאם לסעיף 55 להלן.
- 12.13. אחריות הקבלן לפי סעיף זה לא תיגרע - והקבלן לא יופטר ממנה ולא יעבירה לאוניברסיטה (או למי מטעמה) - רק בשל כך שהקבלן מילא אחר הוראות החוזה וביצע את העבודות בהתאם לתכניות שניתנו לו ו/או בשל כך שהאוניברסיטה או מי מטעמה נתנו את אישורם לביצוע דבר מה או להעסקת גורם כלשהו ו/או בשל כך שהאוניברסיטה או מי מטעמה נתנו את אישורם לתכניות, למפרטים או למסמכים אחרים אשר שימשו את הקבלן לביצוע העבודות ו/או בשל כך שהאוניברסיטה או מי מטעמה הנחו את הקבלן לנהוג בדרך כלשהי.
- 12.14. הקבלן יפצה וישפה את האוניברסיטה ואת הבאים מכוחה על פי דין, בשל כל חבות מכל סוג ומין שהוא, שתוטל עליהם כלפי צד שלישי, לרבות לעובדי האוניברסיטה, בשל כל נזק, הפסד או הוצאה, לרבות הוצאות התדיינות משפטית, שייגרמו למי מהנ"ל עקב העבודות או בקשר עימם, או עקב הפרת חוזה זה. האוניברסיטה זכאית לגבות את המגיע מהקבלן לפי סעיף זה בכל דרך שהיא, לרבות על ידי קיזוז כל סכום המגיע לו והעברתו לידי הזכאי לקבלו.
- 12.15. בכל מקרה שתוגש תביעה כלשהי כנגד האוניברסיטה או מי מטעמה בגין כל מעשה או מחדל שהקבלן אחראי להם כאמור:
- 12.15.1. תימסר לקבלן הודעה שתאפשר לו להתגונן, על חשבונו, מפני אותה תביעה, בשמו ובשם כל נתבע אחר, וכל נתבע לא יתפשר בקשר לאותה תביעה לפני שיקבל את הסכמת הקבלן לכך בכתב מראש, ובלבד שהקבלן לא יסרב לפשרה כאמור, אלא מטעמים ענייניים וסבירים.
- 12.15.2. הקבלן ישפה את האוניברסיטה, במלוא סכום נזקיה או הוצאותיה או הפסדיה או אובדנה בשל אותה תביעה או כנובע הימנה ללא כל דיחוי, ובכלל זה מתחייב הוא לשאת בכל ההוצאות שהוציאה האוניברסיטה כאמור.
- 12.15.3. הקבלן יעשה על חשבונו את כל הדרוש (כולל באמצעות נקיטת הליכים משפטיים) על מנת לבטל כל צו זמני או קבוע שיש בו כדי להגביל את האוניברסיטה או כדי להטיל עליה חבות כלשהי שאינה מוטלת לפי חוזה זה, והכל, מבלי שפעולתו לפי סעיף זה תזכה אותו בתשלום כלשהו.
- 12.16. אין בהעסקתם של קבלני משנה מטעמו של הקבלן כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן כלפי האוניברסיטה ואין בהעסקתו של קבלן משנה כדי להטיל על האוניברסיטה חובה כלשהי כלפי קבלן המשנה. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי על עבודתו של קבלן המשנה והוא ישפה את האוניברסיטה בגין כל נזק ו/או הוצאה שתגרם לאוניברסיטה בקשר עם קבלן משנה.
- 12.17. הקבלן פוטר את האוניברסיטה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה שהם באחריותו של הקבלן כמפורט לעיל ו/או על-פי חוזה זה ו/או על פי דין. הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.



12.18. המונח "נזק" בחוזה זה, יתפרש כמתייחס, לפי העניין, לנזקי גוף ו/או לנזקי רכוש ו/או לנזקי סביבה ו/או לכל תקלה, קלקול, פגם או אי התאמה ו/או לכל אבדן אחר, הוצאה, הפסד וירידת ערך - לרבות נזק צפוי שטרם התממש ו/או נזק שאינו ממוני, פגיעה בנוחות ועגמת נפש.

13. ביטוח

13.1. הקבלן מתחייב - בלי לגרוע מאחריותו לנזקים להם הוא אחראי לפי חוזה זה או לפי כל דין - לבטח לפני תחילת ביצוע העבודות, על חשבונו, את העבודות הנעשות לפי חוזה זה בביטוחים הנדרשים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

13.2. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא לאוניברסיטה את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לאוניברסיטה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם מנהל הפרויקט. על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת ביצוע העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או סיום תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד האוניברסיטה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן מהווה תנאי מהותי בהסכם.

13.3. האוניברסיטה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת האוניברסיטה והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש האוניברסיטה.

13.4. ביטוח כלי רכב - ככל שהעבודות מצריכות שימוש בכלי רכב, יערוך הקבלן או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל משך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה), כיסוי מפני חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

13.5. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה, יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 4,000,000 ₪ למקרה.

13.6. ביטוח "אחריות מוצר" – יערך בעבודות התקנה/הרכבה/ייצור/תחזוקה של מוצרים ו/או חלקים ו/או מתקנים מעל 300,000 ₪ ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל לדוגמה בעבודות: נגרות, ריהוט, מסגרות, אלומיניום, אינסטלציה, גבס ותקרות אקוסטיות, מיזוג אויר, גילוי אש עשן, מערכות אוורור וסינון וכו', החל ממועד מסירת העבודות ו/או המבנה (או חלקם) לאוניברסיטה וכתנאי מוקדם לביצוע המסירה, הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר. הקבלן מתחייב להמציא לידי האוניברסיטה, לא יאוחר מ-7 ימים לפני מועד מסירת העבודות לאוניברסיטה, אישור המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף כיסוי שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לאוניברסיטה את טופס האישור על קיום ביטוח אחריות המוצר חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם מנהל הפרויקט. על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות ו/או המבנה, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד האוניברסיטה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

13.7. ביטוח "אחריות מקצועית" – יערך בעבודות המצריכות הפעלת ידע מקצועי ספציפי, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל לדוגמה בעבודות: חשמל, מיזוג אויר, מעליות, מערכות גילוי אש ועשן וכו'. הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מקצועית בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם ימציא הקבלן לאוניברסיטה את טופס האישור על קיום ביטוחים המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בהיקף כיסוי שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לאוניברסיטה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם מנהל הפרויקט על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות ו/או המבנה, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד האוניברסיטה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.



- 13.8. הקבלן יישא, בכל מקרה, כולל במקרה של "סיכון מוסכם" כהגדרתו לעיל, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים, ובהתאם לכל אמור בסעיף 12 שלעיל - הוא יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם ואשר אינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו. הקבלן אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 13.9. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. כמו כן מתחייב הקבלן לעדכן את היקף העבודות ובהתאמה את סכומי הביטוח כך שישקפו בכל זמן נתון את היקף העבודות בפועל, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במידה והיקף העבודות גדל, על הקבלן לעדכן את ביטוחיו בהתאם. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות האוניברסיטה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לאוניברסיטה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי האוניברסיטה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי האוניברסיטה.
- 13.10. בכל הביטוחים נכלל סעיף מפורש על פיו מעשה ו/או מחדל של יחיד מיחיד המבוטח, העלול לגרוע מזכויותיו על פי הפוליסות, לא יגרע מזכויות המבוטחים האחרים ומזכותם לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- 13.11. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:
- 13.11.1. פרק א' - רכוש עד 10% מערך העבודות, בפרויקטים שהיקפם אינו עולה על 2,000,000 ₪.
רכוש עד 5% מערך העבודות בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.
למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.
- 13.11.2. פרק ב' - צד ג' - 50,000 ₪.
- 13.11.3. פרק ג' - חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.
- 13.12. הקבלן מתחייב לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שהביטוחים הנדרשים לעיל יהיו בתוקף מלא בכל תקופת ביטוח העבודות ו/או המבנה, לרבות בתקופת הבדק והתחזוקה. אם לא יעשה כן הקבלן, רשאית (אך לא חייבת) האוניברסיטה לשלם את דמי הביטוח הנ"ל במקום הקבלן ולנכותם ו/או לקזזם מכל סכום כסף אשר יגיע ממנה לקבלן ו/או לתבוע ממנו את השבתם, בתוספת 15% הוצאות מוסכמות. קבלות המעידות על תשלום דמי הביטוח כאמור על ידי האוניברסיטה יהוו ראיה חלוטה לתשלומם.
- 13.13. האוניברסיטה רשאית לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו לו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את האישורים להתחייבויותיו על פי חוזה. הקבלן מצהיר כי זכות הביקורת של האוניברסיטה ביחס לאישורי הביטוח וזכותה של האוניברסיטה להורות על תיקונם כאמור, אינן מטילות על האוניברסיטה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על פי האישורים כאמור, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 13.14. שם המבוטח בכל הביטוחים יהיה הקבלן ו/או האוניברסיטה ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם בהתאם להרחבות המפורטות בטופסי אישור קיום הביטוחים.
- 13.15. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:
- 13.15.1. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי האוניברסיטה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 13.15.2. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 13.15.3. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי האוניברסיטה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי האוניברסיטה להשתתף בנטל החיוב כאמור



בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

13.15.4. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

13.16. הקבלן אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.

13.17. בקרות אירוע המכוסה במסגרת איזו מהפוליסות המפורטות באישורי קיום הביטוחים, מתחייב הקבלן להודיע על כך מיד ובכתב למבטחו ולאוניברסיטה, ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש הביטוחים האמורים לרבות לשם שמירה ומימוש זכויותיו של האוניברסיטה על פי ביטוחים אלו.

13.18. תגמולי ביטוח על פי פרק הרכוש בפוליסה לביטוח העבודות ישולמו לאוניברסיטה כדלהלן :

13.18.1. תביעות בגין נזקים מבוטחים לעבודות ו/או למבנה ו/או לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים ישולמו לאוניברסיטה.

13.18.2. תיקן הקבלן את הנזקים לשיעור רצונו המלאה של האוניברסיטה ומנהל הפרויקט, יהיה הקבלן זכאי לתגמולי הביטוח המתאימים מחברת הביטוח, והאוניברסיטה תאשר לחברת הביטוח את התשלום במישרין לקבלן.

13.18.3. בכל מקרה של מחלוקת בין הקבלן לאוניברסיטה בדבר תיקון נזקים מבוטחים שאירוע במהלך ביצוע העבודות ו/או המבנה, תוכרע המחלוקת על פי דו"ח מאת מנהל הפרויקט.

13.19. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם האוניברסיטה בבירור כל נזק ונסיבותיו המדויקות, ולעשות ככל שיידרש כדי להביא ליישוב התביעות כמתחייב מן הפוליסות.

13.20. מוסכם בזאת כי הביטוחים הנדרשים על פי הסכם זה, תנאי הביטוחים, גבולות האחריות ופרטים אחרים הקבועים באישור על קיום ביטוחים הינן דרישות מזעריות בלבד והקבלן יפעל על פי שיקול דעתו להרחבת גבולות האחריות, להגדלת סכומי הביטוח, להרחבת היקף הכיסוי ורכישת ביטוחים נוספים ו/או משלימים, ובלבד שאלא לא יפחתו מהנדרש על פי אישורי קיום הביטוחים. לעניין פרק א' (רכוש) לפוליסת עבודות קבלניות הקבלן מתחייב בזאת לעדכן את סכומי הביטוח באופן שיהיו תואמים תמיד את היקף הסיכון.

13.21. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לאוניברסיטה כנגד הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ואין בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

13.22. למען הסר ספק, מוסכם ומובהר בזאת כי הוראות סעיפי הביטוח בחוזה זה אינם מהווים ייעוץ ביטוחי מצד האוניברסיטה לקבלן, ולא תשמע כל טענה שהוראות חוזה זה קבעו תקרה לאחריותו של הקבלן או לכיסוי הביטוחי של הקבלן. הקבלן מצהיר כי הוא מנוע ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור ו/או כל טענה אחרת בקשר עם היקף הכיסוי הביטוחי.

13.23. אם וכאשר יתקשר הקבלן עם צדדים שלישיים, אחראי הקבלן לכך שהתקשרויותיו כאמור יכללו הוראות מקבילות (back to back) להוראות הסכם זה בכל הקשור לאחריות, שיפוי, פיצוי וביטוח.

14. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת :

14.1. ביצוע חוזה זה אינו סותר ואינו מפר כל חוזה, מסמך, הבטחה או התחייבות שהקבלן נתן או שהוא צד להם, ובכל מקרה, אין ולא ידוע לקבלן על מגבלה כלשהי (חוקית או אחרת) - אשר עלולה למנוע ממנו מלבצע חוזה זה ו/או שעשויה להפריע לו או להגבילו בכל דרך אחרת מקיום התחייבויותיו.



- 14.2. הוא קרא את תנאי החוזה, נספחיו ויתר המסמכים המרכיבים אותו, לרבות המפרטים והתכניות, הבין אותם ומסכים להם, והוא מתחייב להסב את תשומת לב האוניברסיטה לכל סתירה ו/או אי התאמה במסמכי החוזה לפני ביצוע העבודות.
- 14.3. הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות, כוח אדם והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות, ובלי לגרוע מהאמור, הנו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסוג ובהיקף הנחוץ לביצוע העבודות.
- 14.4. ניתנה לו, לפני הגשת הצעתו והתקשרותו בהסכם זה, הזדמנות מלאה לשאול, לברר ולבקש מידע הנוגע לביצוע העבודות וכי קיבל תשובות והבהרות ככל שביקשן. לפיכך, יראו את הקבלן כאילו השיג את כל המידע הנוגע לסיכונים העלולים להיות כרוכים בביצוע העבודות ולכל האפשרויות האחרות שעלולות היו להשפיע על הצעתו במכרז.
- 14.5. יש ביכולתו להשיג ולממן את כל הציוד, המכשירים, הכלים, החומרים, קבלני המשנה והעובדים הדרושים לביצוע העבודות, בהתאם לכל הוראות החוזה ובמקביל לפעילויות אחרות שהנו מבצע.
- 14.6. ידוע לו כי המחירים שבכתב הכמויות מהווים את התמורה היחידה בגין ביצוע העבודות עפ"י החוזה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.
- 14.7. מחירי היחידה אשר הוצעו על ידו נקבעו בהתחשב במפרטים, בתוכניות וביתר דרישות החוזה וזכויות האוניברסיטה, והם כוללים תמורה מלאה, סופית והוגנת עבור עלות החומרים, העבודה, כוח האדם, הכלים, הביטוחים, המיסים (לרבות ארנונה ומיסים רשויות מקומיות), האמצעים ושאר ההוצאות שעליו להוציא לצורך ביצוע העבודות, ובלי לגרוע מכל האמור, גם רווח קבלני סביר. מובהר ומודגש כי מחירי היחידה כוללים תמורה בעד כל עבודת לוואי שתידרש לצורך ביצוע העבודות, ובכלל האמור, נקיטת אמצעי בטיחות וזהירות, תמיכה לפעילותן של מערכות חיצוניות, תמיכות ארעיות לחפירות ומבנים, הגנה על עבודות גמורות, הובלת פסולת ועודפי חפירה למקום שפך מאושר על ידי הרשויות, הספקה והובלה, פריקה וטעינה של חומרים וכו'.
- 14.8. בעת שהציע את מחירי היחידה הוא הביא בחשבון את זכותה של האוניברסיטה להגדיל או להקטין את היקף העבודות שתבוצענה ולהורות על כל שינוי בהן, לרבות שינוי בתמהיל העבודות או באופן ביצוען, והכל בהתאם להוראות חוזה זה וזכויות האוניברסיטה על פיו.
- 14.9. לפני מתן הצעתו הוא בדק היטב את מקום ביצוע העבודות, גבולות הביצוע, שטחי ההתארגנות והאחסנה, התשתיות והמתקנים שבאתר העבודות (או בסביבתו) ו/או את יתר התנאים שבהם יהא עליו לעבוד כמו גם את המגבלות שיחולו עליו, ובכלל האמור, מגבלות על דרכי הגישה ו/או שעות העבודה ו/או הצורך לשמור על שגרת הפעילות באוניברסיטה ו/או הצורך לתאם את עבודתו עם אחרים ו/או לאפשר מעבר של אנשים, רכבים או תשתיות במקום ביצוע העבודות. הקבלן מוסיף ומצהיר, כי הצעתו לביצוע העבודות התחשבה בכל האמור לעיל.
- 14.10. הקבלן מאשר ומצהיר כי הוא רשום כ"עוסק מורשה" כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1976, כי בידיו אישור על ניהול ספרים על פי חוק ניהול עסקאות עם גופים ציבוריים, כי הנו קבלן עצמאי וכי לא יחולו בינו ובין האוניברסיטה יחסי עבודה או יחסי שליחות.

פרק ג' - ביצוע העבודות

15. ביצוע העבודות – כללי

- 15.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להוראות חוזה זה, על כל נספחיו, וברמה המתחייבת ממנו, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו של מנהל הפרויקט ו/או אחר כל הדרישות הכלולות באיזה ממסמכי החוזה והמפרטים - יהא טיבן, היקפן או מחירן אשר יהא. יובהר כי מחלוקת שנתגלעה בכל הנוגע להוראות החוזה ו/או סמכותם של מנהל הפרויקט והאוניברסיטה ו/או חובותיו של הקבלן לא תהווה עילה לאי קיום הוראות מנהל הפרויקט והאוניברסיטה.
- 15.2. ידוע לקבלן כי הפיקוח המופעל על ידי האוניברסיטה אינו אלא אמצעי ביקורת, וכי קיומו לא ישחרר את



הקבלן מהתחייבויותיו כלפי האוניברסיטה, למילוי כל תנאי החוזה. הקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאיות, ההשמטות, המחדלים והמגרעות שנעשו, בין שנגרמו על ידו ובין שנגרמו על ידי מי מטעמו.

15.3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר ובזהירות הראויה, וכן מתחייב הוא להעסיק לשם כך צוות עובדים וקבלני משנה בעלי כישורים מקצועיים ברמה הגבוהה ביותר, ולהשתמש בחומרים ובאמצעים נאותים, הכל בהתאם לדרישות החוזה ונספחיו.

15.4. על הקבלן לוודא כי הוא, קבלני המשנה מטעמו, והעובדים המבצעים את המבנה מקיימים כל הוראה רגולטורית ו/או מקצועית המתחייבת מביצוע אותה עבודה ומחזיקים ברישיונות ובהיתרים המתאימים לביצוע עבודתם.

15.5. מובהר בזאת כי בכל מקום בחוזה זה שבו מצוינת התייחסות לביצוע עבודות כלשהו - הרי שהתייחסות זו היא לעבודה מכל סוג והיקף שהוא בתחום הבניה, הפיתוח, המערכות, ההנדסה, השירותים ו/או כל תחום אחר שהנו רלבנטי לצורך ביצועו.

16. בעלי תפקידים

16.1. בלי לגרוע מהוראות החלות על הקבלן לפי כל דין - ובהיעדר הוראה אחרת במסמכי החוזה האחרים - על הקבלן למנות ולהעסיק, על חשבונו, לפחות את בעלי המקצוע הבאים, שיהיו בעלי כשירות וניסיון בהתאם להוראת המפרטים, ובהיעדר הוראה כאמור, אזי בהתאם לאמור להלן:

16.1.1. מנהל פרויקט מטעם הקבלן שיועסק לצורך ביצוע העבודות במשרה מלאה. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יהא רשאי לפעול להתחייב בשם הקבלן ויחשב כבא-כוחו.

16.1.2. מנהל עבודה ראשי מטעם הקבלן שיועסק לצורך ביצוע העבודות במשרה מלאה. מנהל העבודה ישמש, בין היתר, גם כאחראי לבטיחות במקום העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו, לרבות העבודות והפעולות המבוצעות על ידי קבלני משנה ו/או על ידי הקבלנים האחרים ו/או הגוף הציבורי כהגדרתם בחוזה זה. באחריות הקבלן להודיע למשרד העבודה על מינויו של מנהל העבודה הראשי.

16.1.3. מודד מוסמך, בהיקף משרה שייקבע ויידרש ע"י מנהל הפרויקט כמספיק לצורך ביצוע העבודות

16.1.4. צוות בקרת איכות לשם ביצוע בקרת איכות ע"י הקבלן, בהיקף הנדרש בהתאם להוראת המפרטים.

16.1.5. ממונה בטיחות (אחד או יותר) ועוזר בטיחות אשר מוסמכים למלא תפקידים עפ"י כל דין לרבות בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התש"י-1954, והצווים שהוצאו מכוחו, שיועסקו בביצוע העבודות במשרה מלאה או בכל משרה אחרת שהיקפה נקבע במפרט הטכני המיוחד או ע"י מנהל הפרויקט.

16.1.6. מנהל פרויקט מערכות אלקטרו מכניות בהיקף משרה שייקבע ויידרש ע"י מנהל הפרויקט כמספיק לצורך ביצוע העבודות

16.1.7. כל בעל מקצוע אחר שהעסקתו מחויבת על-פי דין, בהיקף משרה שנקבע באותו דין.

16.2. מינויים של בעלי התפקידים כאמור בסעיף זה, או של בעלי תפקידים אחרים כנדרש במפרטים או בתנאים המיוחדים, מותנה באישור מנהל הפרויקט וייעשה בנקיבת שמם של היחידים שימלאו את התפקידים, אשר יהיו בעלי הכשרה ו/או ניסיון כנדרש לצורך ביצוע תפקידם. מנהל הפרויקט רשאי שלא לאשר מי מבעלי התפקידים שמינה הקבלן אם לדעתו אין הוא מתאים לביצוע התפקיד המיועד לו, אף אם אותו בעל תפקיד עומד באמות המידה שנקבעו להעסקתו.

16.3. הקבלן ימסור למנהל הפרויקט פרטים אודות כל בעלי התפקידים שמונו מטעמו בתוך 14 ימים ממועד מתן צו התחלת עבודה. פרטים אלה יכללו: שם מלא, מס' תעודת זהות, פרטי התקשרות, פרטי השכלה וניסיון מקצועי וכן כל פרט אחר שלדעת מנהל הפרויקט דרוש ע"מ לבדוק את התאמתו לתפקיד. מנהל הפרויקט רשאי, לפי שיקול דעתו, לבקש ולקבל מהקבלן כל מסמך הקשור בהעסקתם של בעלי התפקידים הנ"ל ע"מ להבטיח כי הקבלן ממלא אחר הוראות סעיף זה, ובמידת הצורך לראיין מי מבעלי התפקידים הנ"ל.



16.4 מנהל הפרויקט והאוניברסיטה רשאים, בכל עת, להודיע לקבלן כי הוא נדרש להחליף באחר בעל תפקיד שמונה מטעמו, וזאת מנימוקים ענייניים שיפורטו בפני הקבלן. דרישה להחליף בעל תפקיד כאמור תימסר רק לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו בעניין. הקבלן יפעל על פי הדרישה בתוך פרק הזמן שייקבע לכך על ידי מנהל הפרויקט.

16.5 הקבלן לא יחליף בעל תפקיד שמונה על ידו אלא באישור מראש ובכתב של מנהל הפרויקט.

16.6 נוכחות בעלי התפקידים הנ"ל באתר העבודות תהיה לפי הוראות חוזה זה או בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט.

16.7 עלות העסקתם של כל בעלי התפקידים הנ"ל כלולה במחירי היחידות ולא תשולם בנפרד.

17. היתרים, אישורים ובדיקות מוקדמות

17.1 קבלת היתרי בניה ו/או הרשאות הנדרשות על פי דין לביצוע העבודות, על פי חוק התכנון והבניה, היא באחריות האוניברסיטה. האמור בסעיף זה לא יחול על שינוי שנעשה ביוזמת הקבלן (וברשות האוניברסיטה) או על עניין אחר שלגביו נקבע מפורשות, בתנאים המיוחדים, כי חובת קבלת היתרי הבניה ו/או הרשאות כאמור תחול על הקבלן.

17.2 הקבלן יהיה האחראי הישיר והבלעדי לקבלת - ואחר כך לקיום - כל היתרי החפירה ו/או רישיונות העבודה שקבלתם נדרשת, לצורך ביצוע העבודות, מכל גוף מוסמך ו/או מבעלי התשתיות העוברות במקום ביצוע העבודות או בסמוך אליו. כל הפעולות והתיאומים הנדרשים לשם קבלת ההיתרים והרישיונות האמורים יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו, והוא יחתום על כל התחייבות או ימציא כל ערבות שתידרש לשם כך. במידת הצורך הקבלן ייתן לאוניברסיטה, בתנאי גב אל גב, התחייבות למילוי כל התחייבות שהיא עצמה תידרש לתת לגופים המוסמכים או לבעלי התשתיות.

17.3 הקבלן מתחייב למלא בקפדנות אחר כל התנאים והדרישות שנקבעו בהיתרי החפירה או רישיונות העבודה, ובתוך כך, לממן את עלות הפקחים מטעם הגופים הרלבנטיים ו/או את הכנת תוכניות העדות ככל שיידרשו על ידם ו/או את המיפוי המוקדם של התשתיות הקיימו ככל שהדבר יידרש. עלויות שייגרמו לקבלן לפי האמור בסעיף 17 זה יכללו במחירי היחידה ולא ישולמו בנפרד אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בתנאים המיוחדים או בכתב הכמויות.

17.4 עם קבלת צו התחלת עבודה, הקבלן יבדוק ויוודא את מיקומם של כל המתקנים העל-קרקעיים והתת-קרקעיים, כגון: קווי מים וביוב, קווי חשמל מתח נמוך ומתח גבוה, קווי טלפון, טל"כ, מבנים מסוגים שונים, ומתקנים אחרים הנמצאים בתחום עבודתו, בין שהם מסומנים ובין שלא, באמצעו כל האמצעים העומדים לרשותו. מובהר ומודגש כי תהא זו חובתו המלאה והבלעדית של הקבלן להשיג את כל הפרטים והנתונים הקיימים לגבי הצנרת והכבלים העיליים והתת-קרקעיים אשר עלולים להפריע לו בעבודתו. מידע מוקדם שיינתן לקבלן על ידי האוניברסיטה, בקשר עם מיקומן של תשתיות שונות, לא יפטור את הקבלן מקיום חובתו הנ"ל או מאחריותו לפגיעה בתשתית כלשהי.

17.5 באחריות הקבלן לבצע על חשבונו כל דבר הנדרש לפני או תוך כדי עבודתו לשם גילוי הצינורות, הכבלים, המבנים התת-קרקעיים ויתר התשתיות המצויות באתר העבודות - לרבות באמצעות חפירות וגישושים ו/או שימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים. ככל שלדעת מנהל הפרויקט יש צורך בחפירה ידנית (למשל במקרים בהם יש צורך למנוע נזקים לתשתיות ו/או למבנים בתת הקרקע), ינקוט הקבלן בשיטה זו על חשבונו.

17.6 כל עבודות הקבלן ליד תשתיות ומתקנים תת-קרקעיים תבוצענה רק לאחר תיאום עם הגופים המוסמכים לכך ובפיקוחם (ככל שפיקוח כזה נדרש). במידת הצורך הקבלן יבצע תמיכות זמניות של מתקנים ו/או קווים, וינקוט על חשבונו בכל פעולה נדרשת על מנת לשמור על שלמותם של המתקנים והתשתיות.

17.7 על הקבלן להביא בחשבון את התנאים המיוחדים הנובעים ממיקומו של האתר ובצמוד למבנים מאוכלסים קיימים אשר יופעלו כרגיל בכל עת עבודתו של הקבלן. על הקבלן לתכנן את מהלך עבודותיו השונות באופן המתאים ביותר לצרכיו אולם כל פתרון חייב להביא בחשבון שלא תיפגע תנועת כלי הרכב והולכי הרגל בשטחים הסמוכים. הקבלן יהיה אחראי שלא ייגרם נזק ישיר או עקיף לאוכלוסיות האוניברסיטה.



18. התארגנות לביצוע

- 18.1. על הקבלן להגיש לאישור מנהל הפרויקט - לכל המאוחר בתוך 14 ימים מיום הוצאת צו התחלת עבודה - תכנית התארגנות, תכנית לביצוע העבודות (הכוללת את המבנה הארגוני של הקבלן וכן את שלבי ושיטות הביצוע) וכל מסמך אחר שיהא דרוש - בהתאם למפרטים או בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט - לצורך היערכות הקבלן לביצוע העבודות.
- 18.2. מנהל הפרויקט יבחן את תכנית ההתארגנות ויתר התוכניות ומסמכי הביצוע שיגיש הקבלן וככל שימצא כי נדרשים תיקונים ו/או השלמות לצורך אישורן, יודיע זאת לקבלן, אשר ישלים או יתקן את הדרוש תוך פרק זמן אשר ייקבע על ידי מנהל הפרויקט.
- 18.3. באחריות הקבלן להקים ולהסדיר על חשבונו שטחי התארגנות ו/או אחסון ו/או משרדי אתר ו/או דרכי גישה בהתאם להוראת המפרטים, לאחר שמיקומם יתואם ויאושר ע"י מנהל הפרויקט או כל גוף אחר שהרשאתו נדרשת לשם כך. שטח ההתארגנות שיאוותר יכיל את כל הפונקציות הנחוצות לניהול מיטבי של הפרויקט, לרבות: משרדים לקבלן, משרדים למנהל פרויקט, מחסנים, שטחי חניה לרכבים ולציוד הנדסי, שירותי רווחה לעובדים (כגון: חדר אוכל, שירותים) וכל מתקן או סידור נוסף הדרוש לדעת מנהל הפרויקט או על פי האמור במפרטים לשם ביצוע תקין של העבודות.
- 18.4. על הקבלן להביא בחשבון את האפשרות שלא יהיה במקום ביצוע העבודות שטח פנוי לצורך הקמת כל שטחי ומתקני ההתארגנות כנדרש לעיל ו/או כי שטח זה יהיה מוגבל בגודלו ו/או כי יהיה צורך להעתיקו ממקום למקום תוך כדי ביצוע העבודות (פעם אחת או יותר). לא תתקבלנה טענות ו/או תביעות בגין מרחק שטח ההתארגנות ממקום ביצוע העבודות ו/או בגין מגבלותיו ו/או בגין הצורך לפצל את שטח ההתארגנות בין מספר אתרים ו/או בגין הצורך להעתיקו ולהקימו מחדש במקום אחר לרבות בשל שינוי בשלבי הביצוע.
- 18.5. יובהר כי תהא זו אחריות הקבלן לקבל אישור מהרשויות המוסמכות לשם הכשרת דרכי גישה ו/או הקמת שטח ההתארגנות, לרבות בכל הנוגע להקמת מבנים או מתקנים שיידרשו, ולמסור לרשות המקומית הודעה בכתב כי הוא המחזיק בשטח ההתארגנות. תשלומי ארנונה ומיסים עירוניים אחרים שיחולו בגין הכשרה והחזקה של דרכי גישה ו/או שטח ההתארגנות ו/או מתקנים אחרים שהוצבו באתר העבודות, יהיו על חשבון הקבלן ויכללו במחירי היחידה. הוא הדין ביחס לכל הוצאה אחרת שתידרש לשם הקמת שטח ההתארגנות, העברתו, פירוקו או אחזקתו.
- 18.6. על הקבלן לדאוג לאספקת מים, תאורה וחשמל סדירה לצורכי עבודתו, כמפורט במפרטים, החל מיום קבלת גישה למקום ביצוע העבודות ועד להשלמתן ומסירתן הסופית. כל ההוצאות הכרוכות באספקה וצריכה של מים, תאורה וחשמל ו/או בהתחברות למקורות ביוב, מים וחשמל ו/או בהתקנת מונים, צנרת או כבלים - יחולו על הקבלן אלא אם נקבע במפורש אחרת בתנאים המיוחדים. הקבלן ידאג לביצוע התחברויות לתשתיות קיימות, לרבות לוח חשמל זמני תלת פאזי תחת פחת, תאורה מספקת בכל שטח הפרויקט וקבלת אישור בודק מוסמך לתשתית החשמל והתאורה.
- 18.7. אם יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות, או לשם הקמת שטח התארגנות, לקבל זכות מעבר או שימוש או זכות הנאה או כל זכות דומה במקרקעין המצויים מחוץ או בסמוך למקום ביצוע העבודות, תהא זו אחריותו של הקבלן לקבל את הזכות האמורה מבעליה ולשלם את תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן, והכל ללא תשלום נוסף מעבר לתמורה לה זכאי הקבלן מהאוניברסיטה, ומבלי להטיל עליה אחריות לדבר מה.
- 18.8. על הקבלן לדאוג, על חשבונו, להגנה ולשמירה על שטחי ההתארגנות, החומרים והציוד המובאים לאתר העבודות ואבטחתם מפני כל נזק או כניסת בלתי מורשים, גם בשעות הלילה או בימים שבהם אין פעילות במקום ביצוע העבודות, וזאת החל מיום קבלת גישה למקום ביצוע העבודות ועד למועד מסירתן.
- 18.9. הקבלן ישלים את התארגנותו לצורך ביצוע המבנה, בתוך 30 ימים מיום שניתן צו התחלת עבודה, אלא אם נקבע מועד אחר במפרטים או בתנאים המיוחדים.
- 18.10. בגמר ביצוע העבודות יפנה הקבלן את שטח התארגנות, המשרדים ויתר מבני העזר שהובאו על ידו לאתר העבודות, כולל פירוק תשתיות זמניות - להוציא מתקנים, מבנים או פרטי ציוד שהאוניברסיטה תורה על השארתם.



19. אתר העבודות

- 19.1. האוניברסיטה תעמיד לרשות הקבלן את מקום ביצוע העבודות או את אותו חלק מהם אשר דרוש לשם התחלת ביצוען בהתאם ללוח הזמנים ולתכנית הביצוע שהגיש הקבלן. מובהר לקבלן כי האוניברסיטה אינה חייבת להעמיד לרשותו את כל השטחים הנדרשים לביצוע העבודות בעת ובעונה אחת, ולא תישמע כל טענה בדבר מסירת שטחים אלה בשלבים או בחלקים. מקום ביצוע העבודות יימסר לקבלן כפי שהוא ("as is") במועד קבלת צו התחלת עבודה.
- 19.2. עם קבלת מקום ביצוע העבודות, ולפני תחילתן, הקבלן יתעד את אתר העבודות (באמצעות צילום וידאו או סטילס) ויעביר למנהל הפרויקט את התיעוד. גילוי ליקוי או פגם כלשהו באתר העבודות לא ייחשב כאי העמדתו לרשות הקבלן, ובכל מקרה, חובה על הקבלן לדווח על ליקוי או פגם שמצא באתר העבודות בתוך 7 ימים מיום שהמקום נמסר לרשותו.
- 19.3. מקום ביצוע העבודות יימסר לקבלן לשם ביצוען כבר רשות גרידא ובכפוף למילוי כל התחייבויותיו לפי החוזה.
- 19.4. מנהל הפרויקט יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות לקבלן לבצע עבודות בשטחים הנמצאים גם מחוץ לגבולות אתר העבודות ככל שהדבר דרוש לשם מילוי חובות הקבלן על פי חוזה זה.
- 19.5. מסירת החזקה באתר העבודות לא תקנה לו כל זכות לגבי מקום ביצוע העבודות ו/או מתקנים ו/או מבנים הנמצאים בו. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי כל חפץ או חומר אחר בעל ערך הקיים ו/או המתגלה באתר העבודות הנו רכוש של האוניברסיטה ו/או מדינת ישראל, לפי כל דין, ואין הקבלן רשאי לקחת בהם חזקה ו/או בעלות ללא הסכמת האוניברסיטה.
- 19.6. הרשות להימצאותו באתר העבודות ניתנת לקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה בלבד, והקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם, יפנו את המקום בהתאם להוראת האוניברסיטה אף אם קיימת מחלוקת על זכותם להורות כך.

20. הסדרי תנועה

- 20.1. הקבלן אחראי לספק, להציב ולתחזק - בתיאום עם נציג מחלקת הביטחון של האוניברסיטה ולפי כל דין - הסדרי תנועה זמניים בעת עבודתו בכביש במדרכות או בכל מקום אחר אשר יצריך הסדרת מעבר בטוח להולכי רגל וכלי רכב, ולקבל עליהם את אישור הרשויות באוניברסיטה וכל אישור הנדרש על פי דין ובאישור פיקוח מנהל הפרויקט.
- 20.2. הסדרי התנועה יכללו, בין השאר, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור במצב תחזוקה טוב. סוג השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודות ייעשה כמפורט בחוברת "הנחיות להגנת עוברי דרך באתרי עבודה עירונית, הצבת תמרורים, אמצעי איתות ואמצעי הפרדה בטיחותיים" בהוצאת משרד התחבורה 1993, ו/או בכל הנחייה אחרת שתינתן לקבלן ע"י האוניברסיטה. הסדרי התנועה יכללו גם שינוי הכוונה בכבישים חד-סיטרים ודו-סיטרים בהתאם לצורך ושלבי העבודה.
- 20.3. עבודות אשר גורמות לחסימת הכניסה לחניונים או צירי תנועה ראשיים יבוצעו בלוי"ז קצר שיתואם עם האוניברסיטה ומנהל הפרויקט כולל באמצעות עבודה בשלוש משמרות אם כך יוחלט על ידי מנהל הפרויקט.
- 20.4. על הקבלן לתחזק בקביעות את הסדרי התנועה ולהבטיח תקינותו ושלמותו של הציוד ו/או של אביזרי התנועה והתקני הבטיחות להכוונת התנועה בכל זמן עבודתו בשטח, 24 שעות ביממה.
- 20.5. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים לתיאום והכוונת תנועת הכלים המכאניים, כולל כניסתם ויציאתם מהאתר, והשתלבותם בתנועה בכבישים הסמוכים. הקבלן יתקין על חשבונו תמרורים ושילוט כנדרש על-ידי הרשויות המוסמכות (אגף התנועה, עיריית ירושלים, משרתת ישראל, משרד העבודה וכיו"ב), כולל תאורת לילה לתמרור, ולצורך סימון האתר והסכנות הכרוכות מהתקרבות עוברי אורח וכלי רכב אליו, ולרבות נקיטת אמצעי זהירות מרבית בנוגע לעוברים ולשבים.
- 20.6. כל העלויות הכרוכות בביצוע הסדרי תנועה זמניים או בפיקוח עליהם (לרבות עלויות בגין עבודות לילה או משמרות רצופות, ולרבות עלות הסדרי התנועה בשלבי הביניים) - יהיו על חשבון הקבלן ויכללו בתמורה



שתיקבע לפי האמור בכתב הכמויות. תמורה זו תיחשב כתמורה מלאה בגין כל הוצאותיו של הקבלן לצורך ביצוע הסדרי התנועה הזמניים שנקבעו, לרבות תכנון וביצוע שלבי ביניים ו/או התקנת אביזרים ככל שיידרשו, לרבות עלויות פיקוח ותקורה, ולרבות עלויות הנובעות מדרישות מיוחדות של המשטרה, רשות התמרור, משרד התחבורה, רשויות המקומיות ו/או גופים מוסמכים אחרים.

21. התנהגות הקבלן בשטח האוניברסיטה העברית

- 21.1. הקבלן מצהיר בזאת כי בדק היטב, תוך עיון והסתכלות, את תנאי השטח לצורך תיאום מועדי עבודותיו ושלבי הביצוע הנדרשים במסגרת הצעה/חוזה זה.
- 21.2. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שבמהלך עבודתו ייתכן ופועלים בשטח גורמים נוספים לרבות:
- 21.2.1. גופים קיימים ואזרחים הממשיכים בחיי השגרה הרגילים;
- 21.2.2. תנועה קבועה ורגילה של כלי רכב והולכי רגל;
- 21.2.3. עבודות של קבלנים אחרים (המבצעים עבודות בנייה בתחום המתחם).
- 21.3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, לפי לוח הזמנים של הפרויקט כולו, בתאום עם הקבלנים והגורמים הנוספים העובדים הנמצאים באתר ובסמוך אליו ובהתחשב עם צרכיהם.
- 21.4. מודגש כי העבודה מבוצעת בתוך קמפוס אוניברסיטה פעיל, ולפיכך, הקבלן נדרש לתאם את עבודותיו, לרבות עבודות הגורמות לרעש רב או שיש בהן כדי לשבש את שגרת הפעילות ולעשות את כל הדרוש באופן סביר כדי שלא ייפגעו הלימודים והמחקר בבניינים הסמוכים וכן המגורים במעונות. מובהר כי סידור ארעי או קבוע לשם מתן זכות מעבר של הקבלן, או שנוי כלשהו באזורים שמחוץ לאתר העבודות כהגדרתו לעיל, לשם מימוש אפשרויות עבודה והתארגנות, יתואמו מראש במלואם עם מחלקת הביטחון של האוניברסיטה ומנהל הפרויקט.
- 21.5. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, ככל שיצטרך ועל חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.
- 21.6. על הקבלן להבטיח מעבר שוטף ובטוח של הולכי רגל במעברים הגובלים באתר וכן עליו להבטיח את הכניסות למבנים הקיימים ולחצרות מסביב לאתר. הקבלן יידרש לבצע כל פעולה שלדעת מנהל הפרויקט נחוצה להבטחת הדרישות דלעיל וזאת לפי שיקול דעתו והחלטתו הבלעדית של מנהל הפרויקט. אין באמור לעיל כדי להסיר ו/או לגרוע במאום מאחריותו של הקבלן.
- 21.7. כל תנועה הן לצרכי העברת ציוד, והן לכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פנאומטיים. יש לוודא שגלגלי הרכב הם נקיים ושהחומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה. ככל שהדבר יידרש, הקבלן ידאג לניקוי מידי של בוך, עפר ואבנים שיזהמו את כבישי הקמפוס והמעברים בעקבות עבודתו של הקבלן. במידה ולא יתקן ו/או ינקה כאמור, זכאית האוניברסיטה לבצע זאת בעצמה ולנכות את עלות הביצוע והוצאותיו בקשר לכך מחשבונות הקבלן.
- 21.8. הובלת מטענים אל אתר העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת. אם במסגרת ביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, ואם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למנהל פרויקט, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. הקבלן יהיה רשאי לבצע העברה כאמור לאחר שיקבל את אישורו של מנהל הפרויקט ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות. מובהר כי תהא זו חובת הקבלן לבצע על חשבונו כל תיאום או סידור שיידרש לשם כך.
- 21.9. כל השטחים והדרכים אשר בשטח ההתארגנות ואתר העבודות יתוחזקו על-ידי הקבלן ועל חשבונו, במשך כל תקופת העבודה באתר העבודות, בכל תנאי מזג האוויר, ויהיו ברמה נאותה לשימוש ומעבר של בני אדם וכל סוגי כלי הרכב השונים והעבודה בהם.



- 21.10. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם בגין שימוש הקבלן כגון נזק מרכב זחלי, גרירה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיו"ב. הקבלן אחראי לדאוג לתיקונו המידי של כל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, גדר, חצר-מבנה, בית, רשת מים, ביוב, תשתיות תיעול, רשתות חשמל, רשתות טלפון או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות. כל תיקון של נזק, כאמור, ייעשה על חשבונו הבלעדי של הקבלן באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של האוניברסיטה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק.
- 21.11. נתיבי התנועה בשטח האוניברסיטה העברית אל אתר העבודות וממנו יקבעו מזמן לזמן ע"י אוניברסיטה העברית. כלי רכבו של הקבלן וכל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו. חוקי ונהלי התנועה בשטח האוניברסיטה העברית יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות האוניברסיטה העברית בעניין זה.
- 21.12. הקבלן מתחייב שלא לבצע עבודות, או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, היה ויעשה כך יישא בכל עלות שתגרם עקב כך, לרבות עלות סילוק ההפרעה ו/או הסרת החסימה ו/או תיקון הפגיעה.
- 21.13. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שנוכחות הקבלן וכל הפועלים מטעמו מוגבלת לתחום העבודה ולנתיבי התנועה כפי שיוגדרו ע"י האוניברסיטה העברית.
- 21.14. באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל אתר העבודות. הני"ל באחריות הקבלן ובאישורו של מנהל הפרויקט. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים דגלים, פנסים, תאורה, הצבת עובדים, בניית גדרות, מעקות וכ"ל לפי הצורך, ויבנה מעקפים לצורך הטיית התנועה.
- 21.15. על הקבלן לדאוג לסידורי בטיחות מתאימים בעת ביצוע העבודה (לרבות תמיכות, חיזוקים, גידור, דרכי גישה וכ"ל) על-מנת להבטיח מפני תאונות ונזקים בנפש וברכוש. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל תאונה ונזק, בין לרכוש ובין לגוף או לנפש, שייגרמו בגין ביצוע העבודות, ויישא בעלות הכרוכה בכל תיקון ו/או עבודה ו/או פיצוי ו/או שיפוי שידרשו עקב כך במשך תקופת ביצוע העבודה ועד תום תקופת האחריות כפי שסוכם בחוזה.
- 21.16. כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי התנאים אלה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד. כמו כן לא יוכרו כל תביעות הקבלן בגין עיכובים ושיבושים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

22. קבלני משנה וספקים

- 22.1. הקבלן אינו רשאי למסור את ביצוע העבודות ו/או חלק מהן לקבלני משנה אלא בכפוף לאישור מנהל הפרויקט, ובכל מקרה, בכפוף לכל תנאי או הגבלה שנקבעו בחוזה זה והתחייבות בכתב של כל אחד מקבלני המשנה לקיים את הוראות החוזה ללא סייג או פטור.
- 22.2. האוניברסיטה שומרת על זכותה להגדיר, בתחומים מסוימים, רשימת קבלנים שרק מתוכם יוכל להעסיק הקבלן קבלן משנה, בכפוף לאישור מנהל הפרויקט ו/או להגדיר תנאי סף להעסקת קבלני משנה בתחומים מסוימים.
- 22.3. קבלני המשנה שיועסקו ע"י הקבלן יהיו, בכל מקרה, קבלנים רשומים כנדרש לפי הדין, בעלי סיווג מתאים ובעלי ניסיון ומיומנות בביצוע העבודות הנמסרות להם. על הקבלן להגיש לאישור מנהל הפרויקט, בתוך 14 יום מיום מתן צו התחלת העבודה, או בתוך כל פרק זמן אחר שנקבע במסמכי החוזה האחרים, את רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק לצורך ביצוע העבודות. רשימה זאת תכלול גם את רשימת היצרנים והספקים למיניהם. מנהל הפרויקט רשאי לאשר ו/או לפסול כל קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק שיוגשו לאישורו. פסילה זאת לא תהווה עילה לדרישות כספיות ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע מצד הקבלן.
- 22.4. מנהל הפרויקט רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, לדרוש מהקבלן לסלק מאתר העבודות כל קבלן משנה, יצרן וספק אשר לדעת מנהל הפרויקט אינו ממלא אחר הוראות החוזה ו/או שאינו ממלא תפקידו כראוי ו/או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן ו/או שהתנהגותו אינה הולמת. שימוש בסמכות כאמור לא



יהווה עילה לתביעות כספיות מצד הקבלן ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע.

- 22.5. מובהר בזאת כי מסירת עבודות לקבלן משנה ו/או לספק כלשהו לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי החוזה, והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, המגרעות, המחדלים והנזקים שנעשו על ידי מי מהני"ל, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.
- 22.6. מובהר בזאת כי הקבלן, והוא בלבד, אחראי כלפי קבלני המשנה לתשלום התמורה בגין עבודתם וכלפי הספקים והיצרנים לתשלום עבור שירותיהם, וכי אין לראות בחוזה זה משום חוזה לטובת צד שלישי. הקבלן יישא, בתוך כך, על חשבונו, באחריות מלאה לסילוק כל תביעה או דרישת תשלום מקבלן משנה, ספק יצרן וכיו"א אם יש לו עצמו דרישה זהה מהאוניברסיטה.
- 22.7. בכל מקרה שבו תוגש נגד האוניברסיטה, תביעה או דרישת תשלום מצד קבלן משנה ו/או ספק ו/או יצרן של הקבלן, רשאית האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה, ולאחר שמיעת עמדת הקבלן, לעכב בידה סכומים המגיעים לתובע על פי הדרישה או התביעה, ובמקרים בהם הדבר נדרש כדי למנוע נזק לאוניברסיטה או לעבודות, אף לשלם במקום הקבלן את סכום הדרישה או התביעה, בלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לה לפי החוזה או הדין.
- 22.8. מובהר ומוסכם בזה כי האוניברסיטה לא תחויב לפצות את הקבלן בתשלום כלשהו רק בשל כך שהקבלן סילק תביעה או דרישת תשלום של קבלן משנה, ספק או יצרן, בין אם עשה זאת בהסכמה ובין אם עשה זאת במסגרת הליך משפטי שהקביעות בו אינן מחייבות את האוניברסיטה.
- 22.9. מודגש כי העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן לא תיצור כל קשר משפטי בין האוניברסיטה לבין קבלני המשנה מטעם הקבלן, ואין בהתקשרות כאמור כדי להקים חבות כלשהי של האוניברסיטה כלפי קבלני המשנה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יעביר סעיף זה לידיעת קבלני המשנה, ויבטיח כי קבלני המשנה יתחייבו בהסכם שייעשה עמם שלא לתבוע מהאוניברסיטה את שכר עבודתם.

23. גידור ושילוט האתר

- 23.1. על הקבלן הראשי לבצע גידור תיקני מפח בגובה 2.0 מ', הן בהתאם לנדרש ע"פ החוק ותקנות הרשויות הנוגעות בדבר, והן מהבחינה החזותית בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט.
- 23.2. הגידור יהיה מסביב לאתר כולו ויכלול שער כניסה. כל הני"ל יבוצע לפני תחילת כל פעילות אחרת בשטח.
- 23.3. הגידור כמפורט לעיל יישמר במצב תקין ע"י הקבלן במשך כל תקופת העבודה ויפורק ע"י הקבלן בתום העבודה ויסולק על ידו מן האתר בכפוף להנחיות מנהל הפרויקט בעניין זה. האוניברסיטה רשאית להורות על הותרת הגדר על מנת שתשמש קבלנים אחרים, ובמקרה כאמור לא תהיה לקבלן כל תביעה או דרישת תשלום נוספת.
- 23.4. הקבלן יידרש לספק ולהרכיב, על חשבונו, לפחות 3 ימים לפני תחילת העבודה באתר, שלט בגודל ובנוסח אשר ייקבע ע"י האדריכל ואשר יכלול את שם הפרויקט, שם וסמל האוניברסיטה, שם האדריכל, היועצים השונים, וכן את שמות המבצעים. גודל השלט, צורתו, מקום הרכבת השלט וצורת הרכבתו - יקבעו על-ידי מנהל הפרויקט.

24. שמירה ובטיחות

- 24.1. הקבלן מתחייב למלא בדיוק ובאופן מלא את כל ההוראות, החוקים והדינים הקשורים לבטיחות בביצוע העבודות ובטיחות המועסקים בהן, ובכלל אלה: הוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 והתקנות לפיו; הוראות תקנות העבודה הממשלתיות והעירוניות; הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח משולב], תש"ל-1970; ושאר ההוראות, דינים וחיקוקים שעניינם בטיחות עובדים, מועסקים וצדדים שלישיים ובטיחות בעבודה.
- 24.2. הקבלן מתחייב, בלי לגרוע מחובתו הני"ל, ובנוסף אליה, לאחוז על חשבונו בכל האמצעים הנדרשים כדי לשמור על תנאי הבטיחות בכל שטח העבודה - בהתאם להוראות הרשויות השונות בתחום הבטיחות והגהות ועל פי הוראות מנהל הפרויקט - ולספק לעובדיו כל ציוד מגן הדרוש על פי דין או בכלל בקשר עם ביצוע העבודות. מנהל הפרויקט רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במקרה וזו נעשית בתנאי בטיחות וגהות



גרועים ו/או לא מתאימים לדרישות מנהל הפרויקט ו/או הרשויות השונות.

- 24.3. על הקבלן למלא אחר כל הוראות הבטיחות של האוניברסיטה, ולנהוג על פי כל נהליה כפי שיוכתבו וישונו מעת לעת. הקבלן ימלא את הפרטים הנדרשים ויחתום על נספח ה' למסמכי החוזה - "נוהלי בטיחות לביצוע עבודות בניה ועבודות הנדסיות".
- 24.4. הקבלן מחויב להעסיק באתר העבודות באופן קבוע מנהל עבודה. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר העבודות בכל עת בה תבצע עבודה מכל סוג שהוא. לא תותר עבודת פועלים ללא נוכחותו של מנהל העבודה במקום.
- 24.5. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נושא הבטיחות לרבות הבטיחות בעבודותיהם של קבלני המשנה מטעמו וכל אדם הנמצא בתוך אתר העבודות מטעמו, לרבות קבלנים ממונים או אחרים, וייחשב לעניין זה כמבצע הבניה היחיד. הקבלן יודיע ימסור למשרד העבודה ולמנהל פרויקט פרטים בדבר זהות האחראי על הבטיחות על גבי הטופס "הודעה על פעולות הבניה" לפי פקודת הבטיחות בעבודות (נוסח חדש), התש"ל-1970, וזאת לא יאוחר מ-72 שעות מיום תחילת העבודות באתר, וימסור העתק מהודעתו למנהל פרויקט.
- 24.6. היה והעבודות או חלקן יתבצעו בשעות בהן אין אור יום מלא, יתקין הקבלן על חשבונו אמצעי בטיחות וזהירות הנדרשים על פי כל דין ויתקין תאורה מספקת לאתר העבודות.

25. העסקת עובדים, רישיונות כניסה והרחקת עובדים

- 25.1. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, ובמשך כל תקופת ההתקשרות, עובדים מיומנים, מקצועיים, מנוסים ומוסמכים במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה, לפי כל הוראות ההסכם והמפרטים, למשך כל פרק הזמן הדרוש לשם ביצוע המבנה וקיום כל הוראות הסכם זה. מובהר כי עלויות ישירות ועקיפות הכרוכות בהעסקת עובדים כאמור - כולל לצורך ביצוע עבודה על פי פנייה דחופה או בשעות חריגות - נכללת במחירי היחידה ולא תשולם עבור כך תמורה נוספת, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות הנוגעות להכשרתם ולהעסקתם של בעלי המקצוע, צוותי העבודה, או הממונים על כל אלה בהתאם להוראות המפרטים וכל דין רלבנטי. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כמו כן מתחייב הקבלן להעמיד לרשות עובדיו, על חשבונו, את אמצעי התחבורה הדרושים לשם העברתם אל מקום העבודה וממנו.
- 25.2. לביצוע העבודה יקבל הקבלן אך ורק עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית בכפוף להנחיות ואישור מחלקת הביטחון של האוניברסיטה ובהתאם לכלל דין. למרות האמור לעיל, הקבלן יהיה רשאי להשתמש בעובדים זרים מחו"ל ובלבד שקיבל את אישור האוניברסיטה, מראש ובכתב לכך וכן שיהא אחראי לכל שכרם, מחסורם, התנהגותם, ביטוחם, תשלומים סוציאליים, אישורים להעסקתם והטיפול בהם במשך כל מועד שהותם בארץ, כולל הבטחת כרטיסי טיסה חזרה לארצם. כמו-כן, ככל שתסכים האוניברסיטה להעסקת עובדים זרים, והקבלן ידאג לשיכונם, תהיה לאוניברסיטה הזכות לבחון את התנאים בהם הם משוכנים, לרבות התנאים הסניטריים ובמידה והתנאים לא יהיו הולמים לדעת האוניברסיטה, יהיה הקבלן חייב לפעול ככל שיידרש על ידי האוניברסיטה על-מנת לשפר את התנאים לשביעות רצונה המלאה של האוניברסיטה.
- 25.3. האוניברסיטה תהיה רשאית לבקש להחליף ו/או למנוע העסקתו של כל עובד בפרויקט, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתידרש לנמק את בקשתו והקבלן מתחייב לפעול מיידית בהתאם. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תמורה ו/או תשלום מכל סוג שהוא עם האמור, אף אם יגרמו לו בשל כך הוצאות והוא מוותר על כל טענה בקשר לכך, אף אם יידרש להפסיק את עבודתם של עובדים רבים.
- 25.4. הקבלן יעביר שבוע לפני מועד תחילת העבודות לאישור מחלקת הביטחון של האוניברסיטה את רשימת העובדים שיש בכונתו להעסיק באתר. הקבלן לא יעסיק באתר עובד אשר לא התקבל לגביו אישור בכתב של מחלקת הביטחון של האוניברסיטה.
- 25.5. לא תורשה כניסה לאתר של עובד קבלן, או ספק, או נהג כלשהו ללא קבלת אישור מחלקת הביטחון כנדרש.
- 25.6. הקבלן יטפל ישירות מול מחלקת הביטחון בכל המפורט לעיל ועליו מוטלת האחריות להשיג את כל האישורים הדרושים להכנסת עובדים וכלי רכב לאתר.
- 25.7. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק מאתר העבודות כל אדם המועסק על ידו באתר העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות



בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.

25.8. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למנהל פרויקט ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם, כפי שידרוש מנהל הפרויקט, ומנהל הפרויקט יסדיר את ענייני הכניסה לאתר העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

25.9. כל רישיון כניסה לפי סעיף 25.8 לעיל, יהיה רכושה של האוניברסיטה והקבלן מתחייב להחזיר למנהל פרויקט את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות וכן בכל עת שמנהל הפרויקט ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה לאתר העבודות ולצורך ביצוע העבודות.

25.10. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף 25.8 לעיל או עובד שמנהל הפרויקט דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו, אחראי הקבלן להרחקתו מאתר העבודות.

25.11. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

25.12. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

25.13. הקבלן מתחייב להודיע באופן מיידי למנהל פרויקט ו/או למנהל על הפסקת העסקתו של כל עובד העוסק בביצוע העבודות.

25.14. הקבלן משמש כקבלן עצמאי בביצוע חוזה זה, ואין לראות כל זכות שניתנה לאוניברסיטה על פי חוזה זה לפקח, להדריך או לתת הוראות לקבלן, או לכל מי שמועסק על ידו או מטעמו, אלא כאמצעי שנועד להבטיח את ביצוע הוראות חוזה זה במלואן. בין הקבלן ו/או כל עובד המועסק על ידו ו/או על מי שפועל מטעמו ובין האוניברסיטה לא יתקיימו יחסי עובד מעביד.

25.15. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו, שעליו בלבד חלה החובה, וכי הוא מתחייב לקיים לגבי עובדיו את כל האמור בחוקי העבודה ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה ו/או בכל חוק אחר המקנה תנאים סוציאליים וזכויות לעובדיו ואת כל האמור בהוראות הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה, שהינם ו/או יהיו בעתיד ברי תוקף לגבי הקבלן ו/או עובדיו. הקבלן מתחייב למלא את חובותיו כלפי העובדים, כאמור לעיל, ובמיוחד, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ימלא את חובותיו עפ"י חוק שכר מינימום.

25.16. הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של החוזה. במקרה של הפרה של סעיף זה, בנוסף ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לאוניברסיטה על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין, תשהה האוניברסיטה את תשלום התמורה לקבלן עד לאחר שישלב הקבלן לעובדים את אשר נגרע ממשכורותיהם.

25.17. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לשפות את האוניברסיטה בגין כל הוצאה שתיגרם לה, אם ייקבע, בניגוד גמור למפורט בחוזה זה, כי התקיימו יחסי עובד מעביד בינו לבין הקבלן או מי מעובדיו.

26. שעות וימי עבודה

26.1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

26.2. אין הוראות אלו חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למנהל פרויקט.

26.3. אם נוכח הקבלן שלצורך עמידה בלוח הזמנים, או למניעת הפרעה, עליו לעבוד בשעות הלילה או בשעות חריגות אחרות, עליו לבקש את אישור מנהל הפרויקט לכך. האישור לעבודה בשעות חריגות יהיה בסמכותו



הבלעדית של מנהל הפרויקט. על הקבלן יהיה לתאם עבודה בשעות חריגות עם כל הגורמים המתאימים ולקבל את אישורם לפני תחילת עבודות אלה. על עבודות בשעות חריגות כנ"ל לא תשולם לקבלן כל תוספת שהיא.

26.4. מובהר כי בגין עבודות שתעשינה על ידי הקבלן בלילות ובמועדים חריגים (לרבות חגים, מועדים, ימי מנוחה רשמיים, שבתות וכו') - לפי בקשת הקבלן עצמו ו/או בהתאם לאמור לעיל ו/או לצורך צמצום פיגורים בלוח הזמנים - לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר, אלא אם נקבע אחרת, מפורשות, בתנאים המיוחדים.

27. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

27.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, הכלים, החומרים, האביזרים ויתר הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ובהתאם לדרישות הטכניות של מנהל הפרויקט לגבי טיבן ואיכותן של העבודות. יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכאניות. עניין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות בביצוע.

27.2. הקבלן מתחייב להזמין מבעוד מועד את כל הציוד, החומרים, המוצרים והאביזרים שהזמנתם נדרשת לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים המאושר לתחילת השימוש בהם. ככלל, לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה ימצא במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה ולשביעות רצון מנהל הפרויקט. מובהר כי עיכובים שינבעו מאי הזמנת ציוד, חומרים, מוצרים ואביזרים במועד יהיו באחריות ועל חשבון הקבלן.

27.3. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ככל שיהיו. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. ככל שיש לחומר או מוצר מסוים תו תקן ישראל - יסופק חומר או מוצר העומד בדרישות התקן. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים. הקבלן יעביר למנהל הפרויקט את אישור מכון התקנים למוצר וכן אישור שהחומרים והאביזרים נרכשו מספק מורשה של היצרן בארץ. מנהל הפרויקט רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לפסול כל חומר ומוצר שיובאו לאתר העבודות אשר לדעת מנהל הפרויקט אינו מתאים לחוזה זה ונספחיו. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן להשלים את החומרים שנפסלו ולהביא במקומם חומרים וציוד אחרים לפי דרישות החוזה.

27.4. חומרים שסופקו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות האוניברסיטה.

27.5. ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודות ללא הסכמת מנהל הפרויקט בכתב. ניתנה תעודת השלמה לביצוע העבודות על פי סעיף 55.1 להלן, רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.

27.6. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על ידי מנהל הפרויקט, או הורה מנהל הפרויקט בכתב, שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות האוניברסיטה. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית האוניברסיטה להוציאם מאתר העבודות לכל מקום שייראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והאוניברסיטה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

27.7. אם השתמש הקבלן בחומרים שלא אושר על-ידי מנהל הפרויקט ו/או לא היו מתאימים לתוכניות ו/או למפרטים ו/או לכתב הכמויות ו/או אם בוצעה עבודה שאיננה מתאימה להוראות החוזה ונספחיו ככל שיהיו, רשאי מנהל הפרויקט ו/או המנהל להפסיק את העבודה ו/או להורות על הריסת העבודות שבוצעו ככל שיהיו ו/או ליתן כל הוראה אחרת לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. הקבלן יציית להוראות מנהל הפרויקט ויבצע אותן על חשבונו תוך עמידה בלוחות הזמנים שיקבעו על ידי מנהל הפרויקט.

27.8. מנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו והמוחלט, רשאי לוותר על הריסת העבודות ו/או לתקן את הטעון תיקון ולקבוע לפי הערכתו את ההפרש בערך העבודה ו/או החומרים שינוכו מהתמורה המגיעה לקבלן.



27.9. על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר העבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

27.10. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 70 להלן, רשאית האוניברסיטה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף זה כפופה לזכויות האוניברסיטה על פי סעיף 70 כאמור.

פרק ד' - ניהול, השגחה ואישור העבודה

28. בא כוח האוניברסיטה

אגף בינוי ותשתיות (להלן: "אב"ת") של האוניברסיטה הוא מזמין העבודה. אב"ת ימנה גורם מקצועי מתאים מטעמו להיות בא כוחו המקצועי לניהול ופיקוח על ביצוע העבודה. בכל מקום במסמכים בו מצוין ה"אדריכל" ו/או ה"מהנדס" ו/או ה"מנהל" - פירושו בא כוח האוניברסיטה כפי שמונה כנ"ל.

29. תפקידיו וסמכויותיו של מנהל הפרויקט

29.1. האוניברסיטה תבקר ותפקח, ככל שתמצא לנכון, על טיב ואיכות העבודות אותן יבצע הקבלן. מבלי למעט מהאמור לעיל, האוניברסיטה רשאית למנות, מעת לעת, מנהל פרויקט או מנהל פרויקטים מטעמה, אשר יבקר ויפקח על ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, לפי הוראות חוזה זה ו/או הוראות המפרטים ו/או כל הוראה שניתנה לקבלן על-ידי האוניברסיטה (לעיל ולהלן: "מנהל הפרויקט").

29.2. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם האוניברסיטה ומנהל הפרויקט באופן מיידי ומלא. הקבלן מתחייב, בלי לגרוע מכלליות האמור, להציג בפני הני"ל דו"חות, פרטים והסברים בנוגע לכמות החומרים בהם השתמש, כמות העבודה שהושקעה, הציוד ושיטות העבודה שהופעלו תוך כדי ביצוע העבודות וכל מידע אחר הדרוש לדעת מנהל הפרויקט לצורך פיקוח על ביצוע המבנה.

29.3. מנהל הפרויקט רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.

29.4. הקבלן יאפשר לכל נציג מטעם האוניברסיטה וכן למנהל פרויקט ולכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה בביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

29.5. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל פרויקט על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו ובמלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי האוניברסיטה למילוי הוראות חוזה זה.

29.6. מנהל הפרויקט רשאי ליתן לקבלן, במהלך ביצוע המבנה, כל הוראה אשר נדרשת לצורך ביצוע העבודות, לרבות באמצעות תוכניות או שרטוטים, והוראה כאמור תחייב את הקבלן. יובהר כי הסמכות הניתנת למנהל פרויקט איננה כוללת את הסמכות להתחייב בשם האוניברסיטה לשלם דבר מה ו/או להאריך את משך הביצוע של העבודות ו/או לקבוע את גובה התשלומים המגיעים לקבלן ו/או להתקשר בהסכמים או בפשרות, אלא אם ניתנה לכך הסכמת האוניברסיטה מראש ובכתב.

30. יומן עבודה

30.1. באתר העבודות, ינוהל יומן עבודה על ידי הקבלן, בשלושה עותקים (להלן: "היומן"), בו יירשמו מידי יום כל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודות, כמפורט להלן:

30.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות.

30.1.2. הציוד המכאני המועסק בביצוע העבודות.



- 30.1.3. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות.
- 30.1.4. העבודות שבוצעו במשך היום.
- 30.1.5. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- 30.1.6. כל פרט מידע נוסף שמנהל הפרויקט יורה על רישומו ביומן.
- 30.2. מובהר כי ביומן לא יירשמו תביעות כספיות ו/או דרישות אחרות של הקבלן, וכי האמור בו ישמש אך ורק לתיעוד המצב העובדתי באתר העבודות ולא כדי להכריע בזכויות הצדדים ובחובותיהם.
- 30.3. הקבלן מתחייב כי הרישום ביומן העבודה יהיה מהימן, נכון ומדויק.
- 30.4. בנוסף לפרטים האמורים לעיל, רשאי מנהל הפרויקט לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת מנהל הפרויקט יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך, רשאים לרשום ביומן את הערותיהם בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן. הוראות שיירשמו ביומן העבודה לא ייחשבו כהוראות שינוי המזכות את הקבלן בתשלום כלשהו כל עוד הוראות השינוי לא אושרו בכתב על ידי האוניברסיטה כנדרש בחוזה זה.
- 30.5. היומן ייבדק, ייחתם ויאושר אחת לשבוע על ידי הקבלן או בא כוחו ועל ידי מנהל הפרויקט. כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי מנהל הפרויקט.
- 30.6. העתק חתום מרישומי מנהל הפרויקט ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למנהל פרויקט. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 30.7. מובהר בזה במפורש כי הערות ו/או רישומים אשר נרשמו על ידי הקבלן ביומן, לא יהווה ראיה מכרעת לנכונותם, ולא יחייבו את האוניברסיטה בכל הליך משפטי, אף אם מנהל הפרויקט לא הסתייג מהם. עוד מובהר, כי אין ברישום שנעשה ביומן העבודה כדי לגרוע מכוחו הראייתי של כל תיעוד אחר שנעשה ביוזמת האוניברסיטה.
- 30.8. אם חלק מהעבודות הנדרשות במסגרת החוזה מבוצעות שלא באתר העבודות, ינוהל במקומות בהן מתבצעות חלק זה של העבודות יומן עבודה נפרד, בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי יום את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום.
- 30.9. מנהל הפרויקט ראשי להורות לקבלן לתעד את ביצוע העבודות גם בדרכים נוספות, כגון צילומי סטילס וצילומי וידאו וזאת על בסיס קבוע ובאופן שוטף כנדרש במפרט הטכני המיוחד. מובהר כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין העלויות הכרוכות בנייהול יומן העבודה או בביצוע כל הנדרש על מנת לתעד את אופן ביצוע העבודות בהתאם להוראות מנהל הפרויקט.
- 31. חומרים אשר יסופקו ע"י האוניברסיטה**
- 31.1. האוניברסיטה רשאית לספק לקבלן כל חומר ו/או מוצר אחר שתראה לנכון ולנכות מחשבון הקבלן את התמורה בעד אספקת חומר ו/או מוצר זה.
- 31.2. כל חומר ו/או מוצר שיסופק כנ"ל ייבדק ע"י הקבלן והוא יקבלו במקום יצורו בארץ או בנמל ישראל, במקרה של יבוא, יובילו למקום העבודה ויהיה אחראי לשמירתו ולשלמותו ויקבעו במקום כדרוש.
- 31.3. הקבלן יודיע למנהל פרויקט על כל חומר מיד עם הגיעו למקום העבודה. חומרים ו/או מוצרים כתחליף לאלה שיפגעו או ישברו ע"י הקבלן יסופקו ע"י הקבלן מחדש, על חשבונו הוא, לשביעות רצון מנהל הפרויקט. הקבלן יהיה אחראי לכל אחר שיגרם בגלל הצורך להחליף מוצרים כאלה.
- 31.4. חומרים שהקבלן לא השתמש בהם יוחזרו לאוניברסיטה העברית עם תום העבודה.



31.5. אספקת חומרים ע"י האוניברסיטה לא תגרע מאחריות הקבלן לטיב הביצוע.

32. ביקורת העבודה

- 32.1. מנהל הפרויקט רשאי להורות בכל עת על ביצוע כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה על מנת לבדוק את טיב ואיכות העבודות המבוצעות. הקבלן מתחייב לשתף פעולה לשם ביצוע האמור לעיל, ולהעמיד לטובת מנהל הפרויקט - ללא תמורה נוספת - כלים, אמצעים, חומרים או עובדים כפי שיידרש או כפי שיוורה מנהל הפרויקט. למנהל פרויקט תהיה תמיד הרשות להיכנס לאתר העבודות או למקומות עבודה אחרים בהם נעשית עבודת הקבלן.
- 32.2. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתוכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות מנהל הפרויקט תוך התקופה שתקבע על ידו.
- 32.3. מנהל הפרויקט יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודות הדרושות וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים והכל על חשבון הקבלן. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור מנהל הפרויקט.
- 32.4. מנהל הפרויקט יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתוכנית, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. הפסקה כאמור לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.
- 32.5. מנהל הפרויקט יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- 32.6. הקבלן ייתן למנהל פרויקט הודעה מוקדמת בכתב לפני כיסוי עבודה כלשהי כדי לאפשר לו לבדוק ולקבוע לפני כיסויה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזו רשאי מנהל הפרויקט להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
- 32.7. השגחת מנהל הפרויקט והאוניברסיטה ומנהל הפרויקט על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה.
- 32.8. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות, מפרטים ותקנים, חל איסור מוחלט לשינויים ללא אישור בכתב של מנהל הפרויקט. העבודה תיבדק לאורך כל הפרויקט על ידי מנהל הפרויקט, אולם בדיקה זו בכל מקרה לא תפטור את הקבלן מכל חסרון ו/או פגם שיתגלה תוך הקדמות העבודה או לאחר סיומה.
- 32.9. על הקבלן להחזיק במקום העבודה את החוזה על כל מסמכיו וכמו כן את כל התכניות, כולל תכניות מבוטלות.

33. הפסקת העבודות

- 33.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה מאת מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט הוראה בכתב על כך.
- 33.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף 33.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך, כפי שיאשרו על ידי מנהל הפרויקט.
- 33.3. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקה זמנית של העבודות, פרט להוצאות ישירות שנגרמו לו עקב כך. ההוצאות הישירות שיובאו בחשבון הן רק הוצאות עודפות, לא מתוכננות ולא צפויות באופיין אשר הקבלן הוציא על פי הנחיית מנהל הפרויקט כגון עלות ציוד או מתקנים שהקבלן התבקש להביא או להעביר מאתר העבודות בתקופת הפסקת העבודה, בטלת כלים שלא ניתן היה להימנע ממנה, ביטוחים שנערכו לשם הגנה על העבודות בתקופת הפסקת העבודה (או לשם רכישת כיסויים אחרים) וכו'. יובהר כי הוצאות הנובעות במישרין או בעקיפין מעלייה במחירי חומרי הגלם והתשומות ו/או אבדן הזדמנויות עסקיות ו/או אבדן רווחים לקבלן או לקבלני משנה לא יובאו בחשבון ולא ייחשבו כהוצאות עודפות ובלתי מתוכננות. עוד יובהר, כי בחישוב הוצאותיו של הקבלן תובאנה בחשבון הוצאות שהקבלן חסך בעקבות או בקשר עם



הפסקות הזמנית של העבודות.

- 33.4 זכותו של הקבלן להחזר הוצאותיו כאמור לעיל תפקע אם לא יגיש למנהל פרויקט - בתוך 30 יום מיום שבוצעה ההפסקה הזמנית או שנגרמה ההוצאה - דרישה מפורטת ומנומקת, בכתב, בציון ההוצאות הישירות שנגרמו לו ומקורן
- 33.5 מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי בגין הפסקה זמנית של העבודות במקרים המפורטים להלן:
- 33.5.1 הפסקת עבודה זמנית של עד 3 שעות עבודה ביום.
- 33.5.2 הפסקות עבודה זמניות מחמת רשלנותו של הקבלן.
- 33.5.3 הפסקות עבודה כתוצאה מליקויים בהסדרי תנועה ו/או ליקויי בטיחות ו/או התנהגות אחרת שאינה תואמת את הוראות החוזה.
- 33.5.4 הפסקות עבודה זמניות בעקבות אי תיאום עבודות שהקבלן אמור לבצע למול הגורמים המוסמכים לאשר את ביצוען.
- 33.5.5 הפסקות עבודה זמניות מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בבטיחותו או בטיבו של המבנה, כולו או מקצתו.
- 33.5.6 הפסקות עבודה זמניות אשר הוגדרו מראש כצפויות או כנדרשות ואשר הקבלן יכול היה לשקללן בהצעה שניתנה בהליך תיחור.
- 33.5.7 הפסקות עבודה זמניות הנובעות מכוח עליון או סיבות אחרות שאינן תלויות באוניברסיטה.
- 33.5.8 הפסקות עבודה זמניות בשל בחינות או פעילות מיוחדת של האוניברסיטה, לרבות בשל בחינות פסיכומטריות בקמפוס, שהודעה עליהן נמסרה לקבלן.
- 33.6 הופסקו חלק מהעבודות ו/או כולן לצמיתות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום ו/או פיצוי.

34. שינויים תוספות והפחתות

- 34.1 האוניברסיטה, באמצעות מנהל הפרויקט, רשאית להורות בכל עת על כל שינוי בביצוע העבודות, לרבות: צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מתאריהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן - וכן על כל שינוי בלוח הזמנים, בשיטות העבודה, במועדי או בשלבי ביצוע העבודות - והכל, בין על דרך של הוראה לביצוע ובין על דרך של הוראה להימנע מביצוע.
- 34.2 הוראת האוניברסיטה על שינוי בביצוע העבודות - הגוררת עמה שינוי בלוחות הזמנים או בתמורה המגיעה לקבלן - תיקרא פקודת שינויים ותיתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי, מנהל הפרויקט.
- 34.3 הקבלן יודע ומאשר, כי הסמכות להורות על שינוי המחייב פקודת שינויים נתונה בידי האוניברסיטה בלבד, והוא מוותר מראש על כל טענה בדבר הסתמכות על כל הבטחה, מצג או התחייבות שניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט שאינה תואמת את הוראות הסכם זה.
- 34.4 על אף האמור לעיל, במקרים דחופים ומיוחדים בלבד, רשאי מנהל הפרויקט ליתן לקבלן פקודת שינויים, בכתב, עוד בטרם ניתן האישור של האוניברסיטה, אם הוא סבור שיש הכרח בשינוי מיידי, אם אין באפשרותו לאשרר פקודת שינויים מבעוד מועד ו/או אם הימנעות ממתן פקודת שינויים כאמור עשויה לגרום נזק ו/או להביא לעיכוב ממשי במועד השלמת העבודות. סמכות זו של מנהל הפרויקט אינה כוללת את הסמכות לאשר לקבלן תשלום כלשהו בגין אותה פקודת שינויים.
- 34.5 קיבל הקבלן פקודת שינויים וביקש להשיג על תוכנה, לרבות משום שלא נקבע ערך השינוי ו/או משום שערך השינוי שנוי במחלוקת, יודיע על כך למנהל פרויקט בתוך 14 יום מיום קבלת הוראת השינוי, יפרט את נימוקיו ויצרף כל מסמך התומך בטענותיו. לא פעל הקבלן כאמור, ייחשב כמי שהסכים לכלל האמור בהוראת השינוי.
- 34.6 בוצע שינוי המחייב את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, רשאי מנהל הפרויקט לקבוע את השינוי במועד השלמת העבודות בהתאם לשינוי המשוער בתקופה הדרושה לביצוע העבודות ובמקרה כזה



ישתנה מועד השלמת העבודות על פי החוזה בהתאם לקביעתו האמורה של מנהל הפרויקט.

- 34.7. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצוע של פקודת שנויים שקיבל מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או מחמת מחלוקת כלשהי בקשר עם קביעת ערכו של השינוי או השפעתו על לוח הזמנים.
- 34.8. האוניברסיטה רשאים לקבוע כי שינוי כלשהו ייעשה בידי אחרים ולא על ידי הקבלן עצמו, ולקבלן לא תהיה כל דרישה או טענה בגין כך.

35. הערכת שינויים

- 35.1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי מחירי העבודות הנקובים בכתב הכמויות, ובמידת הצורך, תוך אימוץ מחיר יחסי (פרו-ראטה). לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי העבודות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי העבודות החסרים כאמור בסעיף 35.2 להלן.
- 35.2. לצורך קביעת מחירי העבודות החסרים מכתב הכמויות, כאמור בסעיף 35.1 לעיל, יובא בחשבון ניתוח מחירים שיוגש על ידי הקבלן בתיאום עם מנהל הפרויקט. ניתוח מחיר כנ"ל יכול להיות מוגש באחת מהדרכים הבאות, לפי סדר עדיפות:
- 39.1.1 **עדיפות א'**: על פי מחירון "המאגר המשולב / המאוחד", להלן: "המאגר", המשמש את משרדי הממשלה (בהוצאת רמדור) והתקף במועד שבו הקבלן התבקש לבצע את השינוי, בניכוי הנחה של 15%. מודגש, כי לצורך אישור התשלומים לפי סעיף זה, יהיה על הקבלן להציג לאוניברסיטה את הפריטים כפי שמופיעים במחירון "המאגר" וזאת על פי המחירים לכמויות קטנות. המחירים ב"מאגר" כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.
- 39.1.2 **עדיפות ב'**: על פי המחיר המקובל בשוק לביצוע העבודה הנתונה, בהסתמך על ניתוח מחירים שאושר בכתב על ידי מנהל הפרויקט ו/או הצעות מחיר של קבלני משנה ו/או ספקים ויצרנים המפרטות חומרים, עבודה וכמויות (יוגשו לפחות 3 הצעות מחיר מקבלני משנה שונים), בתוספת 8% רווח קבלן ראשי. ניתוח מחיר המבוסס על מחירוני ספקים/יצרנים, או על פי כל הצעת קבלן משנה יחיד, לא תקבל, אלא באישור מיוחד של מנהל הפרויקט ו/או האוניברסיטה.
- 35.3. מובהר בזה כי פקודת שינויים עשויה לכלול הן תוספת והן גריעה של עבודה, באופן שבו כתוצאה מהפחתה אחת והוספה אחרת, האוניברסיטה לא תחויב לשלם לקבלן תשלום נוסף מעבר לשכר החוזה או שתידרש לו סכום הנמוך משכר החוזה, הכל לפי העניין.

36. עבודה יומית או שעתית

- 36.1. האוניברסיטה רשאית לקבוע כי עבודות מסוימות, אשר אינן ניתנות למדידה או שערכן לא ניתן לקביעה בדרך אחרת, תבוצענה על בסיס שכר יומי או שעתית של פועל, כלים וכו' (להלן: "**עבודה יומית או שעתית**").
- 36.2. ביצוע עבודה יומית או שעתית מותנה באישור מנהל הפרויקט מראש ובכתב ואין הקבלן רשאי לבצעה על דעת עצמו. מובהר כי לא תאושר עבודה יומית או שעתית בדיעבד אלא בהסכמת האוניברסיטה.
- 36.3. שיטת העבודה היומית או השעתית תקבע ע"י מנהל הפרויקט אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת חוזה זה הם בתוקף גם לגבי עבודות אלו.
- 36.4. התשלום בעד עבודה יומית או שעתית יחושב לפי סוג העובד או הכלי בהתאם למחיר הנקוב בכתב הכמויות, או בהתאם למחירון "המאגר" כהגדרתו לעיל - אם אין מחיר כאמור בכתב הכמויות. מספר שעות העבודה לחיוב, בכל יום, יהיה לפי קביעת מנהל הפרויקט. מובהר כי שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של אדם או כלי הנמצאים בפועל בשטח. הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם, וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות - רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה שיקבע לפי האמור לעיל.
- 36.5. תנאי לתשלום עבוד יומית או שעתית לפי האמור לעיל יהא תיעוד מלא ומדויק ביומן העבודה הן בכל הנוגע לימי ושעות העבודה והן בנוגע לזוהות המועסקים.
- 36.6. רשימות הכלים שביצעו עבודה יומית או שעתית תימסרנה למנהל פרויקט, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים שביצעו עבודה כאמור בסעיף תימסר למנהל פרויקט, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה. אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של מנהל הפרויקט, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.



37. מדידת הכמויות והמחירים

- 37.1. הכמויות יימדדו (על-פי הסדר) בהתאם לכתוב בכתב הכמויות, במפרט המיוחד ובמפרט הכללי, ובהעדר הגדרה - על-פי ת"י 43 או המקובל במקצוע. הכמויות בכתב מנהל הפרויקט
- 37.2. העבודה תשולם לפי המדידות הסופיות של העבודה שנעשתה למעשה בפועל - כשהיא גמורה ומושלמת ללא כל תוספת מחיר עבור פחת, חיתוך וכ"ו - ובהתאם לחישובי הכמויות שיוגשו על-ידי הקבלן ויבדקו ויאושרו על-ידי מנהל הפרויקט. לא תהיה לקבלן זכות לדרוש שינויים במחירי היחידות ו/או קביעת מחירים חדשים על סמך השינויים בכמויות הנ"ל, הן באם יוחלט עליהם במשך העבודה, והן אם יתבררו בחשבון הכמויות הסופי בגמר העבודה.
- 37.3. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה. הזכות בידי מנהל הפרויקט לשנות את הכמויות בכל סעיף על-ידי הגדלה, הקטנה וכן על-ידי ביטול של סעיפים בכלל.
- 37.4. למניעת ספק מודגש כי כל שינוי בעובי, אורך או רוחב של כל פריט, מוצר, אלמנט וכיו"ב בשיעור של עד 10% ממידה אחת, או 5% בכל המידות, או 10% בשטח הפריט או היחידה - לא ישמש עילה לשינוי מחיר היחידה אלא במקרים חריגים על-פי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט, בזכות הנתונה לו בלעדית. על הקבלן למדוד לפני תחילת העבודה את הכמויות המדויקות של עבודות העפר, ההריסה והפירוק ולקבל אישורו של מנהל הפרויקט. על הקבלן למסור לידי מנהל הפרויקט את החומרים הנובעים מפירוק, אם יידרש מראש.
- 37.5. הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי מנהל הפרויקט בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי מנהל הפרויקט, הכול לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי מנהל הפרויקט והקבלן.
- 37.6. באם יחליט מנהל הפרויקט למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, יוכל לעשות כן ללא צורך במתן מנהל הפרויקט הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן. במידה ויש חוסר התאמה בין המדידות שבוצעו על ידי הקבלן לבין המדידות שבוצעו על ידי המוזמן, תתואם מדידה משותפת בשטח של שני הצדדים. הקבלן מתחייב כי במשך כל תקופת ביצוע העבודות יעמוד לרשות מנהל הפרויקט מודד מוסמך לצורך ביצוע כל סוגי המדידות שיידרשו, וכל החישובים המבוססים על תוצרי המדידות, וזאת ללא תשלום נוסף. הקבלן יעמיד לרשות המודד את התנאים הנחוצים לו לשם עבודה רצופה ותקינה, ויבטיח כי המודד יעשה שימוש אך ורק בציוד מדידה תקין, מכיל ומאושר ע"י מעבדה מאושרת ומוסמכת.
- 37.7. לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי מנהל הפרויקט או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למנהל הפרויקט לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף 37.6 לעיל.
- 37.8. נכח הקבלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, ומנהל הפרויקט יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין מנהל הפרויקט, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
- 37.9. היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנים למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם, לא ידחה מנהל הפרויקט את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.
- 37.10. מובהר כי התשלום לפי הכמויות שתימדדנה מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל הנדרש לפי הפרקים והסעיפים הרלוונטיים של מסמכי ההצעה / החוזה ובאופן מיוחד את הנאמר במפרט הטכני. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המחירים כוללים תמיכת מערכות חיצוניות, חציבה, סיתות, תמיכות ארעיות, הגנה על עבודות גמורות, הובלות פסולת ועודפי חפירה למקום שפך מאושר על ידי הרשויות, הספקה והובלה, פריקה וטעינה, כל סוגי המיסים (פרט למע"מ), ביטוחים, בטיחות, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, רווח וכ"ו שידרשו למילוי תנאי החוזה והשלמת העבודה לשביעות רצונה המלאה של האוניברסיטה העברית.

38. הקצבים ומחירי יסוד

- 38.1. סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות הקשורות בביצוע חלק כלשהו מהעבודות, או למימון הוצאה מסוימת, לא ייכלל בשכר החוזה. ואם בוצע חלק מהעבודות האמור, או ממונה אותה הוצאה, ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום שנכלל כהקצב, ערכו של חלק העבודות האמור, שייקבע בהתאם להוראות



סעיפים 35 ו-37 שלעיל, או שיעור החוזר המגיע לקבלן בגין אותה הוצאה.

- 38.2. בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר, מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזרת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.
- 38.3. במקרה שחלף פרק זמן בין המועד שבו סוכם מחיר היסוד של החומר או המוצר לבין מועד רכישתו בפועל, ובעת סיכום מחיר היסוד סוכם גם על תשלום התייקרות למחיר זה, ישולם ההפרש שבין המדד שפורסם סמוך לפני מועד סיכום המחיר לבין המדד לפיו מחושבת התייקרות המגיעה לקבלן עבור אותו תשלום ביניים בו כלול המחיר. מובהר כי לא תשולם התייקרות של מחיר יסוד אלא אם ניתן לדבר ביטוי מפורש ובכתב במסמכי החוזה.
- 38.4. לצורך חישוב שכר החוזה יוחלף מחיר היסוד שנקבע בחוזה במחיר היסוד המוסכם, בתוספת התייקרות כאמור לעיל. נתן הקבלן הנחה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר החוזה, לא יחולו ההנחה או התוספת על מחירי היסוד. הקבלן חייב לקבל את אישור מנהל הפרויקט בנוגע למקור האספקה, לטיב החומרים, המוצרים ולמחיריהם.
- 38.5. הקבלן מתחייב להמציא למנהל פרויקט, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים 38.1 ו-38.2.

39. תקנות ואישורים

- 39.1. בכל הנוגע לעבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות, תקנים וכיו"ב של רשויות מוסמכות - כגון: מכון התקנים (בטונים ותברואה), מהנדס העיר (מהנדס אחראי לביצוע), מח' תברואה (סידורי אשפה), מח' המים והביוב (עבודה מקצועית), משרד הבריאות (עבודה מקצועית), מכבי האש (התאמה לדרישות), הג"א (מקלטים), חברת חשמל (אישור תכנון ומתקן), חב' בזק (אישור רשת ו/או תשתית לכבלים), בודק מוסמך (מעליות) וכיו"ב - חייב הקבלן, על חשבונו:
- 39.1.1. לעבוד בתיאום עם הרשויות הרלבנטיות, ולקיים את כל הוראותיהן;
- 39.1.2. להעמיד מהנדס מטעמו אשר אחראי להשיג ולהביא את כל הגורמים במועדים הדרושים לביקורת העבודות.
- 39.1.3. להביא, להציג ולמסור, על פי דרישות מנהל הפרויקט, את מכלול האישורים הדרושים, כולל אלה הנדרשים לקבלת טופס 4 ותעודת גמר, על התאמת העבודות לדרישות של אותן הרשויות.
- 39.2. מבלי לפגוע בפרטים דלעיל, רואים את הקבלן כאחראי למילוי מדויק של כל התקנות העירוניות והממשלתיות שנקבעו על-ידי השלטונות בקשר לעבודה. כמו-כן, על הקבלן להכין תכנית מדידה לכל אחד משלבי העבודה, שתשמש כתכנית עדות לביצוע העבודה ותימסר למחלקת הפיקוח של העירייה. לא תאושרנה תביעות הקבלן על סמך טענותיו שלא ידע את התקנות הנ"ל, וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם על-ידו מפאת מילוי אחר התקנות הנ"ל.

40. אישורים לדוגמאות ודגמות

- 40.1. הקבלן יספק, לפי דרישת מנהל הפרויקט, ועל חשבונו, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות. הדוגמאות שאושרו על ידי מנהל הפרויקט יישמרו במקום שיסוכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש האוניברסיטה.
- 40.2. כל הפריטים, הציוד, תוכניות, דוגמאות של מוצרים קנויים וכיו"ב, שעבורם נקבע כי יבוצעו לפי בחירת האדריכל או המתכנן או שחלה עליהם חובת הקבלן לקבל את אישור המתכנן וכן כל דוגמא אחרת שתידרש על ידי מנהל הפרויקט - יוגשו למנהל פרויקט, לא יאוחר מאשר חודש אחד לפני התאריך שנקבע להתחלת הביצוע של העבודה שעבורה דרוש האישור לדוגמא. לא ישולם לקבלן עבור הדוגמאות שייצר או ירכוש. במידה ותתקבל הדוגמה, היא תשולב בפרויקט, במידה ולא, היא תוחזר לקבלן ללא תוספת תשלום במידה ולא אושרו הדוגמאות שגישה הקבלן, יספק הקבלן דוגמאות נוספות על חשבונו עד שיתקבלו ע"י האוניברסיטה העברית, היועצים ומנהל הפרויקט.



41. ניכוי מחשבונות הקבלן לדמי בדיקה

- 41.1. מובא בזה לידיעת הקבלן כי הוא מתחייב לבצע את כל הבדיקות הנדרשות על פי התקנים וכללי הבנייה המקובלים. האוניברסיטה ו/או מי מטעמה רשאים להתקשר עם מכון מוסמך לבדיקות דגימות, אשר יכללו בין היתר בדיקות בטונים, בדיקות חובה, בדיקות מערכות, בדיקות חומרים, בדיקות אבזורים ובדיקות קרקע. מוסכם בזה כי עבור כל בדיקות החובה והבדיקות האחרות אשר יידרשו על-ידי מנהל הפרויקט במכון כנ"ל, במכון התקנים, מעבדות ומכונים אחרים, ואשר תמורתן משולמת ישירות על-ידי האוניברסיטה למכוני הבדיקות, יהיו כולן על חשבון הקבלן עד לשיעור של 1% מסך חשבונו המאושר המצטבר וינוכו מחשבונותיו המאושרים וכמפורט בחוזה.
- 41.2. מודגש כי הוצאות עבור בדיקות חוזרות המתחייבות כתוצאה מתוצאות בדיקה שליליות, או הוצאות בדיקות שנגרמו עקב עבודה לקויה, כגון הוצאת גלילים באתר והעמסת ניסיון שתיעשינה בהתאם לקביעת המהנדס, יחולו על הקבלן בנפרד ובנוסף לנ"ל.

42. החזקת שטחי עבודה, פינוי פסולת

- 42.1. הקבלן אחראי במשך כל תקופת עבודתו לשלמות וניקיון מוחלט של אזור העבודה ודרכי הגישה אליו. יש לוודא פעמיים ביום על-ידי פועל שיעסוק בנושא, כי לא נגרם לכלוך או פסולת, וכי כל פסולת או לכלוך תוסר מיד. לא תורשה שפיכת פסולת בשום מקום באתר או בקרבתו אפילו לא ליום אחד. הקבלן ידאג לאחזקת מכולה לפינוי פסולת ליד האתר במשך כל תקופת העבודה ובאחריותו של הקבלן לפנות את המכולה כשתתמלא ולהחליפה בריקה.
- 42.2. העבודה תנוהל כך שהאתר יהיה נקי ומסודר. אי-שמירת הניקיון והסדר תהווה ראייה להורדת טיב הביצוע. אי-לכך, אם לא יקפיד הקבלן על ניקוי שוטף לרבות שטיפה, הגנה, מניעת אבק, סילוק פסולת, קיצוץ חוטים וכיו"ב, תופסק העבודה וכל הנזקים יחולו על הקבלן. מובא לידיעת הקבלן כי אין כוונה להתפשר בנושא זה. לא יבצע הקבלן את האמור לעיל, רשאי מנהל הפרויקט מעת לעת, בנוסף לזכותו להפסקת העבודה, להזמין ביצועו של הניקיון אצל אחרים ולחייב הקבלן במלוא ההוצאות בתוספת של 15% תקורה והוצאות הנהלה.
- 42.3. פינוי פסולת בכל אחד משלבי העבודה ולרבות עם סיומה, ייעשה על-ידי הקבלן ועל חשבונו למקום שפיכה מורשה. פינוי הפסולת יאורגן באופן שתימנע הפרעה לפעילויות בסביבת האתר. רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון מגבלות אלה, וכלל אותן במחיריו. במקרים בהם הפסולת גורמת הפרעה לפעילות, הפרעה בטיחותית או נראות של האתר והקבלן לא פינה את הפסולת לבקשת מנהל הפרויקט תוך זמן סביר, רשאית האוניברסיטה לבצע את פינוי הפסולת על חשבונו ולקזז את ההוצאה מחשבון הקבלן.
- 42.4. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי להשגת כל האישורים הנדרשים מכל רשות או גוף מוסמך על מנת להוציא מאתר העבודות פסולת ו/או עודפי עפר או על מנת לטפל בהם (כולל באמצעות גריסה וניפוי) או על מנת לפנותם לאתרים מורשים או ע"מ לעשות בהם שימוש אחר כדין, ועליו לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור לעיל.
- 42.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יסלק מאתר העבודות גם פסולת שנמצאה במקום ללא קשר לפעילותו של הקבלן ופסולת שהובאה לאתר העבודות ע"י צדדי ג' לפני תחילת ביצוע העבודה הקבלנית. בגין סילוק הפסולת כאמור בסעיף קטן זה יהיה זכאי הקבלן לתשלום נפרד שיקבע בהתאם לאמור בכתב הכמויות או בהתאם לפקודת שינויים אם קיומה של פסולת כאמור לא היה ידוע בעת הגשת הצעתו.
- 42.6. מודגש כי עודפי עפר שיצטברו אגב ביצוע העבודות אינם רכושו של הקבלן ואין לו כל זכות בהם, אלא אם האוניברסיטה תחליט אחרת, וכל עוד שאינה אינה זקוקה להם ובלבד ששימוש כזה נעשה כדין, בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים לכך ובכפוף לתשלום תמלוגים לרשות מקרקעי ישראל על פי קביעתה הבלעדית, הן לעניין התעריף והן לעניין הכמות.
- 42.7. הקבלן הבינוי יהיה אחראי, ללא תוספת עלות, לניקיון שוטף של אתר הפרויקט. הניקיון יתבצע כל יום בסיום עבודת כל הקבלנים בפרויקט. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מקבלן הבינוי את ניקיון האתר גם בשעות אחרות ביום העבודה לצורך הצגת הפרויקט או כל סיבה אחרת שעליה יחליט ללא כל תוספת עלות.

43. מים וחשמל

- 43.1. כללי



43.1.1. טיפול וגישה למערכות קיימות (מים, ניקוז, חשמל, תקשורת וכד') לצורך התחברות, ייעשה אך ורק לאחר תאום מדוקדק עם ראשי היחידות המתאימות בקמפוס בכפוף לקבלת אישור בכתב לביצוע העבודה (תכנית, לוח ופרטים).

43.1.2. צריכות החשמל והמים בפרויקט, יהיו על חשבון הקבלן, והוא יחויב בהם על ידי האוניברסיטה.

43.1.3. התוואים לקווים זמניים של מים וכבלי חשמל וכיו"ב יוקמו לאחר תאום מוקדם ובאישור מנהל הפרויקט.

43.1.4. בכל מקרה של אספקת מים וחשמל ע"י האוניברסיטה העברית כפי שיוסדר בין הצדדים לא תהיה האוניברסיטה העברית אחראית לכל נזק שיגרם לקבלן בגין הפסקת מים או חשמל מכל סיבה שהיא.

43.1.5. היה והקבלן לא ביצע התקנת מונים לטובת עבודותיו באתר, אזי תגיש האוניברסיטה חשבונות בגין צריכת מים על פי הערכות והקבלן מתחייב לשלם. ניתנת הזכות לאוניברסיטה לקזז סכומים אלה מהסכומים שיגיעו לקבלן תמורת עבודותיו.

43.2. מים

43.2.1. האוניברסיטה תדאג לספק מקור מים לעבודות הקבלן באתר.

43.2.2. הקבלן יבצע, על חשבונו את כל החבורים הנדרשים לשם העבודה באתר הבנייה, ובכלל זה התקנת מונים לצריכת המים.

43.2.3. עם גמר העבודה ובאישור מנהל הפרויקט, יפרק הקבלן, על חשבונו, את החיבורים והמונים שהותקנו באתר.

43.3. חשמל

43.3.1. האוניברסיטה תדאג לספק מקור חשמל לעבודות הקבלן באתר.

43.3.2. הקבלן יכין חיבור זמני, כולל לוח להזנת החשמל הדרוש לביצוע העבודות.

43.3.3. מערכת חשמל ותאורה זמנית לביצוע העבודות תותקן ע"י הקבלן, אשר ידאג לאספקת אמצעי התאורה, בגודל ובכמות הנדרשים כולל לוח וכל החיבורים הדרושים, על חשבונו. כמו-כן יספק הקבלן על חשבונו מונה חשמל.

43.3.4. עם גמר העבודה ובאישור מנהל הפרויקט, יפרק הקבלן את מערכת החשמל התאורה על חשבונו במידה והעבודה בפרויקט תחייב פרוק נוסף או שינוי במערכת התאורה הזמנית תבוצע העבודה גם היא על חשבון הקבלן.

44. שירותים מהאוניברסיטה העברית ולינת פועלים באתר

לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי האוניברסיטה העברית כגון אוכל, מקלחות ושירותים סניטריים, טלפון, לינה וכיו"ב, אלא אם יוסכם אחרת בכתב בין הצדדים.

פרק ה' - מועדים לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודה

45. התחלת ביצוע העבודות

הקבלן יתחיל את ביצוע העבודות בתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוען ברציפות ובקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 47 להלן.

46. ביצוע בשלבים

46.1. מובא לידיעת הקבלן כי אפשר שעבודות יבוצעו בשלבים בהתחשב בפעילות השוטפת של האוניברסיטה, אילוצים תקציביים, או מגבלות אחרות.

46.2. ההחלטה על כך שתקבל סמוך להתחלת העבודה ותתקבל על-ידי מנהל הפרויקט במקום, תוך מתן הנחייה על היקף העבודה בכל שלב ולוח הזמנים לביצוע בהתאם.

46.3. תנאי להמשך עבודתו של הקבלן משלב לשלב תהיה (בנוסף לעמידה במחירי החוזה) חתימה על עמידה בלוח



זמנים כפי שייקבע על-ידי מנהל הפרויקט.

46.4. עבור הביצוע בשלבים ולא יינתן כל פיצוי עבור הארכת משך הביצוע ע"י האוניברסיטה ולא תשולם לקבלן כל תוספת כספית.

47. דרכי ביצוע ולוח זמנים

47.1. הקבלן ימציא לאישור מנהל הפרויקט, תוך 14 ימים מיום תחילת ביצוע העבודות שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות.

47.2. לוח הזמנים יכלול ויביא בחשבון, לכל הפחות, את הדברים הבאים :

א. רשימה של כל הפעילויות הנדרשות בשלבי התכנון, הארגון והביצוע, לרבות : אישור דוגמאות לפריטים וציוד, עבודות הכנה, עבודות פירוק והריסה, עבודות תימוך וכן עבודות של מערכות אלקטרומכניות ומערכות אחרות אשר יבוצעו ע"י אחרים.

ב. פעולות שעל הקבלן לבצע ופעולות של גופים חיצוניים כמו מתכננים, רשויות עירוניות ואחרות וכל הקשרים ביניהם. כל הפעילויות הללו יתורגמו לתרשים גאנט.

ג. משך הפעילות המתוכנן (בימי עבודה), תוך ציון מספר ימי עבודה לכל פעילות.

ד. המרווח החופשי של כל פעילות בלוח הזמנים.

ה. שלבים הכרחיים ביצוע העבודות.

ו. דרכי הביצוע, שבלי הביצוע ושיטות העבודה.

ז. אבני הדרך המרכזיות, המתואמות עם לוח הזמנים, ואבני הדרך שנקבעו בחוזה.

ח. קשרים לוגיים בין פעילויות.

ט. אופן שילוב פעילותם של קבלנים או ספקים חיצוניים לרבות לוחות הזמנים שנקבעו להם.

י. אילוצים לפעילויות שנקבע להן תאריך מוסכם או התחייבות כלשהי להתחיל או לסיים פעילויות, ככל שיוצגו כאלה על ידי האוניברסיטה או גורם חיצוני.

יא. הפסקות עבודה שנקבעו מראש, לרבות בשל חגים, מועדים או פעילויות אחרות באוניברסיטה, וכן השפעות צפויות של מזג אוויר או התקופות בהן תבוצענה העבודות.

יב. תנאי העבודה באוניברסיטה כנדרש לפי הוראות החוזה או הוראות שנתן מנהל הפרויקט.

יג. מרווח קבלן - שהנו פרק זמן המיועד לספיגת פיגורים שבאחריות הקבלן - בשיעור של 10% ממשך הביצוע הכולל שנקבע לביצוע העבודות, כאשר מובהר, כי מרווח קבלן שלא נוצל שייך לאוניברסיטה.

47.3. לוח הזמנים יוגש, ייערך ויעודכן באמצעות תוכנה ייעודית בהתאם לקביעת מנהל הפרויקט, וכלל הפעילויות המופיעות בו תופרדנה לפי אגפים, תפרים או ערסלי ביצוע, הכל לפי הנחיות הפיקוח..

47.4. לוח הזמנים יוגש לבדיקת ואישור מנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט רשאי לדחות את לוח הזמנים או להורות על תיקונו ושינויו ככל הנדרש. הקבלן יעדכן ויתקן את כל הדרוש תיקון ויעביר את לוח הזמנים לביקורת מנהל הפרויקט (מספר פעמים ככל שיידרש) עד לשלב בו מנהל הפרויקט יאשר את לוח הזמנים על כל פרטיו כלוח זמנים בסיסי.

47.5. לוח הזמנים הבסיסי וסדר הפעילות על פיו יחייב את הקבלן, והוא לא יהיה רשאי לשנותו או לתקנו ללא אישור מנהל הפרויקט. הקבלן מתחייב לפעול על-פי לוח הזמנים המוסכם, ולהקפיד הקפדה יתרה שלא לחרוג ממנו. המחייב את הקבלן. כל איחור במימוש לוח הזמנים ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודה אינו מבטיח את השלמת העבודות בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם את הפיגור שנוצר. מובהר כי עמידת הקבלן בלוח הזמנים הינה תנאי עיקרי בחוזה זה, שהפרתו מצד הקבלן תהווה הפרה יסודית.

47.6. הקבלן יעדכן מעת לעת את לוח הזמנים לפי דרישת מנהל הפרויקט, ולכל הפחות אחת לחודש או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לוח זמנים המעודכן יכלול פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים הבסיסי. הגשת לוח זמנים מעודכן, בין שמנהל הפרויקט אישר אותו ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. ככל שיהיו פיגורים או עיכובים בביצוע עבודות מסוימות ביחס ללוח הזמנים הבסיסי, יהיה על הקבלן להציג בלוח הזמנים המעודכן, כיצד הוא מתכנן להשיג את הפיגורים על מנת לעמוד בלוח הזמנים. יובהר כי אישור לוח זמנים מעודכן, או קבלתו, איננה מהווה הסכמה לקיצור או הארכת משך הביצוע של העבודות.



- 47.7. במידה והקבלן לא יכין, לא יגיש או לא יעדכן את לוח הזמנים כנדרש, מנהל הפרויקט רשאי מנהל הפרויקט להזמין מגורם חיצוני מקצועי את הכנת לוח הזמנים, ולחילופין, לקבוע אותו בעצמו. במקרה זה ישותף הקבלן בהכנתו ובעדכונו של לוח הזמנים ויהא חייב להושיט כל עזרה למנהל פרויקט ולגורם החיצוני, על-מנת לאפשר הכנת לוח הזמנים. כל ההוצאות הכרוכות בעריכת או עדכון לוח הזמנים יאושרו על ידי המפקח מנהל הפרויקט/או יועץ חיצוני, יחולו על הקבלן וינכחו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.
- 47.8. בתכנון הוצאותיו ומהלך ביצוע העבודות, יביא הקבלן בחשבון, לכל צורך או עניין שהוא, "מרווח מזמין". מרווח המזמין יעמוד על פרק זמן רצוף או מצטבר של עד 6 חודשים שבהם עלול הקבלן להתעכב בביצוע העבודות מסיבות התלויות באוניברסיטה או מסיבות אחרות שאינן תלויות בקבלן או באוניברסיטה. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום כלשהו בגין התארכות משך הביצוע בתקופת מרווח המזמין.
- 47.9. הקבלן ישלים את העבודות המפורטות בחוזה זה על כל נספחיו בהתאם לזמן הנקוב ויחויב בפיצויים בגין פיגור, בהתאם לנקוב בחוזה זה.

48. מועד השלמת העבודות

- 48.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה וכמפורט בלוח הזמנים. מניינה של התקופה האמורה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
- 48.2. הוראות סעיף 48.1 לעיל, תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתן של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.
- 48.3. הקבלן מתחייב לפנות אתר העבודות במועד הנקוב לסיום עבודותיו, בין השאר, על מנת לאפשר לאוניברסיטה להשלים יתר העבודות ככל שיהיו כאלה באתר העבודות.

49. החשת קצב ביצוע העבודות

- 49.1. ככל שמנהל הפרויקט סבור כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודות מסיבות התלויות בקבלן ו/או שקצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמתן בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, ו/או בהתאם להוראות החוזה - רשאי הוא להורות לקבלן לנקוט בכל האמצעים והצעדים הדרושים על מנת לצמצם פיגורים שנוצרו בביצוע העבודות לעומת המתוכנן, והכל על מנת להבטיח כי ביצוע העבודות יושלם בתוך המועד הקבוע לכך וללא חריגה ממנו. הקבלן ינקוט, על חשבונו בלבד, בכל הצעדים ובאמצעים כפי שנדרשו על ידי מנהל הפרויקט ויודיע לו בכתב, תוך 48 שעות ממועד דרישתו, אלו צעדים ואמצעים נקט.
- 49.2. האוניברסיטה רשאית, בהודעה בכתב שתימסר לקבלן, להורות על החשת רצב הביצוע של עבודה מסוימת או של העבודות כולן על מנת לקצר את משך הביצוע להשלמתן בחס לנדרש על פי לוח הזמנים הבסיסי. הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות מנהל הפרויקט לעניין שעות העבודה, ימי העבודה, שיטות העבודה, שלבי העבודה, הספקי העבודה, הזמנת ציוד וחומרים וכו'. לא קיים הקבלן אחר ההוראות שניתנו לו, או התברר כי אין בכוחו למלאן, תהא האוניברסיטה רשאית, בלי לגרוע מכל זכות או תרופה הנתונה לה עפ"י דין, להורות כי כל או חלק מהעבודות תבוצענה על ידי קבלן אחר מטעמה.
- 49.3. היה ומילא הקבלן את התחייבותו, והחיש את קצב ביצוע העבודות בהתאם לדרישת האוניברסיטה, ולדעת המנהל נגרמו לקבלן כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר האוניברסיטה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיוסכם בין הצדדים בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות. בקביעת הוצאותיו הישירות של הקבלן תובאנה בחשבון גם הוצאות אשר נחסכו לקבלן כפועל יוצא מהחשת קצב הביצוע ו/או כל תועלת אחרת שהקבלן הפיק אגב כך, לרבות חסכון בעלויות תקורה וניהול. מובהר כי האמור בסעיף זה יחול רק מקום בו הקבלן עובד בקצב עבודה ראוי בהתחשב במהות העבודה ורק אם הקבלן הודיע מראש ובכתב כי הוראות האוניברסיטה ומנהל הפרויקט גורמות להוצאות נוספות עקב החשת קצב ביצוע העבודות.

50. ארכה או קיצור להשלמת העבודות, וביצוע בשלבים

- 50.1. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 33 לעיל, רשאית האוניברסיטה, ביוזמתה היא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.



- 50.2 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מסיבות התלויות באוניברסיטה, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והאוניברסיטה תקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף 50.4 להלן.
- 50.3 נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת האוניברסיטה לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והאוניברסיטה תקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף 50.4 להלן.
- 50.4 התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:
- 50.4.1 הקבלן הודיע למנהל פרויקט בכתב על קיומו של עיכוב מיד כשנודע לו עליו, תוך שהוא מפרט בין השאר מהי השפעתו הצפוי של העיכוב על ביצוע העבודות, משך העיכוב הצפוי והאמצעים הנדרשים להפסקתו או הקטנת השפעתו.
- 50.4.2 הקבלן הביא ראיות, לשביעות רצונה של האוניברסיטה: (1) שהעיכוב אשר נגרם הנו בנתיב הקריטי של ביצוע העבודות; (2) כי עיכוב זה היה הגורם המכריע אשר הביא בפועל לדחיית מועד השלמת העבודות ולא היו עיכובים מקבילים שסיבתם תלויה בקבלן; וכן (3) כי לא ניתן היה להתגבר על עיכוב זה, למנוע אותו או לצמצמו בדרך סבירה שאינה כרוכה בהאצת העבודות.
- 50.4.3 הקבלן נקט בפועל בכל הצעדים הדרושים להקטנת העיכוב או תוצאותיו וכן להקטנת הנזקים הנובעים מהעיכוב שנוצר.
- 50.4.4 הקבלן הגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 14 ימי עבודה מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות, אולם האוניברסיטה תהיה רשאית לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 14 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.
- 50.5 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים 50.1 ו-50.2 לעיל, תשלם האוניברסיטה לקבלן - בכפוף לתנאים בסעיף 50.4 לעיל - הוצאות תקורה בשיעור שייקבע לפי הנוסחה שלהלן:

$$Q = P\{(T1/T0) \times (K0 - K1)\}$$

Q = הוצאות התקורה.

P = 4% אחוז ההוצאות המוסכם.

$K0$ = שכר החוזה על פי כתב הכמויות, ללא מע"מ.

$K1$ = שכר החוזה על פי ביצוע בפועל ללא מע"מ וללא התייקרות בתום תקופת $T0$ כהגדרתה להלן.

$T0$ = תקופת הביצוע החוזית.

$T1$ = תקופת הביצוע בפועל, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיפים 50.1 ו-50.2 ככל שניתנו.

- 50.6 בחישוב תקופת הביצוע $T1$ לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע העבודות לפי סעיף 33 לעיל, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל באתר העבודות.
- 50.7 עיכוב שאינו עולה על מרווח מזמין כהגדרתו בסעיף 47.8 לעיל לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו לפי סעיף זה ולא יכלל בתקופת הביצוע $T1$ שלעיל.
- 50.8 אם נגרמו מספר עיכובים בביצוע העבודות, אשר חלקם באחריות האוניברסיטה וחלקם באחריות הקבלן (עיכובים מקבילים או מתחרים), ייערך ניתוח של השפעת כל אחד מהעיכובים על מועד סיום ביצוע העבודות. פרק הזמן המצטבר שבו עיכובים אשר באחריות הקבלן גרמו לאיחור בהשלמת העבודות יופחת מתקופת הביצוע $T1$ שלעיל ולא ישולם בגינו פיצוי כלשהו.
- 50.9 הוצאות התקורה לפי סעיף 50.5 לעיל, ישולמו לקבלן עם סילוק שכר החוזה כחלק מיתרת שכר החוזה הכולל תנודות מדד כהגדרתן לעיל, כאמור בסעיף 67.3 להלן, כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן בהתאם לסעיף 67 להלן.
- 50.10 התשלום עבור הוצאות התקורה הנוספות לפי סעיף 50.5 לעיל, מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע, הן באתר העבודות והן מחוץ לאתר העבודות, ללא קשר לשיעור הוצאותיו בפועל (ובכלל האמור, הוצאות קבועות או משתנות בגין המנהלים, העובדים ובעלי התפקידים שיש להעסיק בביצוע העבודות, והוצאות קבועות או משתנות בגין אחזקת משרדים ושטח התארגנות, תקורות חברה, שימוש בכלי רכב וציוד מיכני הנדסי, שמירה, מימון, ביטוח, ערבות בנקאית וכו'). מעבר לפיצוי כאמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע העבודות.



51. פיצויים על איחורים

- 51.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 50 לעיל, ישלם הקבלן לאוניברסיטה סך של 0.05% משכר החוזה הקבוע, על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות או חלק מהעבודות כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כהגדרתו בסעיף 7 לעיל, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.
- 51.2. האוניברסיטה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 51.1 לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- 51.3. אם לפני השלמת העבודות כולן נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, לפי סעיף 55.1 להלן, והאוניברסיטה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף 51.1 לעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולן.
- 51.4. האוניברסיטה רשאית, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לקבוע בתנאים המיוחדים פיצוי מוסכם בגין אי-עמידת הקבלן באבני דרך חוזיות שנקבעו.
- 51.5. אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מכל תרופה אחרת שיש לאוניברסיטה בגין הפרת חוזה זה.

פרק ו' - קשר עם קבלנים וגורמים אחרים הפועלים מטעם האוניברסיטה

52. תיאום ושירותים לגורמים אחרים

- 52.1. האוניברסיטה רשאית לשלב באתר העבודות או בסמוך אליו כל קבלן אחר המועסק על ידה ו/או שמונה על ידה ו/או שהקבלן התבקש לשכור את שירותיו כקבלן משנה או כספק ו/או כל גורם אחר המספק לאוניברסיטה שירותים בקשר עם ביצוע העבודות לרבות גופים ציבוריים או חברות תשתית אחרות (להלן "קבלנים אחרים").
- 52.2. הקבלן ישתף פעולה עם הקבלנים האחר ו/או עם מי מטעמם, יספק להם שירותים כפי שינחה מנהל הפרויקט, יסייע להם ויאפשר את פעילותם הנאותה הן באתר העבודות והן בסמוך אליו.
- 52.3. הקבלן ישמש כקבלן ראשי לנושא הבטיחות, על כל הקבלנים האחרים שבאתר העבודות.
- 52.4. מנהל הפרויקט יקבע את סדרי עבודתם של הקבלנים האחרים, את מידת ואופן שיתוף הפעולה עמם ואת חלוקת האחריות בינם ובין הקבלן לגבי ביצוע עבודה או חובה כלשהי הקשורה בביצוע העבודות.
- 52.5. הקבלן ייתן לקבלנים האחרים, ללא תמורה נוספת, למעט התמורה שתצוין מפורשות בחוזה זה, שירותים כגון:
- 52.5.1. אספקת ומתן אפשרות התחברות ושימוש במתקני מים, וחשמל ותאורת עזר.
 - 52.5.2. שימוש בשטחי התארגנות, שירותים, חדרי ישיבות וכו'.
 - 52.5.3. מתן אינפורמציה על המבנה ועל מערכות קיימות במנה וסביבתו.
 - 52.5.4. מתן אפשרות כניסה לאתר, גישה לאתר העבודות וזכות שימוש בדרכים ארעיות, צירי הליכה וכו'.
 - 52.5.5. תאום מועדי חיבור הפעלה והרצה של המערכות עם הגורמים האחרים.
 - 52.5.6. אפשרות שימוש מתואם מראש בכל הפיגומים, אמצעי הרמה והשינוע.
 - 52.5.7. הגנה סבירה של ציוד ו/או עבודות של גורמים אחרים, כך שלא יפגעו ע"י פועלי הקבלן ושמירה על העבודות במסגרת השמירה על האתר.
 - 52.5.8. ניקיון כללי וסילוק פסולת במשך העבודה ולאחר גמר העבודה.
 - 52.5.9. הקצאת שטחים באתר לאחסון ציוד וחומרים.



- 52.5.10. ביצוע כל ההכנות ההנדסיות הנדרשות לעבודת הקבלים האחרים.
- 52.6. בכל מקרה של סכסוך בין הקבלנים השונים, יעבור העניין להכרעת מנהל הפרויקט אשר קביעתו תהיה סופית, מכרעת ואינה ניתנת לערעור.
- 52.7. לקבלן לא תהיינה תביעות כספיות או אחרות נגד האוניברסיטה בשל שילובם של הקבלנים האחרים והשפעתם על עבודתו.
- 52.8. לא תשולם כל תמורה נוספת (אחוזי קבלן ראשי) לקבלן בגין השירותים הנ"ל

53. התקשרות עם קבלני מערכות ומלאכות נבחרים

- 53.1. האוניברסיטה רשאית להחליט על ביצוע חלק מהעבודות הכלולות בהצעת קבלן או עבודות שאינן כלולות בהצעתו, ע"י קבלנים נבחרים, לאחר שיקבעו ע"י האוניברסיטה, אשר יהיו לקבלני משנה באתר העבודה בכפוף להצעתם ובכפוף למפורט להלן.
- 53.2. קבלני מערכות ומלאכות נבחרים (להלן קבלני מערכות) יבחרו ע"י האוניברסיטה במקביל להתקשרות עם הקבלן או במועדים אחרים לפי שיקול דעתה של האוניברסיטה.
- 53.3. החוזים עם קבלני המערכות ייחתמו ע"י האוניברסיטה, והאוניברסיטה תדאג לשלוח הודעה על כך לקבלן. הקבלן מתחייב לאשר מיידית בחוזר הודעת האוניברסיטה ובמעמד זה יהפכו קבלני המערכות לקבלנים אחרים שיפעלו באתר העבודות מטעם האוניברסיטה, על דעתו ובאישורו של הקבלן.
- 53.4. היה והוגדר כי הקבלן יהיה הקבלן הראשי בעבודה נשוא חוזה זה, והוא לידיעתו כי האוניברסיטה התקשרה עם קבלן מערכות כהגדרתו על פי הנ"ל, יחולו התנאים הבאים בנוסף לכל האמור בסעיף 52 שלעיל:
- 53.4.1. הקבלן מתחייב לתת לקבלני המערכות הנ"ל את כל העזרה וההקלות להבאה ולאחסנת החומרים, המכונות והמכשירים לביצוע עבודתם, לרבות שטחי אחסנה ומקום להקמת מחסנים זמניים. הקבלן מתחייב לתאם את עבודתם ההדדית של קבלני המערכות והמלאכות וכן את עבודתם עם עבודתו.
- 53.4.2. יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר לטובת סיוע, לקבלני המערכות הכול בהתאם להוראות כללי החוזה, נספחיו והוראות האוניברסיטה.
- 53.4.3. הקבלן מתחייב לא לעשות ולא להרשות כל פעולה אשר תפריע לביצוע העבודה ע"י קבלני המערכות.
- 53.4.4. על הקבלן להרשות לקבלני המערכות והמלאכות להשתמש במים, חשמל, מכונות ההרמה (כולל שימוש במנופים, עגורנים ומעליות לעובדים ו/או לחומרים) ובפיגומים הקיימים, להקים על חשבונו עבור קבלני המלאכות פיגומים חדשים כנדרש ע"י המהנדס, ולפרקם לאחר ביצוע העבודות לרבות פיגומים בפירי מעליות עבור קבלן מעליות.
- 53.4.5. הקבלן מתחייב לספק לקבלני המערכות והמלאכות, ללא תשלום, מלט, חצץ וזיפיץ לביצוע תיקונים וסתימות ע"י קבלני המערכות וכן כל שרות עבודה וחומרי עזר הדרושים להם לצורך בצוע העבודה.
- 53.4.6. מוסכם בזה, כי ככל שהקבלן יידרש, במסגרת האמור לעיל, לבצע עבודות מהותיות, כגון עטיפות בטון, יציקת שוחות ביקורות וכיוצ"ב, יהיה הקבלן חייב לבצען ויהיה זכאי לקבל תמורתן את מחיר העלות נטו של החומרים ועבודה שהושקעו על ידו בבצוע עבודות אלה, כפי שסכום זה ייקבע ע"י מנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו, והחלטתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
- 53.4.7. הקבלן יכין על חשבונו את כל המגרעות, החריצים, מעברי צנרת, הסתימות וכד' בעבודותיו - על פי הנחיות קבלן מערכות, וכן יבצע את כל התיקונים בעבודות קבלני המערכות אם יגרמו כתוצאה מנזקים בגין עבודות הקבלן ו/או קבלני משנה אחרים ויהיה אחראי לשמירה על הניקיון וסילוק הפסולת בעת העבודות בשטח המבנה והאתר, וכן גם לשמירה על הצידוד של קבלני המערכות ועל עבודותיהם הגמורות, ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בשמירת הנ"ל.
- 53.4.8. בכל מקרה שהקבלן לא יהיה שבע רצון מהעבודה או מקצב העבודה של קבלן המערכת עליו להודיע על כך מיד בכתב למנהל פרויקט ולהמליץ על צעדים שיש לנקוט בקשר לכך. מנהל הפרויקט ישמע את השגותיו של קבלן המערכת וכן את דעתו של המתכנן לאחר מכן יפעל לפי שיקול דעתו.
- 53.4.9. ידוע לקבלן כי התנאים המשפטיים, הכספיים והחוזיים עם קבלני המערכות הינם עם האוניברסיטה בלבד ובכלל זה, חוזים, ערבויות, וכל תנאי נלווה אחר.



53.4.10. ידוע לקבלן כי עליו לדאוג לכך כי קבלני המערכות יערכו הביטוחים המתאימים וכן ידאג לכך שביטוחיו וביטוחי קבלני המערכות יקנו כיסוי ביטוחי כך שלא יגרמו נזקים ואובדן כספי לקבלן, לקבלני המערכות ולאויברסיטה.

53.5. תמורת כל התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה, תשלם האוניברסיטה לקבלן תשלום שיחושב באחוזים על שכר החוזה של קבלני המערכות כמפורט להלן.

53.6. תשלום זה הינו התמורה המלאה והמוסכמת לקבלן על עבודת קבלני המערכות ובגין זאת תהיה עליו האחריות המלאה והסופית לביצוע כל תנאי החוזים של קבלני המערכות הנוגעים לדרישות בטיחות ע"פ החוק התקנות ודרישת הרשויות, משך הביצוע, הבדק, התאום בין המערכות השונות, ביצוע התיקונים הנובעים מעבודת קבלני המערכות, הספקה והקמה של פיגומים ואמצעי הרמה, כולל השימוש במנופים, חשמל ומים לכל העבודות לפי הצורך, הקמת שטחי אחסנה וכיוצ"ב. מודגש בזה שהתשלום המוגדר באחוזים על עבודות קבלני המערכות הינו מחיר כולל וסופי ומהווה, ובנוסף לאמור לעיל, גם תשלום לכל ההוצאות הכלליות והרווח של הקבלן.

53.7. האחוזים שיקבל הקבלן משכר החוזים של קבלני המערכות והמלאכות הם כלהלן :

53.7.1. סכום השווה ל- 3% משכר החוזה של קבלני העבודות המפורטות להלן- עבודות חשמל, מיזוג אויר, תאורה חיווט וכבילת תקשורת וקבלני מערכות נוספים.

53.7.2. לא תשלם תמורה כל שהיא בגין העבודות והמערכות שיפורטו להלן :

א. טרנספורמטורים, גנרטורים, מעליות, דרגנועים, מתקני קירור (צילרים ומגדלי קירור).

ב. עבודות גמר אשר הוכרו ככאלה ע"י המהנדס ולרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, הכנות פנים, ציוד ורהוט ניידים, גינן, ציוד משקי, ציוד יעודי ומחשבים, וציוד תקשורת, ציוד בטיחות ובטחון, ציוד אודיו ויזואלי, שלוט, גרפיקה בקרה, ריהוט משרדי, ריהוט מעבדה ומנדפים, ריהוט חוץ, פיתוח וגינן.

פרק ז' - השלמת העבודות, בדק, תיקונים ואחריות

54. סילוק פסולת וניקוי אתר העבודות עם השלמת העבודות

54.1. הקבלן יסלק, מעת לעת ובהתאם להוראות מנהל הפרויקט, מאתר העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים על ידו, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכדומה שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, או כל חומר אחר פרט לפסולת שמנהל הפרויקט הורה להשאיר במקום.

54.2. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

54.3. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק יכלול הובלת הפסולת אל אתר הסילוק וזאת באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

55. קבלת המבנה והעבודות

55.1. תעודת השלמה לעבודות

55.1.1. הושלמו העבודות, יודיע על כך הקבלן למנהל פרויקט בכתב ומנהל הפרויקט יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא מנהל הפרויקט את העבודות מתאימות לדרישות החוזה - והתקבלו העבודות לפי האמור בסעיפים 55.2 ו-55.3 - ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה. לא הושלמו העבודות כנדרש - ימסור מנהל הפרויקט לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי מנהל הפרויקט. המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

55.1.2. אין האמור בסעיף 55.1.1 לעיל גורע מזכותה של האוניברסיטה להחזיק בעבודות שבוצעו ולהשתמש בהן גם אם טרם בוצעו בעבודות שבוצעו התיקונים ו/או ההשלמה הנדרשים ולא ניתנה תעודת



השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי מנהל הפרויקט.

55.1.3. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי מנהל הפרויקט, תהיה האוניברסיטה רשאית לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והאוניברסיטה תנכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

55.1.4. אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והאוניברסיטה החזיקה בהן, השתמשה בהן או עומדת להחזיק בהן, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות שהושלם האמור, והוראות הסעיפים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות ולגבי העבודות כולן.

55.1.5. יום מתן תעודת ההשלמה ייחשב כיום השלמתן של העבודות.

55.1.6. השלמת העבודות לא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה לטיב הביצוע, לרבות בתקופת הבדק והאחריות.

55.2 קבלה/סיוור מוקדם

55.2.1. מנהל הפרויקט לאחר שהקבלן סיים את העבודות באופן המאפשר עריכת קבלה ו/או סיוור מוקדם, יזמן מנהל הפרויקט, לאחר התייעצות עם נציגי האוניברסיטה, וועדת קבלה מוקדמת של העבודות. בוועדה הנ"ל ישתתפו המתכננים, נציגי האוניברסיטה ומנהל הפרויקט, נציג הצרכן המשתמש בבניין והקבלן (הקבלן ייקח בחשבון כי למנהל פרויקט יידרשו לפחות 10 ימים על-מנת לזמן את הוועדה הנ"ל לתאריך המוצע על-ידי הקבלן).

55.2.2. לאחר הבדיקה יעביר מנהל הפרויקט לכל המשתתפים בבדיקה דו"ח מסכם ובו תיכללנה הערות המשתתפים וההוראות לקבלן על תיקון פגמי ביצוע שנתגלו בבדיקה, השלמות דרושות וכדומה, וכן ייקבע תאריך לסיום התיקונים וההשלמות הנ"ל.

55.3 קבלה סופית

55.3.1. עם תום תיקון הפגמים כנ"ל על-ידי הקבלן תיערך ועדת קבלה סופית (הנוהל לזימון ועדת הקבלה הסופית יהיה כבסעיף 55.2 לעיל).

55.3.2. במידה ולא בוצעו כל התיקונים אשר צוינו בדו"ח הקבלה המוקדמת, או במידה ויתגלו בבדיקה פגמים נוספים, יערוך מנהל הפרויקט דו"ח מסכם חדש, ועם השלמת התיקונים הכלולים בו על-ידי הקבלן תיערך בדיקה נוספת לשם קבלה סופית. אי-ביצוע התיקונים בזמן סביר יתיר לאוניברסיטה לעכב תשלומים לקבלן, וכמו-כן לבצע התיקונים על-ידי מבצע אחר וזאת על חשבוננו של הקבלן.

55.3.3. במידה ולא תהיינה הערות כלשהן מצד המשתתפים בבדיקה, יירשם דו"ח "קבלה סופית".

55.3.4. מובהר בזאת כי עבור כל זימון של המהנדס לבדיקת הערות שלא תוקנו בפעם השנייה, הקבלן יחויב בהוצאות הכספיות שיגרמו למהנדס.

56. קבלה בתום שנת הבדק הראשונה ובתום כלל האחריות

56.1. בתום שנה אחת מגמר כל העבודות ואחר-כך לפי הצורך בגמר תקופת האחריות של העבודות כמפורט להלן, תיערך קבלה חוזרת. קבלה זו תיערך לכלל העבודות, גם אלה שתקופת האחריות עבורן טרם נסתיימה. עבור אלה תיערך קבלה נוספת בגמר תקופת הבדק של כל נושא ונושא.

56.2. בקבלה זו שתיערך ביוזמת האוניברסיטה או מנהל הפרויקט ישתתפו בתום השנה הראשונה נציגי האוניברסיטה, מנהל הפרויקט והקבלן, וגם המתכנן ויועציו. בקבלות הבאות (בתום תקופת הבדק הארוכות) ישתתפו רק נציגי האוניברסיטה והקבלן. זימונם של אלה באחריות האוניברסיטה.



- 56.3. במידה ויתגלו באיזו מהקבלות פגמים הטעונים תיקון - יוצא דו"ח עם רשימת התיקונים אשר הקבלן מתחייב לתקן בפרק זמן ובתנאים שיקבע מנהל הפרויקט. לאחר השלמת התיקונים על-ידי הקבלן תיערך בדיקה נוספת. בסוף תקופת האחריות במידה ולא יהיו הערות בקבלה, תוצא "תעודת גמר" לתום אחריות הקבלן. רק לאחר הוצאת התעודה כנ"ל תשחרר לקבלן ערבותו לתקופת האחריות כמפורט בחוזה.
- 56.4. למען הסר ספק מובהר ומודגש בזאת, כי כל התיקונים והפעולות שיבוצעו על-ידי הקבלן בתקופת האחריות ו/או בתקופת הבדק, יעשו על-ידי הקבלן מבלי שהקבלן יהא זכאי לכל תמורה עבורן.

57. בדק ותיקונים

- 57.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות, בהתאם לסעיף 55.1 לעיל או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות - מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.
- 57.2. בתחילת תקופת הבדק הקבלן יעביר לידי האוניברסיטה ערבות בנקאית, בנוסח המצורף בנספח א' למסמכי החוזה, בגובה של 5% משכר החוזה, שתהיה בתוקף לאורך כל תקופת הבדק. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש הארכת הערבות מעבר לתקופה זו אם נתגלו בעבודת פגמים המצדיקים זאת.
- 57.3. הקבלן מתחייב לתקן, על חשבונו, כל פגם, כשל, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאה או טעות בביצוע העבודות, ככל שיתגלו בתקופת הבדק. הנטל על הקבלן להוכיח כי פגם, כשל, ליקוי או אי התאמה אחרת שהתגלתה בעבודות נובעים מסיבות שאינן תלויות בו. הוכיח הקבלן כאמור, יהא עליו לתקן את הנדרש על פי דרישת המנהל, אך בה בעת יהא זכאי לתשלום שיקבע בהתאם לפקודת שינויים שתיתן.
- 57.4. הקבלן חייב לתקן כל נזק או פגם כאמור, בהתאם להנחיות ודרישת מנהל הפרויקט, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק אגב מילוי חובת הקבלן כאמור לעיל ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף זה, יחולו על הקבלן.
- 57.5. זמן התגובה לטיפול בפגמים או נזקים יהיה על פי המפורט בסעיף 59 להלן.
- 57.6. במקרה בו נתהווה בעבודות תוך תקופת הבדק, נזקים או פגמים חוזרים, במידה שאינה סבירה, לפי שיקול דעתה של האוניברסיטה ו/או מי מטעמה, האוניברסיטה רשאית למנות את תקופת הבדק מחדש, החל ממועד תיקון הפגמים והליקויים לשביעות רצונה. קביעת תקופת הבדק החדשה תהיה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של האוניברסיטה.

58. תוכניות עדות (AS MADE) ותיקי מתקן

- 58.1. בנוסף לתכניות המדידה של העבודה לאחר ביצוע - על הקבלן להגיש עם סיום עבודתו 3 תיקים עם תוכניות עדות של העבודות (AS MADE) (תכניות מתכנן) עשויות בתוכנת מחשב אוטוקד עדכנית, מעודכנות לפי הביצוע בפועל. תוכניות עדות יוגשו על כל חלקי העבודות. תוכניות עדות יתואמו עם מנהל הפרויקט ויאושרו על ידו. הגשת התוכניות האלה היא תנאי לקבלת העבודה ולאישור חשבון סופי. 10% מיתרת החשבון הסופי המגיע לקבלן תעוכב עד להגשת תכניות העדות ותיקי המתקן. במידה ותכניות העדות ותיקי המתקן לא יוגשו עד חצי שנה מהמסירה הסופית של הפרויקט יקוזז פיצוי מוסכם ומוערך מראש של 3% לכל חודש של עיכוב במסירת תוכניות העדות ותיקי המתקן. האוניברסיטה תהיה רשאית לפעול להכנת תכניות עדות ותיקי מתקן בעצמה וכל עלות הכנת מסמכים אלה תושט על הקבלן.
- 58.2. לא תשולם תוספת מחיר עבור תוכניות אלה והן לא יוכלו לשמש בסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י מנהל הפרויקט בעת הביצוע.
- 58.3. בנוסף לנאמר לעיל, על הקבלן להכין על חשבונו את התיעוד הבא (לפחות 3 העתקים מכל תיעוד):
- 58.4. אישורי ביצוע תקין של חלקי עבודות הפיתוח ומערכתיו מטעם הרשויות השונות: חברת חשמל, בזק, חברת טלוויזיה בכבלים, מחלקות המים, התברואה, הביוב והדרכים של העירייה, שרות כיבוי האש, מכון התקנים וכל רשות מוסמכת אחרת.
- 58.5. תכניות תיעוד (AS MADE) של כל מערכות האלקטרומכניות שבתחום עבודתו.
- 58.6. תיקי מערכות לכל המערכות לפי סעיף 58.5, ובהם ריכוז הקטלוגים, הוראות ההרכבה והוראות האחזקה של יצרני כל הפריטים ששולבו במערכות הנ"ל. לתיקים אלה תצורפנה תעודות האחריות של היצרנים ו/או



הספקים, כשהן ערוכות על שם האוניברסיטה, וכן רשימת מקורות האספקה לחלקי חילוף.

58.7. תיקי תפעול ואחזקה של כל המערכות לפי סעיף 58.5, ובהם כל ההוראות להפעלה ולתחזוקה שוטפת ותקופתיות של המערכות. ההוראות תכלולנה דיאגרמות לאיתור ותיקון תקלות, טבלאות פעולות תחזוקה והתדירות שלהן, הוראות תפעול שוטף, הוראות בדיקות תקופתיות והתדירות שלהן, הוראות תפעול שוטף, הוראות בדיקות תקופתיות והתדירות שלהן, הוראות טיפול מונע וכל הדרוש כדי שמכונאי הבניין יוכל לבצע נכונה ובמועד את כל הדרוש לשמירת המתקנים במצב מעולה במשך כל תקופת קיומם.

58.8. רשימות חלקי חילוף מומלצים, כולל מספרים קטלוגים, שם יצרן ומקורות רכישה וכן מקורות מלאי מומלץ. ברשימות שאלה ייכללו גם חומרים מתכלים, כגון שמנים, משחות סיכה, מסננים. כל החומר הנ"ל יימסר בשלושה עותקים, כאשר ירוכזו באוגדנים נפרדים המסמכים השייכים לכל אחת מהמערכות האלקטרומכניות שבוצעו על-ידו.

58.9. רשימת הבדיקות של פעולות המתקן/המערכת על ציודו בפועל שתכלול בין השאר: הספקים, תפוקות, OL, יתרת עומס חשמלי, מהירויות אויר, לחצים וטמפרטורות.

58.10. התיקים שיימסרו למנהל פרויקט יכילו בנוסף לנ"ל:

- תיאור קצר של העבודות ייעודיהן.
- רשימת תכניות, כולל חשמל ופיקוד רלוונטיים.
- תכניות.
- דיסק באוטוקד חדיש של כל קבצי התכניות.
- רשימת חומרי גמר וגוונים, כולל פרוט הספקים בהתאמה.
- פרוט ציוד עם קטלוגים ותעודות אחריות בהתאמה.

59. תקופת אחריות וערביות לתקופה זו:

59.1. אחריות הקבלן לעבודות אשר ביצע עבור האוניברסיטה תחל מתום תקופת הבדק ותמשך על פי המפורט במפרט, ללא תשלום נוסף (להלן: "תקופת האחריות").

59.2. ערביות להבטחת האחריות:

59.2.1. להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן בתקופת האחריות יפקיד הקבלן ערבות בגובה מחצית ערבות הבדק בסעיף 57.2 לעיל לתקופה נוספת של- 12 חודש.

59.2.2. תקופת הערבות הכוללת לתקופת הבדק ולתקופת האחריות ביחד לא תפחת מ- 24 חודשים.

59.2.3. למרות האמור לעיל – בעבודות שהיקפן עד – 400 אלף ₪ תהיה תקופת הערבות הכוללת לתקופת הבדק ולתקופת האחריות ביחד - 24 חודשים.

59.2.4. מובהר בזאת כי האוניברסיטה רשאית לדרוש הארכת הערבות לתקופת האחריות לתקופות נוספות לפי המלצות יועציה המקצועיים ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

59.3. תקופת האחריות, מתום תקופת הבדק, לעבודות תהיה כמפורט להלן:

59.3.1. עבודות בינוי כלליות ו/או אלמנטים מתועשים לתקופה – של 5 שנים.

59.3.2. עבודות איטום ואי חדירת רטיבות לבנין דרך קירות, מסדים וגגות, לתקופה – של 10 שנים.

59.3.3. לעבודות בידוד, אספלט, מסגרות, פיתוח ומדרכות, לתקופה של – של 3 שנים.

59.3.4. עבודות חשמל, אינסטלציה סניטארית, ציוד מעבדות וכיוצ"ב, הסקה ומערכות מכאניות אחרות, לתקופה – של 2 שנים.

59.3.5. במערכות מיזוג אויר ואוורור תקופת האחריות תהיה **כמפורט במפרט הטכני**, ובכל מקרה לא תפחת מ-2 שנים כאמור.

59.3.6. עבודות שיפוצים ו/או עבודות אחרות ו/או קלקולים, פגמים וליקויים שיתגלו שלא פורטו לעיל, לתקופה – של 2 שנים או על פי הקבוע בתקנים ובחוקים המחייבים במדינה, המחמיר מבין השניים.

59.4. מובהר בזאת כי התקופות האחריות לא תפחת מהרשום לעיל לגבי כל עבודה והאוניברסיטה רשאית להגדיר תקופות אחריות ארוכות יותר, ולציין דרישה זו במפרט לעבודות ו/או במסמך אחר במסמכי התקשרות זו.



- 59.5. בתקופת האחריות מתחייב הקבלן לתקן או להחליף על חשבונו, כל פריט מהעבודות שבוצע על ידו, או על ידי קבלן משנה מטעמו, שנפגם או התקלקל והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של האוניברסיטה.
- 59.6. שירותי האחריות יכללו, על חשבון הקבלן, את עלות כל העבודות, הכלים, החומרים, לרבות הובלתם אל ומהאוניברסיטה וכן הנסיעות והעבודה וכל דבר הקשור בתיקון הליקויים ככל שיהיו.
- 59.7. זמן התגובה של הקבלן מרגע קבלת ההודעה מהאוניברסיטה ועד להגעה הגורמים המטפלים של הקבלן לאתר העבודות יהיה כמפורט במפרט. במידה ולא מצוין במפרט זמן תגובה, הזמנים יהיו כמפורט להלן:
- 59.7.1. עבור תקלה המשביתה ציוד ו/או פעילות חיונית כלשהי (מיוחדת) - תוך יום עסקים אחד מרגע הקריאה.
- 59.7.2. עבור תקלה מקומית קטנה (רגיל) - תוך 4 ימי עסקים מרגע הקריאה.
- 59.7.3. סיווג התקלה יתבצע על פי שיקול דעתה הבלעדית והמוחלט של האוניברסיטה.
- 59.7.4. סגירת התקלה תיעשה באישור האוניברסיטה בלבד.
- 59.8. איחור בזמני התגובה, יחשבו כהפרה יסודית ויזכו את האוניברסיטה בפיצויים.
- 59.9. הקבלן יחתום על כתב אחריות המצ"ב כנספח ה'.

60. בדיקת חלקי אתר העבודות שנועדו להיות מנוסים

- 60.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מאתר העבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של מנהל הפרויקט.
- 60.2. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למנהל פרויקט בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למנהל פרויקט לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת מנהל הפרויקט תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- 60.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, ככל שיהיו, לפי הוראת מנהל הפרויקט, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזיר את העבודות לתקן, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט. לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרויקט לפי סעיף זה, רשאית האוניברסיטה לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזיר לתקן. ההוצאות הכרוכות בכך תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 60.1 לעיל, והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.
- 60.4. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית האוניברסיטה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

61. פגמים וחקירת סיבותיהם

- 61.1. נתגלה אי התאמה ו/או פגם בעבודות בזמן ביצוען, או בתקופת הבדק והאחריות, רשאי מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי מנהל הפרויקט. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על האוניברסיטה. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לאוניברסיטה.
- 61.2. אין בכל האמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי החוזה או לפי כל דין.

פרק ח' - תשלומים

62. התמורה

- 62.1. תמורת ביצוע העבודות תשלם האוניברסיטה לקבלן כמפורט בהצעתו, בהתאם לכמויות אשר נמדדו ובצעו בפועל, והכל מותנה במילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה (להלן: "התמורה").
- 62.2. התמורה תשולם לאחר ביצוע העבודות לשביעות רצון האוניברסיטה. הקבלן יגיש לאוניברסיטה חשבון בליווי



חשבונית מס כדין, בגין העבודות שביצע, תוך פירוט כל העבודות שבוצעו על ידי הקבלן, בהתאם להצעתו. האוניברסיטה ומנהל הפרויקט יבדקו את החשבון לרבות ביצוע מדידות בפועל ולאחר אישורם יעבירו את החשבון לתהליך התשלום.

62.3. האוניברסיטה רשאית להקדים ו/או לאחר את מועד התשלום ו/או לפצל אותו למס' תשלומים ו/או לקבוע תשלומים לפי אבני דרך ו/או לשנות את מרכיבי התמורה. השינויים יפורטו בנספח התמורה המצורף כנספח ב' לחוזה.

62.4. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק. שיעור המע"מ יהיה כאמור בחוק המע"מ, תקנותיו, הוראות השעה והצווים הנלווים.

62.5. התמורה תחשב ככוללת כל דבר הדרוש לצורך ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויות הקבלן לפי החוזה ו/או הקשורות בכך ו/או הנובעות מכך לרבות הוצאות ישירות, עקיפות, מוקדמות ובלתי צפויות מראש, וכן תשלומים נלווים מכל סוג ומין שהוא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הוצאות נסיעה, הובלה, ואספקה למעט מע"מ.

63. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

63.1. מוסכם במפורש, כי לא יחול שינוי כלשהו בשכר החוזה אלא בהתאם להוראות שלהלן:

63.1.1. אם יחולו תנודות במדד, כהגדרת מונח זה בסעיף 7 שלעיל, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לחישוב הבא: ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים בגין העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התנודות במדד, בניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן.

63.1.2. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות של עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית, או ניתנה לקבלן לפי בקשתו הוא ארכה להשלמת ביצוע העבודות של עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית - פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 50 לעיל - אם יחולו תנודות במדד כהגדרתן לעיל, יגדל שכר החוזה בהתאם לחישוב הבא: תנודות במדד עבור תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה בכל אחד משלושת החודשים כאמור, תחושבנה לפי השינוי במדד בין המדד בחודש הבסיסי כהגדרתו בחוזה, מדד ב - 30 הימים האחרונים שבהם היה על הקבלן לבצע עבודה בהתאם לחוזה ובתוספת 50% מעליית המדד הנוסף בכל אחד משלושת החודשים האמורים.

63.1.3. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות של יותר משלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית, או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשתו הוא להשלמת ביצוע העבודות של יותר משלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית - פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 50 לעיל - יראו במקרה של עלייה במדד כל עבודה שבוצעה בעבודות מעבר לשלושת החודשים שלאחר תום תקופת הביצוע החוזית כעבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם לחוזה.

63.1.4. מובהר כי לא ישולמו התייקרויות בין תקופת האיחור בהגשת חשבון עבור עבודה מסוימת.

63.2. אם בתשלומי הביניים, לא שולמו לקבלן סכומים המגיעים לו עבור עבודה שבוצעה למרות שהקבלן הגיש למנהל פרויקט חשבון עבור אותה עבודה, יראו את הסכומים האמורים כתשלום עבור עבודה שבוצעה בחודש שבגינו משולם תשלום הביניים הכולל את הסכומים האמורים. פרט להתייקרות המגיעה לקבלן עבור סכומים אלה בתשלום הביניים בו אושרו הסכומים עבור אותה עבודה, לא יישאו הסכומים האמורים הפרשי הצמדה נוספים כלשהם עקב אי תשלום על פי החשבון שהוגש על ידי הקבלן.

64. אופן הגשת החשבון

64.1. החשבונות יוגשו לאגף בינוי ותשתיות של האוניברסיטה.

64.2. על הקבלן להגיש חשבונותיו במתכונת ובפורמט שייקבע ע"י אב"ת לרבות הגשה ממוחשבת של החשבונות ובאמצעות תוכנת של חב' רמדור. אי הגשת החשבונות בתהליך ובכללים המפורטים במסמך זה עשויה לגרור עיכוב בביצוע התשלום לקבלן.

64.3. לאחר העברת החשבונות לידי אב"ת, החשבונות יבדקו על ידי האוניברסיטה ומנהל הפרויקט ולאחר אישורם יועברו לתשלום.

64.4. ביצוע התשלום בפועל יבוצע כנגד חשבונית מס עבור שיעור התשלום שיאושר על ידי האוניברסיטה.



64.5. התשלום יבוצע 45 ימים ממועד הוצאת החשבון וזאת בכפוף לכך שהקבלן יעביר את החשבון לידי אגף בינוי ותשתיות של האוניברסיטה עד 15 יום מיום הוצאתו.

65. מקדמה על חשבון שכר החוזה

- 65.1. האוניברסיטה רשאית אך אינה חייבת לאשר תשלום מקדמה בגין העבודות נושא חוזה זה.
- 65.2. היה ועשתה כן, הקבלן רשאי להגיש בקשה למקדמה כאמור, על חשבון התמורה המגיעה לו על פי התנאים כדלקמן:
- 65.2.1. שיעור המקדמה לא יעלה על 10% משכר החוזה או מיתרת שכר החוזה שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון עבור המקדמה.
- 65.2.2. הקבלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה.
- 65.2.3. הקבלן המציא לאוניברסיטה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וצמודה למדד, לטובת האוניברסיטה על מלוא סכום המקדמה כולל מע"מ. הערבות תהיה בתוקף למשך חודש לאחר המועד שנקבע לסיום ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 48 לעיל. במקרה של איחור, מתחייב הקבלן להאריך את הערבות עד חודש ממועד ביצוע העבודות בפועל. נוסח הערבות יהיה בנוסח שנקבע בנספח א'.
- 65.3. ההתייקרות המגיעה לקבלן בגין המקדמה תהיה בשיעור עליית המדד, בין המדד בחודש הבסיס לבין המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה.
- 65.4. למקדמה שתשולם, תיווסף ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד. הפרש סכום ההתייקרות, המחושב לפי המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה, ישולם לקבלן או יופחת מהתשלום לקבלן - לפי המקרה וללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי - עם תשלום הביניים בגין החשבון הראשון שהקבלן הגיש לאחר פרסום המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה.
- 65.5. המקדמה תוחזר בסכום שיחושב לפי אחוז קבוע בשיעור המקדמה כפי שניתנה, מכל חשבון שיאושר לקבלן, לפני חישוב ההתייקרות, עד להחזר מלא של כל המקדמה ששולמה לקבלן.
- 65.6. החשבון עבור המקדמה יוגש על ידי הקבלן למנהל פרויקט וישולם לקבלן לפי תנאי התשלום לעיל.
- 65.7. הערבות למקדמה, כאמור בסעיף 65.2 לעיל, תומצא על ידי הקבלן לאוניברסיטה, לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבורה. איחור הקבלן בהמצאת הערבות, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המקדמה אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא ריבית כלשהי ו/או הפרשי הצמדה.
- 65.8. לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוקטן בהתאם להחזר המקדמה, ותוחזר לקבלן לאחר שהמקדמה ששולמה לו על ידי האוניברסיטה, הוחזרה על ידו במלואה לאוניברסיטה.

66. תשלומי ביניים

- במידה שיקבע מראש על ידי האוניברסיטה בנספח התמורה לחוזה, המצורף כנספח ב', על תשלום התמורה לקבלן במתכונת של תשלומי ביניים, תנאי התשלום יהיו כמפורט להלן:
- 66.1. אחת לחודש, יגיש הקבלן למנהל פרויקט חשבון שיפורטו בו:
- 66.1.1. ערכו של חלק העבודות שבוצע מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים.
- 66.1.2. ערכם של החומרים המצויים באתר העבודות לשם ביצוע העבודות במועד הגשת החשבון, בהתאם לסעיף 27 לעיל, וזאת במידה ונקבע מפורשות כי תשלום תמורה עבור חומרים באתר.
- 66.1.3. ערכן של העבודות שהתבצעו שלא באתר העבודות, במידה וסוכם בכתב כי התמורה עבורן תשולם לקבלן כחלק מתשלומי ביניים.
- 66.1.4. ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד כהגדרתן בסעיף 7 לעיל.
- 66.2. מנהל הפרויקט יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי מנהל הפרויקט ויאושרו על ידי המנהל.
- 66.3. מתשלומי הביניים שאושרו על יד המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן



לפי החוזה וכן כל סכום המגיע לאוניברסיטה מהקבלן עד למועד האמור לעיל, כך שתשולם תמורה עבור העבודות שבוצעו בחודש שקדם למועד הוצאת החשבון.

66.4. היה והוחלט על עיכבון בהתקשרות עם הקבלן תשלום החשבון יהיה לפי האמור להלן :

66.4.1. 95% מהסכום המאושר לתשלום עבור תשלום הביניים החודשי, ישולם על ידי האוניברסיטה במסגרת תשלום הביניים לאותו החודש.

66.4.2. 5% מהסכום המאושר לתשלום עבור תשלום הביניים החודשי, יהוו דמי עיכבון מוסכמים עד גמר אישור החשבון הסופי.

66.4.3. סכום העיכבון יהיה צמוד למדד כהגדרתו בסעיף 7 לעיל ובהתאם לתנאי ההצמדה של חוזה זה.

66.5. בחוזים בהם תשלום החשבונות נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה, אבני דרך קבועים מראש, תשלומי הביניים ישולמו לפי אבני דרך אלה ויחול עליהם כל האמור לעיל.

66.6. התמורה בגין עבודות שהתבצעו שלא באתר העבודות, תשולם לקבלן רק לאחר אספקתן לאתר העבודות.

66.7. אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט לטיב העבודות ו/או לאיכותם של חומרים ו/או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

67. סילוק שכר החוזה

67.1. לא יאוחר מ- 30 יום מיום השלמת העבודות כולן, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.

67.2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד העבודות שבוצעו ו/או מכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 37 לעיל, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 34, 35, ו- 36 לעיל, ובהתחשב באמור בסעיפים 38 ו- 63 לעיל.

67.3. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 66 לעיל, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע לאוניברסיטה מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין האוניברסיטה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת - והיתרה תשולם לקבלן בהתאם לאמור בסעיפים 62 ו- 64 לעיל (להלן: "יתרת שכר החוזה").

67.4. יתרת שכר החוזה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת העבודות עד ליום הגשת החשבון הסופי או לתקופה נוספת כלשהי אלא אם נקבע במפורש אחרת.

67.5. יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן לאוניברסיטה את המסמכים המפורטים להלן :

67.5.1. תעודת מסירה ואישור קבלת העבודה על כל מרכיביה.

67.5.2. הודעה על קבלה של העבודה ותחילת תקופת הבדק והאחריות.

67.5.3. אישור לסילוק סופי ומוחלט בגין תביעות כספיות ואחרות של האוניברסיטה כלפי הקבלן.

67.5.4. תכניות ומסמכי תיעוד לרבות תכניות עדות AS MADE, כתבי אחריות וכל מסמך אחר שיידרש בקשר עם ביצוע העבודה וסיומה.

67.5.5. ערבות בנקאית לתקופת הבדק כמתחייב על פי חוזה זה בשיעור של 5% משכר החוזה הסופי כולל לפני התייקרויות וצמודה למדד חוזה זה. הערבות תהיה צמודה למדד הבסיס כהגדרתו בסעיף 7 לעיל. הערבות תהיה בתוקף לתקופת הבדק ולא תפחת מ-24 חודשים. האוניברסיטה שומרת לעצמה הזכות לדרוש הארכת הערבות מעבר לתקופה זו.

67.5.6. כתב אחריות בנוסח המצורף כנספח ה'.

67.6. חשבון סופי ישולם בתנאי תשלום של שוטף + 75 יום מיום אישורו ע"י מנהל הפרויקט על הפרויקט.

67.7. התמורה והמחירים לעבודה שישולמו יהיו סופיים ללא כל תוספת של התייקרות, הצמדה ו/או סכום נוסף אחר אלא אם כן נאמר אחרת בחוזה ובמסמכי המכרז.

67.8. תשלום בגין כל סעיף חריג ו/או תוספת במידה והחוזה מאפשר זאת יהיה כפוף ל :



- 67.8.1 קבלת ניתוח כמפורט בסעיף 35 לעיל.
- 67.8.2 אישור מיוחד בכתב של מנהל הפרויקט.
- 67.9 מובהר בזאת כי ללא השלמת כל הדרישות הנ"ל רשאית האוניברסיטה לעכב תשלומו של החשבון הסופי.

68. תשלומי יתר וביצוע התאמות הנהלת חשבונות

- 68.1 אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם לאוניברסיטה בתוך 15 יום ממועד דרישתה בכתב, בתוספת הצמדה למדד. אין האמור לעיל גורע מזכותה של האוניברסיטה לקזז את תשלומי היתר בתוספת ההצמדה כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין האוניברסיטה או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שתדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.
- 68.2 הקבלן מתחייב לספק לאוניברסיטה, על חשבונו, מידי רבעון או על פי דרישה מיוחדת בכתב, את התנועות הכספיות בחשבונות האוניברסיטה המופיעות בספרי הנהלת החשבונות שלו, באמצעות שליחת כרטסת למחלקת חשבונאות ודיווח בחשבות האוניברסיטה ו/או באמצעות שליחת התנועות בקובץ לפי הגדרות האוניברסיטה, אם וכאשר יידרש לכך בכתב.
- 68.3 סעיף זה הינו סעיף יסודי בהתקשרות עם הקבלן. האוניברסיטה תהיה רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שלה, לקזז מכל תשלום שיגיע ממנה לקבלן, פיצוי מוסכם ומוערך של 5,000 ₪ בגין אי עמידה בהתחייבות זו.

פרק ט' - סיום החוזה

69. סעיפים יסודיים ופיצוי מוסכם

- 69.1 מוסכם כי סעיפים 21, 22, 24, 25, 40 ו-52 עד 58 לחוזה זה הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה והפרתם תחשב כהפרה יסודית המזכה את האוניברסיטה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים), כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע בעת חתימת חוזה זה ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל לאוניברסיטה, וזאת מבלי לגרוע מזכות האוניברסיטה לכל סעד ותרופה אחרים. סכום הפיצוי המוסכם, כאמור לעיל, מוערך מראש על ידי הצדדים כסכום המשקף את הנזק המינימאלי שייגרם לאוניברסיטה כתוצאה מהפרת התנאים היסודיים של חוזה זה.
- 69.2 תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 69.3 מבלי לגרוע מהאמור, אם הפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית תהיה האוניברסיטה זכאית, בנוסף לפיצוי המוסכם, לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, ועל פי כל דין.

70. סילוק יד הקבלן מאתר העבודות

- 70.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 69 לעיל, האוניברסיטה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות, בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- 70.1.1 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- 70.1.2 כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 50 לעיל.
- 70.1.3 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- 70.1.4 כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר - בלי הסכמת האוניברסיטה בכתב.



- 70.1.5. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת האוניברסיטה, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודות.
- 70.1.6. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק.
- 70.1.7. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.
- 70.1.8. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.
- 70.2. סולקה ידו של הקבלן מאתר העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאית האוניברסיטה לנהוג כדלהלן:
- 70.2.1. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים באתר העבודות, לצורך השלמת העבודות.
- 70.2.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאית האוניברסיטה לסלקם מאתר העבודות לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והאוניברסיטה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 70.3. תפסה האוניברסיטה את החזקה באתר העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:
- 70.3.1. הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- 70.3.2. מנהל הפרויקט יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים באתר העבודות.
- 70.3.3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 67 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- 70.3.4. נתפס אתר העבודות, לא תהיה האוניברסיטה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה.
- 70.3.5. תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף 70.1 לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי האוניברסיטה.

71. קיזוז

- 71.1. האוניברסיטה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לאוניברסיטה. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של האוניברסיטה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין האוניברסיטה. מובהר כי זכות קיזוז מקבילה לא תעמוד לקבלן עצמו.

72. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

- 72.1. אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לאוניברסיטה והאוניברסיטה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.
- 72.2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף 72.1 לעיל, יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור - בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים.
- 72.3. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.



72.4. הורה המנהל לקבלן לסלק מאתר העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף 72.1 לעיל, רשאית האוניברסיטה לבצע את הפעולות האמורות על חשבונה, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון האוניברסיטה.

73. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

- 73.1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 73.2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

74. התיישנות

- 74.1. למרות האמור בכל דין, כל תביעה שיש לקבלן כלפי האוניברסיטה, או להיפך, בקשר עם הסכם זה, תתיישן בתום שלוש שנים ממועד מסירת תעודת השלמה או קבלת העבודות (המאוחר מבין השנים). בחתימתם על הסכם זה, הצדדים מסכימים כי קביעתה של תקופת התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הינה בהתאם לסעיף 19 לחוק ההתיישנות, התשי"ח-1958.
- 74.2. אין בסעיף זה כדי למנוע מצד לחוזה להגיש הודעת צד שלישי כנגד משנהו בתביעות שהוגשו נגד אותו צד בקשר עם חוזה זה, אף לאחר תקופת התיישנות המקוצרת הקבועה בסעיף זה, למעט אם עילתה של תביעה זו היתה ידועה לו.

75. מלוא החוזה

חוזה זה מהווה את מלוא החוזה בין הצדדים בנוגע לצדדים הכלולים בו והוא גובר על כל חוזה, הבנה או הסדר קודמים ביניהם, בין בכתב ובין בעל פה. לא יהיה לכל שינוי מאוחר של חוזה זה כל תוקף, אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים.

76. סמכות מקומית

סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מחוזה זה תהיה לבתי המשפט בירושלים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

האוניברסיטה העברית בירושלים



נספח א' – נוסח כתב ערבות

תאריך: _____

לכבוד
האוניברסיטה העברית בירושלים

הנדון: כתב ערבות מספר _____

1. לבקשת _____ (שם הקבלן) אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (במלים): _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן"), כשהוא צמוד למדד כפי שיפורט בהמשך (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם מכרז / חוזה מספר: _____ בנושא _____.
2. אנו נשלם לכם את סכום הערבות כולו או חלקו, לרבות לשיעורין, הכל על פי דרישותיכם, וזאת מבלי שתדרשו להוכיח ו/או לנמק ו/או לבסס את דרישותיכם בכל צורה שהיא, ו/או לנקוט בכל פעולה שהיא ומבלי להתנות את התשלום כאמור בכל תנאי שהוא.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם, בכל פעם שנדרש על ידכם, את סכום הערבות או חלקו, על פי דרישתכם הראשונה בכתב, כל זאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב.
4. סכום הערבות יחושב כך שסכום הקרן יוצמד למדד _____, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או ע"י כל גוף מוסמך אחר (להלן: "המדד").
המדד הבסיסי יהיה המדד של חודש _____ וערכו בנקודות הוא: _____ (להלן: "המדד הבסיסי").
המדד הקובע לצורך חישוב סכום הערבות יהיה המדד האחרון הידוע ביום התשלום בפועל (להלן: "המדד הקובע").
אם ביום התשלום יעלה המדד הקובע מעל המדד הבסיסי אזי יוכפל סכום הקרן ביחס בין המדד הקובע למדד הבסיסי.
5. למען הסר ספק לא יפחת סכום הערבות מסכום הקרן בכל מקרה.
6. ערבותנו זו היא ערבות אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית.
7. התחייבותנו זאת הינה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה עד ליום _____.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

חתימות המורשים מטעם הבנק

שם הבנק, סניף, כתובת הסניף,
מספר טלפון ומספר פקס



נספח ב' - תנאי תשלום והתייקרויות

1. תנאי תשלום:

- תשלום התמורה בגין חוזה זה יבוצע כמפורט להלן:
- 1.1 חשבונות הקבלן יוגשו לאוניברסיטה בהתאם לקצב ההתקדמות העבודה באתר ו/או על פי אבני דרך שנקבעו מראש כלוח תשלומים לעבודה.
 - 1.2 בסוף כל חודש עבודה קלנדרי יגיש הקבלן חשבון בצירוף כל הנתונים הנדרשים לבדיקתו ובו:
 - 1.2.1 ערכו של חלק העבודות שבוצע מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים.
 - 1.2.2 ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד כמוגדר להלן.
 - 1.3 הקבלן יגיש את החשבונות לאגף בינוי ותשתיות של האוניברסיטה העברית.
 - 1.4 על הקבלן להגיש חשבונותיו במתכונת ובפורמט שייקבע ע"י אגף בינוי לרבות הגשה ממוחשבת של החשבונות על גבי תקליטור ובאמצעות תוכנת "חשבונמט" של חב' רמדור.
 - 1.5 אי הגשת החשבונות בתהליך ובכללים המפורטים במסמך זה עשויה לגרור עיכוב בביצוע התשלום לקבלן.
 - 1.6 מנהל הפרויקט יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי מנהל הפרויקט ויאושרו על ידי המנהל.
 - 1.7 מתשלומי הביניים שאושרו על יד המנהל, כאמור בסעיף 66.2 לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע לאוניברסיטה מהקבלן עד למועד האמור לעיל, ולגבי היתרה יחול האמור בסעיף 66.4.1 או האמור 66.4.2 לעיל, לפי קביעת האוניברסיטה מראש.
 - 1.8 תשלום בגין כל סעיף חריג ואו תוספת במידה והחוזה מאפשר זאת יהיה כפוף ל:
 - 1.8.1 קבלת ניתוח מחיר כמפורט בסעיף 35 לעיל.
 - 1.8.2 אישור מיוחד בכתב של מנהל פרויקט הפרויקט.
 - 1.9 התשלום עבור חשבונות הקבלן יבוצע 45 ממועד הגשת החשבון וזאת בתנאי שהחשבון הגיע לאגף בינוי ותשתיות עד 15 יום לפני מועד תשלום זה.
 - 1.10 ביצוע התשלום בפועל כפוף לכך שמגיש החשבון ימציא חשבונית מס בגין הסכום שאושר לו לתשלום וזאת מיד עם הדרישה לחשבונית על ידי חשבות אגף בינוי ותשתיות.
 - 1.11 בחשבון סופי או חשבון בודד יחולו גם התנאים שלהלן:
 - 1.11.1 החשבון הסופי יוגש במתכונת החשבון החלקי אך יכלול את נתוני הביצוע המצטברים והסופיים של העבודה, לרבות שינויים ותוספות ככל שיהיו כאלה.
 - 1.11.2 תעודת מסירה ואישור קבלת העבודה על כל מרכיביה.
 - 1.11.3 הודעה על קבלה של העבודה ותחילת תקופת הבדק והאחריות.
 - 1.11.4 אישור לסילוק סופי ומוחלט בגין תביעות כספיות ואחרות.
 - 1.11.5 יקוזז מהחשבון הסופי סכום בגין צריכות מים וחשמל, כאמור בסעיף 43 לעיל.
 - 1.11.6 תתבצע בדיקת עלות הבדיקות כאמור בסעיף 41 לעיל.
 - 1.11.7 תכניות ומסמכי תיעוד, AS MADE כתבי אחריות וכל מסמך אחר שיידרש בקשר עם ביצוע העבודה וסיומה.
 - 1.11.8 ערבויות ובטחונות כפי שנדרשו בתנאי החוזה.
 - 1.11.9 חשבון סופי ישולם בתנאי תשלום של שוטף + 75 יום מיום אישורו ע"י מנהל הפרויקט על הפרויקט.
 - 1.12 היה והאוניברסיטה איחרה בביצוע התשלום מעבר למצוין לעיל, מסיבות שתלויות בה בלבד, יפוצה הקבלן בריבית בגין האיחור בתשלום החל מהיום השביעי ועד למועד התשלום בפועל. הריבית הקובעת לחישוב הפיצוי תהיה ריבית החשב הכללי במשרד האוצר.

2. התייקרויות:

- 2.1 התמורה בחוזה זה תהיה צמודה למדד: _____, כאשר מדד החודש הבסיסי יהיה של חודש _____: _____ וערכו בנקודות: _____ וזאת כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או על ידי גוף מוסמך אחר שיקבע לכך.
- 2.2 המדד הקובע יהיה המדד הידוע בחודש ביצוע העבודה בגינה מוגש החשבון.
- 2.3 הפרשי ההצמדה יחושבו וישולמו כמצוין בגוף החוזה.
- 2.4 בעבודות שהיקפן עד 180 יום לא תשולם התייקרות. בעבודות שהיקפן מעל 180 יום, ישולמו התייקרויות כמפורט לעיל לאחר 180 ימים.

חתימה וחותמת הקבלן



נספח ג'

נוהלי בטיחות לביצוע עבודות בניה ועבודות הנדסיות

המחלקה לבטיחות לגהות
טל' 02-6584015

האגף לבינוי ותשתיות
טל' 02-6584040

נוהלי בטיחות לביצוע עבודות בניה ועבודות הנדסיות באוניברסיטה העברית בירושלים

שם הפרויקט _____
 מיקום אתר העבודה _____
 פרטי מבצע העבודה : _____
 שם _____ ת.ז. _____ טלפון _____ טלפון נייד _____
 כתובת _____ מס' עסק מורשה _____
 פרטי מנהל העבודה : _____
 שם _____ ת.ז. _____ טלפון _____ נייד _____
 כתובת _____
 שם (*) פרטי יועץ הבטיחות : _____
 שם _____ ת.ז. _____ טלפון _____ נייד _____
 כתובת _____
 שם האוניברסיטה _____ טלפון _____

1. מטרות

- 1.1 לעמוד בדרישות החוק.
- 1.2 להבטיח תאום בין גורמי הבטיחות.
- 1.3 ליעל ולשפר דרך קבלת ההחלטות והפיקוח השוטף בכל הקשור לבטיחות העובדים והסביבה (כולל עוברים ושבים שאינם מועסקים בעבודה).

2. הגדרות ומושגים

- 2.1 **מזמין** - עובד מטעם האוניברסיטה המוסמך להזמין עבודה מטעם אגף בינוי ותשתיות (אב"ת).
- 2.2 **מבצע העבודה** - קבלן המתקשר בחוזה עם האוניברסיטה לבצע עבודת בניה או עבודה הנדסית. במקרה והעבודה מתבצעת ע"י האוניברסיטה עצמה, ימונה מבצע עבודה מטעמו ("מנהל הפרויקט הפנימי").
- 2.3 **מנהל עבודה** - מי שמונה ע"י מבצע העבודה כמנהל העבודה בשטח והוא בעל הכשרה מתאימה לשמש כמנהל עבודה.
- 2.4 **יועץ בטיחות** - גורם מקצועי חיצוני או פנימי, שאושר על ידי ממונה בטיחות אוניברסיטאי, כמתאים ליעץ בנושאי בטיחות וגהות, בפרויקט מסוים, לפי הצעת האוניברסיטה.
- 2.5 **מנהל פרויקט** - עובד מטעם האוניברסיטה, לרוב מטעם אב"ת, אשר תפקידו ללוות את הפרויקט מכל ההיבטים ולשמש איש קשר בין הקבלן או מי מטעמו לבין האוניברסיטה.

3. הפעלת מערך הבטיחות באתר העבודה

- 3.1 הוראות הבטיחות בעבודה יופעלו ע"י מבצע העבודה כל קבלן בתחום פעילותו. במקרה שיש מספר קבלנים מוגדר בזאת כי הקבלן הראשי יהיה האחראי על נושא הבטיחות באתר העבודה.
- 3.2 מבצע העבודה יתחייב בכתב, לפעול על פי הוראות הבטיחות כפי שהן מופיעות בחוקים ובתקנות ו/או על פי הוראות ממונה הבטיחות של האוניברסיטה. ההתחייבות תהיה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות.
- 3.3 קבלן שלא יפעל על פי תקנות הבטיחות בעבודה ו/או על פי הוראות ממונה הבטיחות, תופסק עבודתו והוא יישא בכל הנזקים שיגרמו לו, לאוניברסיטה ולאחרים.



4. הדרכת בטיחות ותוכנית בטיחות

- 4.1. בטרם תחילת העבודה, על מבצע העבודה להכין תוכנית בטיחות בהתאם לצרכי העבודה, אשר תכלול הדרכת בטיחות והתמצאות באתר לכל העובדים. ההדרכה תבוצע ע"י גורם מוסמך ובשפה מובנת לעובדים בנוגע לכל הסיכונים באתר ודרכי העבודה הבטוחה, ותכלול, בין היתר: עבודה בגובה כולל עבודה עם סולמות, בטיחות אש כולל הנחיות בטיחות ל"עבודה חמה", עבודה בכלים חשמליים ידניים, בטיחות חשמל, בטיחות בחפירות ובורות, "חלל מוקף", ארגונומיה והרמת משאות כבדים, חומרים מסוכנים, רעש מזיק, אבק מזיק, עזרה ראשונה, ציוד מגן אישי, התנהגות בחירום.
- 4.2. הדרכת ריענון תבוצע לפחות אחת לשנה וכן במקרה שהעובד הפסיק עיסוקיו המקצועיים לתקופה העולה על 6 חודשים. אישורי הדרכה חתומים ע"י העובדים ימצאו בתיק הדרכות בטיחות בידי מנהל העבודה באתר העבודה, למעקב.
- 4.3. תוכנית הבטיחות באתר תכלול, בין היתר: הבטחת תאורה מלאכותית מתאימה ומספקת, התקנת ארגז עזרה ראשונה במקום ידוע ונגיש ומינוי אחראי לארגז, הכנת מקום נוח ומסודר להפסקות אוכל, מקורות זמינים למי שתייה, אתרי נוחיות מתוחזקים היטב.

5. ציוד מגן אישי

- 5.1. מבצע העבודה אחראי לספק ציוד מגן אישי תיקני לכל העובדים ולוודא שימוש בציוד, באמצעות מנהל העבודה.
- 5.2. ציוד מגן אישי כללי: קסדות, נעלי בטיחות, משקפי מגן להגנה מפני רסיסים, מסכות נשימה מתאימות במקרה עבודה באבק מזיק, מגני אוזניים במקרה עבודה ברעש מזיק, כפפות עבודה מתאימות, בגדים ארוכים להגנת העור.
- 5.3. ציוד מגן אישי ספציפי: בעבודות ריתוך, בעבודה עם חומרים מסוכנים (חומ"ס), בעבודה בגובה, בעבודה ב"חלל מוקף".

6. גידור, תיחום ושילוט

- 6.1. מבצע העבודה אחראי לגידור, תיחום ושילוט מלא של אתר העבודה, למניעת כניסת גורמים בלתי מורשים ופגיעה בעוברים ושבים.
- 6.2. כאשר העבודה מתבצעת במקומות הממשיכים לשמש את הציבור בעת העבודה, באחריות מבצע העבודה לספק ולהתקין הגנות, אמצעי בטיחות ושילוט מתאימים: מעקות וגדרות בטחון, משטחי מעבר, מחסומים, הגנה בפני נפילת חפצים מגובה וכו'.

7. אחריות

- 7.1. מבצע העבודה יישא בכל ההוצאות הקשורות במילוי דרישות הבטיחות ובהפעלת גורמי הבטיחות.
- 7.2. מידה והקבלן הראשי או קבלן המשנה אינם נמצאים במקום העבודה באוניברסיטה, עליהם להשאיר מנהל עבודה אשר יפקח על נושאי הבטיחות. אין בכך כדי להסיר אחריות לנושא הבטיחות מהקבלן הראשי ו/או מקבלן המשנה.
- 7.3. יועץ בטיחות ישולב בתהליך קבלת החלטות, משלב הגשת הבקשה לעבודה על ידי האוניברסיטה.
- 7.4. חילוקי דעות מקצועיים הנובעים מדרישות יועץ הבטיחות, יובאו לדיון בפני ממונה בטיחות אוניברסיטאי והאוניברסיטה.

8. התחייבות מבצע העבודה

הריני מאשר כי ידועים ומובנים לי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, ואני מתחייב לפעול על פי הפקודות, החוקים והתקנות בנושאי הבטיחות של מדינת ישראל ועל פי נהליה הפנימיים של האוניברסיטה העברית בירושלים*.

למען הסר ספק מובהר כי מוכרים לי היטב נהלי הבטיחות בנושאים הבאים:

- חוק החשמל ותקנותיו
- בטיחות אש
- תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים) התשמ"ו-1986



- תקנות הבטיחות (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007
 - תקנות הבטיחות בעבודה (גהות תעסוקתית ובריאות העובדים ברעש), התשמ"ד – 1984
 - תקנות הבטיחות בעבודה (גהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק) התשמ"ד
 - כללי בטיחות בעבודה בחלל מוקף
 - תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מיגון אישי) התשנ"ז - 1997
 - עבודות ריתוך וכללי הבטיחות בעבודה חמה
 - כללי הבטיחות באזבסט צמנט
 - פינוי פסולת בנין
 - תנועת כלי רכב בשטח האוניברסיטה
- בכל מקרה הנני מתחייב לפעול על פי הנהלים המתאימים לפי אופי העבודה.
- הנני מתחייב כי העובדים אשר באחריותי הינם אנשי מקצוע ומחזיקים ברישיון מתאים בהתאם לצורך לפי חוקי מדינת ישראל: ממונה על הבטיחות, מגיש מאומן לעזרה ראשונה, מדריך בטיחות מוסמך, מדריך לעבודה בגובה, מנהל עבודה, ממונה על פיצוצים, בונה מקצועי לפיגומים, עגורני, אתת, חשמלאי מוסמך, עוסק בעבודת גז (גפ"ס), בודקים מוסמכים (לעגורנים, מכשירי הרמה, דודי קיטור, אויר דחוס) ועוד.
- הנני נושא באחריות ישירה לכל מקרה של עבודה שלא לפי נהלי הבטיחות, בין אם העבודה נעשתה על ידי ובין אם נעשתה על ידי אחד מעובדי.
- ידוע לי כי בכל מקרה שמורה לאוניברסיטה הזכות לדרוש ממני להמציא אישורים ספציפיים המתאימים לאופי העבודה (לדוגמה: אישור ממהנדס קונסטרוקציה; בדיקות לציוד החייב ביקורת תקופתית ע"פ חוק, אישורים ממשרד הבריאות וכו'). במקרים המחייבים זאת, ידוע לי כי אחויב להביא יועץ בטיחות חיצוני.
- ידוע לי כי בכל מקרה בו איני נמצא בפועל במקום העבודה ברחבי האוניברסיטה, עלי להשאיר אחראי מטעמי אשר אליו תוכל האוניברסיטה לפנות בכל טענה ו/או בקשה. האחראי מטעמי יהיה אחראי כמותי על כל נושא הבטיחות ועבודת הפועלים. הנני נושא באחריות ישירה לכל פעולותיו של האחראי מטעמי.
- ידוע לי, שאם אפר את התקנות הנ"ל ו/או הוראות ממונה הבטיחות, תהיה שמורה למחלקת בטיחות או אב"ת של האוניברסיטה הזכות לעצור את העבודות לאלתר ולדרוש כי יתוקנו כל ליקויי הבטיחות בטרם יחזרו הפועלים לעבודה.
- כמו כן ידוע לי, שאם אפר את התקנות הנ"ל ו/או הוראות ממונה הבטיחות, תהיה האוניברסיטה רשאית לבטל את החוזה עימי ולא יהיו לי כל תביעות ו/או טענות בנוגע לביטול זה, זאת אף ללא התרעה מראש.
- (* ניתן למצוא את כל הנהלים המתאימים באתר מחלקת הבטיחות של האוניברסיטה בכתובת:
- <http://safety.huji.ac.il>, תחת הכותרת "בטיחות בבינוי ובתחזוקה".

חתימה וחותמת הקבלן



א. נוהלי בטיחות ל"עבודה חמה"

הגדרה:

"עבודה חמה": ריתוך וחיתוך בלהבת גז, ריתוך חשמלי וחיתוך בעזרת דיסק.

1. אחריות:

לכל עבודה חמה ימונה אחראי מטעם האוניברסיטה, אשר יסייר באתר העבודה, ויוודא קיום ההוראות המפורטות להלן. האחראי ימלא כתב הרשאה לביצוע עבודה חמה, המצורף.

2. כלים וציוד:

- א. יש לוודא כי גלילי הגז במצב תקין: בדיקת לחץ בתוקף (תאריך הבדיקה מוטבע על כתף הגליל ותקף ל- 5 שנים), ברז תקין, אין חלודה או פגמים בולטים.
 - ב. יש לוודא כי הצנרת הגמישה, הנמצאת בשימוש, תקינה וללא סדקים, והצינור מסומן בצורה ברורה: זיהוי היצרן, הלחץ השימושי, קוטר נומינלי, סימון הגז המיועד, ושתי ספרות אחרונות של שנת היצור.
 - ג. חלקים בצינור החשודים כפגומים, ניתן לבדוק ע"י טבילה באמבט מים באמצעות לחץ אויר או חנקן (הופעת בועות מצביעה על דליפה - צריך להחליף הצינור).
 - ד. יש לוודא כי המבערים תקינים ומתאימים לסוג העבודה וללחצי הגז שבשימוש.
 - ה. חיבורי צנרת יחזקו במצמד מתאים ויבדקו לגילוי דליפות (באמצעות מי סבון) לפני תחילת העבודה.
 - ו. במידה והגז הדליק שבשימוש הוא אצטילן, יש להתקין בולם להבה ייעודי על גליל האצטילן ובולם להבה ייעודי על גליל החמצן.
- גליל אצטילן חייב לעמוד בניצב (עומד) לפחות 12 שעות לפני השימוש.**
- ז. **גז חמצן:** יש לוודא כי ווסת הלחץ ייעודי לחמצן (כתוב עליו "חמצן"), הצנרת, החיבורים, הברזים, הווסת, ויד/כפפות העובד **נקיים משמן או חומר אורגני מתלקח, שעלול לגרום לפיצוץ במגע עם חמצן נקי.**
 - ח. גלילי הגז שבשימוש יהיו קשורים בצורה בטוחה ויובלו בעגלה ייעודית כשהם קשורים.
 - ט. יש לוודא כי ציוד חשמלי וכבלי החשמל שבשימוש תקינים. מכשיר חשמלי מיטלטל המוחזק ביד יהיה בעל בידוד כפול, או שיוזן דרך מפסק מגן לזרם דלף.

3. בטיחות אש:

- א. לכל עבודה חמה מחוץ לבית המלאכה ימונה צופה אש אשר:
 - יצוייד בשני מטפי אבקה 6 ק"ג כל אחד, וידע כיצד להפעילם.
 - יצוייד בטלפון או טלפון נייד וידע את מספר הטלפון של מוקד החירום בקמפוס להזעקה במקרה אש או תאונה.
 - צופה האש ימצא במקום כל זמן העבודה, וישאר במקום לפחות 30 דקות מסיומה, כדי לוודא כי לא פרצה אש במקום וברדיוס של 10 מ'.
- ב. יש לוודא כי ברדיוס 10 מ' ממקום העבודה אין חומר דליק כלשהו (ניירת, בדים, צבעים, עשבים יבשים, כימיקלים דליקים וכו'). חומרים דליקים שלא ניתן לסלק (כגון: מחיצות או תקרות מחומר דליק), יש לכסות היטב בחומר בלתי דליק כגון לוחות פח.
- ג. יש לכסות את כל הפתחים במחיצות, בתקרות וברצפות החלל בו מבוצעת העבודה (פתחי צנרת, מערכות אוורור, פירים וכו') בצורה טובה, באמצעות חומר בלתי דליק.
- ד. יש לוודא כי בצד השני של קירות החלל בו מבוצעת העבודה לא מאוחסנים חומרים דליקים בצמוד לקיר. במידה ויש, והמרחק קטן מ- 10 מ', יש לסלקם מהמקום לפני תחילת העבודה.

4. ציוד מגן אישי:

על העובדים להיות ממוגנים בציוד מגן אישי הבא:

- א. משקפי מגן ייעודיים לריתוך, המקנים הגנה בפני גיצים ובפני קרינה בתחום אולטרא-סגול ואינפרא-אדום.



- ב. כפפות עמידות אש חזקות וארוכות (למשל מעור).
- ג. לבוש מלא, כולל חולצה עם שרוולים ארוכים, ללא כיסים וקיפולים, מכנסיים ארוכים או סרבל מלא. כנ"ל. יש לוודא כי בגדי הרתך עשויים מכותנה או מחומר עמיד בפני אש.
- ד. נעלי בטיחות.
- ה. קסדת מגן תקינית להגנה בפני היתקלות הראש בצנרת, קירות, ועצמים נופלים, כאשר יש סכנה כזו.

הערה:

עבודות ריתוך וחיתוך בתוך חלל מוקף (מיכלים, דוודים, בורות וכו') אסורות למי שאין לו הסמכה לעבודה בגובה – חלל מוקף. יש לקבל הנחיות מפורטות ממהנדס הבטיחות.

הרשאה לביצוע "עבודה חמה"

תאריך: _____ שעה: _____

מקום מדויק: _____

העבודה לביצוע: _____

שם אחראי העבודה מטעם האוניברסיטה: _____

שם צופה האש: _____

תוקף ההרשאה עד: תאריך _____ שעה _____

קראתי והבנתי את הוראות הבטיחות לביצוע עבודה חמה ופעלתי על פיהם.

חתימה _____ אחראי העבודה מטעם הקבלן

צופה האש _____



נספח ד' – כתב אחריות

תאריך : _____ / _____ / _____

לכבוד

האוניברסיטה העברית בירושלים (להלן - "המזמינה")

א.ג.נ.,

הנדון: כתב אחריות על ביצוע עבודות

הצהרת והתחייבות הקבלן :

1. הריני מצהיר ומתחייב לעמוד בכל תנאי האחריות הנדרשים על פי האמור בהסכם זה, במפרטי העבודות וכפי שפורטו במסמכי ההסכם והמכרז.
 2. אחריותי כקבלן לעבודות אשר ביצעתי עבור האוניברסיטה תחל מתום תקופת הבדק ותמשך על פי המפורט בסעיף 59 לעיל.
 3. בתקופת האחריות אני מתחייב לתקן או להחליף על חשבוני, כל פריט מהעבודות שבוצעו על ידי, או על ידי קבלן משנה מטעמי, שנפגם או התקלקל והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של האוניברסיטה.
 4. שירותי האחריות יכללו, על חשבוני, את עלות כל העבודות, הכלים, החומרים, לרבות הובלתם אל ומהאוניברסיטה וכן הנסיעות והעבודה וכל דבר הקשור בתיקון הליקויים ככל שיהיו.
 5. זמן התגובה להם אני מתחייב מרגע קבלת ההודעה מהאוניברסיטה ועד להגעה הגורמים המטפלים של הקבלן לאתר העבודות יהיה כמפורט במפרט. במידה ולא מצוין במפרט זמן תגובה, הזמנים יהיו כמפורט להלן:
 - 5.1. עבור תקלה המשביתה ציוד ו/או פעילות חיונית כלשהי (מיוחד)- תוך יום עסקים אחד מרגע הקריאה.
 - 5.2. עבור תקלה מקומית קטנה (רגיל) - תוך 4 ימי עסקים מרגע הקריאה.
 - 5.3. סיווג התקלה יתבצע על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של האוניברסיטה.
 - 5.4. סגירת התקלה תיעשה באישור האוניברסיטה בלבד.
 - 5.5. איחור בזמני התגובה, יחשבו כהפרה יסודית ויזכו את האוניברסיטה בפיצויים.
 - 5.6. מובהר בזאת כי בכל הקשור לאחריות על ציוד ומערכות תהיה הרחבה של האחריות כנדרש במפרטי העבודות והציוד, מעבר לאמור ולמצוין בגוף ההסכם, ובמסמך זה.
- הרינו להצהיר בזאת כי אנו מתחייבים לעמוד בכל באמור בכתב אחריות זה.

על החתום,

_____/_____/_____
תאריך

חתימה וחותמת הקבלן